АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2018 года № 109

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2018г. № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2018 года », Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на второй квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 44 261 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 07.05.2018 года №109

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2018 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.- нет сведений**

**2.Ст. кред. 39 000 руб./кв.м.**

**39 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (52 179 + 51 000):2 = 51 590 руб./ кв.м. -(письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. исх.№ 3 от 07.05.2018 года).**

**Ст.Стат. 52 179 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 51 000 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 44 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**2 этап**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 39 000 х 0,92+ 51 590 + 44 000  **= 43 823** руб./кв. м

3

**3 этап**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 43 823 х 1,010 **=** 44 261 руб./кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат | Утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2018 года |
| Мельниковское сельское поселение | 44 261 | 43 823 | - | 39 000 | 44 000 | 51 590 | 44 261 |