**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 января 2019 года №04-148

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых и не жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», и в связи с заключением дополнительного соглашения от 21 декабря 2018 года к соглашению об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от 24 апреля 2018 года, заключенным между Субъектом Российской Федерации, от имени которого выступает управление Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами и АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», совет депутатов муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 февраля 2019 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ганьковского сельского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и размер платы за вывоз и размещение твердых коммунальных отходов для всех видов благоустройства.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

3. Утвердить размер платы за вывоз и размещение твердых коммунальных отходов для всех видов благоустройства в размере – 1,93 руб./кв.м. общей площади жилого помещения.

4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из следующего:

4.1. Для граждан, проживающих в отдельных квартирах, размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

5. Признать утратившими силу с 01 февраля 2019 года на территории муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области решение совета депутатов Ганьковского сельского поселения от 29 декабря 2016 года №04-91 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей»

6. Решение опубликовать в официальном сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

7. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию Ганьковского сельского поселения.

Глава муниципального образования

Ганьковское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Л.И.Рубина