Инв. № 70/862

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Санкт-Петербург – Большие Колпаны

2013 г.

Оглавление

[Состав Генерального плана 3](#_Toc369790260)

[1. Общие положения 4](#_Toc369790261)

[2. Цели и задачи территориального планирования 7](#_Toc369790262)

[3. Перечень мероприятий по территориальному планированию 9](#_Toc369790263)

[3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов 9](#_Toc369790264)

[3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 11](#_Toc369790265)

[3.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории 18](#_Toc369790266)

[3.4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории 22](#_Toc369790267)

[3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 25](#_Toc369790268)

[3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 25](#_Toc369790269)

[4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 27](#_Toc369790270)

Состав Генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Материалы в текстовой форме | | Инв.№ |
| 1.1 | Генеральный план поселения. Положение о территориальном планировании | 70/862 |
| **Материалы в картографической форме** | |  |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  1:5000;1:25000 | 70/0866 ДСП |
| 2.2 | Карта границ населенных пунктов  1:25000 | 70/867 |
| 2.3 | Карта функциональных зон  1:5000; 1:25000 | 70/868 |
| 2.4 | Карта планируемых границ земель различных категорий | 70/869 |

# Общие положения

1. Проект Генерального плана муниципального образования Большеколпанское сельское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Большеколпанского сельского поселения (муниципальный контракт № 0145300007512000011 от 10.09.2012) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения.
2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190‑ФЗ (ред. от 29.11.2010) и заданием на подготовку проекта Генерального плана (приложение к муниципальному контракту № 0145300007512000011 от 10.09.2012).
3. Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136‑ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200‑ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74‑ФЗ;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ;
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 октября 2007 года № 257‑ФЗ;
* Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196‑ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7‑ФЗ;
* Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68‑ФЗ;
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52‑ФЗ;
* Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24 ноября 1995 года № 181‑ФЗ;
* Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384‑ФЗ;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123‑ФЗ;
* Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28‑ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7‑ФЗ;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172‑ФЗ.

1. Подготовка Генерального плана велась с учетом следующих нормативных документов:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;
* СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,
* экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07–86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;
* СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
* СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
* ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

1. Официальные названия проектируемой территории:

* Название «Большеколпанское сельское поселение» принято в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 г. № 113‑оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»;
* Название «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» принято в соответствии с Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28 ноября 2005 года № 17. Сокращенное наименование – «Муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение».

1. Генеральный план подготовлен на всю территорию Большеколпанского сельского поселения в границах, установленных областным законом от 14 декабря 2004 г. № 113‑оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».
2. Генеральный план Большеколпанского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

* расчетный срок – 2033 гг.,
* первая очередь – 2023 гг.

1. Проектные решения Генерального плана Большеколпанского сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок являются основанием для разработки:

* документации по планировке территории;
* правил землепользования и застройки.

1. Генеральный план выполнен с использованием следующих материалов:

* Топографической основы масштаба 1:25 000, выполненной ФГУП «Аэрогеодезия» в 2008-2010 гг., гриф – материалы открытого пользования, система координат – местная 1964 г. города Ленинграда, система высот Балтийская 1977 г. (материалы приняты в фонд инженерных изысканий комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в цифровом виде без сопроводительных писем и отчета в 2010 г.: инвентарный номер карточки учета 17615).
* Векторной топографической основы масштаба 1:2 000, выполненной ООО «Контур» в формате AutoCad – принята 29 декабря 2009 года за архивным номером 16505; гриф - ДСП, система высот Балтийская, Система координат - местная 1964г.
* Векторной топографической основы масштаба 1:5 000, выполненной ИФЗ им. О.Ю. Шмидта РАН в формате AutoCad – принята 15 октября 2009 года за архивным номером 15875; гриф - ДСП, система высот Балтийская, система координат - местная 1964 г.

