Утверждено

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 31.01.2019 № 35

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Организатор аукциона: Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Адрес: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 Адрес эл.почты: od\_admsablino@mail.ru

Контактный телефон: 8 (81361) 93-237. Контактное лицо, ответственное за прием заявок на участие в аукционе Вилигжанина Екатерина Викторовна тел. 8 (81361) 93-357 доб. 219.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 31.01.2019 г. № 35 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области ».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Аукцион проводится двумя лотами, открытыми по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, пл**о**щадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:217, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Мариинская, д. 36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома.

Лот № 2. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:219, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Мариинская, д. 38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома.

Начальная цена аукциона:

Лот № 1 размер ежегодной арендной платы - 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 9 300 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Срок аренды – 20 лет.

Лот № 2 размер ежегодной арендной платы - 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 9 300 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Сведения о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:**

Лот № 1, лот № 2 - В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.08.2012 № 121, земельные участки расположены в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки – Ж-3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь участка – 300 м2

Максимальный коэффициент застройки территории – 60%

Минимальный коэффициент озеленения территории – 30 %

Максимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - 5 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений – 3 м.

Максимальная высота ограждения – 2 м.

Высота зданий - до двух надземных этажей с возможным использованием (дополнительного) мансардного этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** с исходными данными можно ознакомиться в администрации и на официальном сайте www.torgi.gov.ru/

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона (приложение 1 к извещению) с 06.02.2019 года по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Окончание приема заявок в 15.00 часов 06.03. 2019 года.

Определение участников аукциона состоится в 10.00 часов 11.03.2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Место, дата и время проведения аукциона - в 10.00 часов 14.03.2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

В аукционе могут участвовать только граждане, имеющие право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с федеральным законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области), лицевой счет 05453D00400, Р/с № 40302810041063003319 в ОТДЕЛЕНИИ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001, КБК -0, к/с нет.

Задаток вносится заявителем не позднее 12.00 часов 06.03.2019 г. и считается поступившим с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона и документацией можно ознакомиться в администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 или по телефону 8 (81361) 93-607, 93- 357 доб. 219.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.