**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

12.10.2018 № 273

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 №572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы", проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за III квартал 2018 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории Тосненского района Ленинградской области, а также строительными организациями, исполняя полномочия администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на основании Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 4 квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, в размере **45685**  рублей (приложение 1,2).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Бровчук

Другова И.В. 72-572

Приложение 1

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 12.10.2018 № 273

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 4 квартал 2018 года**

**Ст\_ дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Карла Маркса, д. 26 (общая площадь – 59,2 кв.м.). Цена – 2327346 рублей. **– 39313 руб.**

**Ст\_ кред –** по данным риэлтерских организаций по купле-продаже жилых помещений: (39000+34000+32000+41793+34091+42857+22058+22058):8=**33482 руб.**

Агентство недвижимости ООО «Глобус»

|  |  |
| --- | --- |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | |
| Тип жилья | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) |
| Однокомнатная квартира | 39 000 |
| Двухкомнатная квартира | 34 000 |
| Трехкомнатная квартира | 32 000 |

Агентство недвижимости ООО «УЕЗДНЫЙ ГОРОДЪ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Жилое помещение | Общая площадь кв.м. | Сумма продажи (в рублях) | Стоимость за кв.м. |
| г. Любань, ул. Ленина, дом.3 | 1 комн. квартира | 29 | 1200000 | 41793 |
| г. Любань, ул. Ленина, дом.4 | 3-х комн. квартира | 70.4 | 2400000 | 34091 |
| г. Любань, ул. Карла Маркса | Жилой дом | 56 | 2400000 | 42857 |
| г. Любань, Московское ш. | Жилой дом | 68 | 1500000 | 22058 |
| г. Любань, Сельцо | Жилой дом | 85 | 2500000 | 22058 |

**Ст\_строй - 61666 руб.** Используются данные по стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, поскольку строительство на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительная компания «Спутник» | | | | |
| Адрес | категория кв. | Общая площадь кв.м. | Сумма продажи (в рублях) | Стоимость за кв.м. |
| г. Никольское, ул. Первомайская д. 1 | студия | 28,3 | 1704500 | 59000 |
| г. Никольское, ул. Первомайская д. 1 | 1 | 39,7 | 2337400 | 58000 |
| г. Никольское, ул. Первомайская д. 1 | 2 | 53,5 | 3301900 | 61000 |
| г. Никольское, пр. Советский д. 138а (сдан) | студия | 27,63 | 1795950 | 65000 |
| г. Никольское, пр. Советский д. 138а (сдан) | 1 | 40,85 | 2614400 | 64000 |
| г. Никольское, пр. Советский д. 138а (сдан) | 2 | 55,95 | 3524850 | 63000 |
| **Итого в среднем:** | | | | **61666** |

**Ст\_стат** – данные за 2 квартал 2018 года составляют: на первичном рынке жилья 52880,58 руб., на вторичном рынке жилья 51410,75 руб.

Итого: (52880,58+51410,75):2= **52146 руб.**

**Ср\_ квм** = 33482х0,92+39313+61666+52146

4 = 45982 руб.

**Ср \_ст\_квм = 45982 х 100,5 = 46212 руб.**

Приложение 2

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 12.10.2018 № 273

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального  образования  поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей площади. | Средняя рыночная стоимость одного  квадратно  го метра общей площади жилья | Ст-дог | Ст-  кред | Ст-строй | Ст\_стат | Ср –  квм |
| Муниципальное образование Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  | **46212** | **39313** | **33482** | **61666** | **52146** | **45982** |