

Администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабря 2017 года № 239

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на первый квартал 2018 года по муниципальному

образованию Раздольевское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение области от 22.06.2016 года

№ 141 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение», в соответствии с Уставом, администрация муниципального образования Раздольевское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **46096 рублей** (Приложение1).

2.Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.Г.Соловьев

Согласовано:

Боброва В.Л.

С.А.Потоцкая

66-725

Разослано: дело-3, отдел по жилищной политике -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Раздольевское сельское поселение

от 18.12.2017 года № 239

**Расчет по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м общей**

**площади жилья для определения размера субсидий**

**1.** По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» - **Соловьева О.В.** – 34,57 кв.м., 1452417,42 руб.; **Лайденен М.Ю**. – 78, 25 кв.м., 3286969,50 руб.; **Гречишко В.И**. – 54,62 кв.м., 2294367,72 руб**.; Гришина Е.А.** – 78,25 кв.м., 3286969,50 руб.; **Гливинская Т.Ю.** – 55,97 кв.м., 2351075,82 руб.; **Сигутов Д.В.** – 34.68 кв.м., 1456768,08 руб.; **Станкевич Т.А.** – 94,55 кв.м., 3971667,30 руб.; **Виноградова А.В**. – 55,97 кв.м., 2351075,82 руб.; **Никитина Е.Н.** – 34, 57 кв.м., 1452147, 42 руб.; **Шлемин А.В.** – 78,25 кв.м., 3286969,50 руб.; **Иванченко Е.Н.** – 57,42 кв.м., 2411984, 52 руб.; **Солодовник М.А.** – 54,61 кв.м., 2351075,82 руб.; **Кошуба Г.Ю.** – 43, 57 кв.м., 1830201,42 руб.; **Личушина Б.В.** – 94,55 кв.м., 3971667,30 руб.

**Ст. дог**. = **42074 руб.**

**2. Ст. строй. = 48000 руб.**

**3. Ст. стат. = 52919 руб.** (первичный рынок - 52954, вторичный рынок - 52884)

**4. Ст. кредит. = 46077 руб.** (по данным ОАО «ОблЖАИК»)

**Сведения**

**застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Раздольевское сельское поселение**

**на 1 квартал 2018 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщики** | **Стоимость 1 кв.м. в (руб.)** |
| ЗАО «Викинг» | 48000 |
| Средняя стоимость 1 кв.м. | 48000 |

5. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Раздольевское сельское поселение **(Ср. кв. м.):**

**Ср. кв. м. = Ст.дог. ∙ 0, 92 + Ст. кредит. ∙ 0, 92 + Ст. стат. + Ст. строй.**

**N**

Кр. - коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N = 4 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ср. кв. м. = 42074 ∙ 0,92 + 46077 ∙ 0, 92 + 52919 + 48000 = 45504 руб.**

4

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного**

**метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по**

**МО Раздольевское сельское поселение для расчета субсидий**

**(Ср. ст. кв. м.) в руб.**

Ср. ст. кв.м. = Ср. кв.м. **∙** К. дефл.

К. дефл. – 101,3 дефлятор на очередной квартал (утвержденный Минэкономразвития России.)

Ср. ст. кв.м. = 45504 ∙ 1,013 = **46096 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  муниципального  образования | Нормативно-  правовой  документ об  установлении средней  рыночной  стоимости 1  кв. м. на 4 квартал 2017 г.  (№, дата) | Расчетные показатели | | | | | |
| Ср.ст.  кв. м. |  | | | | |
| Ср. кв. м. |  | | | |
|  |  |  |  | Ст. дог. | Ст. кредит. | Ст.  стат. | Ст.  строй. |
| **Раздольевское**  **сельское**  **поселение** | Постановление главы  администрации  МО № 239 от 18.12.2017 г | **46096** | **45504** | **42074** | **46077** | **52919** | **48000** |