1. Генеральный план разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 9.3.
2. Список применяемых сокращений:

АТС – автоматическая телефонная станция

ВЛ – высоковольтная линия

ГРП – газораспределительный пункт

д. – деревня

КНС – канализационная насосная станция

ЛЭП – линия электропередачи

с. – село

# Цели и задачи территориального планирования

Разработка документации проводится с целью создания действенного инструмента управления развитием территории Большеколпанского сельского поселения в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством. Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Основными целями территориального планирования муниципального образования Большеколпанское сельское поселение являются:

* обеспечение территориальных предпосылок для устойчивого развития экономики поселения и повышение инвестиционной привлекательности территории;
* дальнейшее развитие пригородных функций на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение: туристско-рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс; индивидуальное жилищное строительство;
* качественное улучшение состояния окружающей среды поселения в целом и всех функциональных типов территорий;
* создание территориальных предпосылок для повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* сохранение объектов культурного наследия;
* развитие рекреационных территорий;
* развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

[Задачи](#_Toc142906077) территориального планирования

Задачи по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:

* + формирование планировочной структуры и функционального зонирования территории Большеколпанского сельского поселения с учетом специфики его территории: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий; сложившегося использования территории и др.;
  + определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития Большеколпанского сельского поселения;
  + определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
  + развитие системы объектов обслуживания населения;
  + развитие, рекреационных зон, благоустройство мест массового отдыха населения, развитие туристско-рекреационной инфраструктуры, в том числе, инфраструктуры водных видов туризма и спорта;
  + планировочная реорганизация и развитие территорий агропромышленного комплекса.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:

* + определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
  + выделение территорий для размещения учреждений и предприятий обслуживания населения регионального и районного значения, предусмотренных соответствующими программами;
  + достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения в соответствии с действующими нормативами;
  + развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением нормативных показателей.

Задачи по охране объектов культурного наследия:

* + сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
  + организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

Задачи по развитию сферы туризма и рекреации:

* + создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
  + создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры поселения.
  + выделение территорий для размещения новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории

* + организация мониторинга состояния окружающей среды;
  + организация санитарной очистки территории.

Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям гражданской обороны населения и противопожарным мероприятиям

* + обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
  + формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны населения;
  + совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.;
  + подготовка мероприятий по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций.
  + медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

# Перечень мероприятий по территориальному планированию

## Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Проект предусматривает изменение черты населенного пункта д. Вопша за счет включения территорий, прилегающих к существующим границам населенного пункта. Для указанных изменений границ потребуется перевод земель в категорию населенных пунктов. А также перевод участка из населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначении. Ниже, в таблице 41 приведен перечень участков, предлагаемых к включению в черту населенного пункта и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Перечень земельных участков различных категорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, а также исключению из населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | | | Площадь, га | | Категория земель до перевода | Отношение удельного показателя кадастровой стоимости участка к средне районному значению | Категория земель после перевода | Вид разрешенного использования после перевода |
| **д. Вопша** | | | | | | | | | |
| 1\* | | часть кадастрового квартала 47:23:0441004 | 30 | | земли сельскохозяйственного назначения | | 7,02/7,02 | земли населённых пунктов | детские дошкольные учреждения, многопрофильные учреждения культуры и искусства, пункт оказания первой медицинской помощи, индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |
| 2 | | 47:23:0419002:14 | 0,1 | | Земли населенных пунктов | |  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для производственной деятельности |
|  | | Всего в населенные пункты, га | | 30 | | | | | |
|  | | Всего из населенных пунктов, га | | 0,1 | | | | | |

\*Данный перевод земель сельскохозяйственного назначения возможен при условии проведения культур-технических мероприятий в целях функционирования сельскохозяйственного производства на смежных участках, если на включаемых землях присуствуют мелиоративные сети.

Анализ комплексной оценки территории показал, что территории отдельных населенных пунктов соприкасаются границами (д. Парицы - д. Малые Колпаны, д. Новые Черницы – д. Старые Черницы, д. Большие Копаны – д. Малые Колпаны). В соответствии с письмом администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение № 01-18/2663 от 5 декабря 2013 г. объединение данных населенных пунктов не предлагается.

В связи с попаданием д. Лядино в зоны минимальных расстояний от устьев газовых скважин до общественных и жилых зданий проектных сооружений ООО «Газпром ПХГ» генеральным планом предлагается ликвидация жилой застройки населённого пункта (расселение за счет средств эксплуатирующей организации) с последующим исключением его из учётных данных. Для исключения населённого пункта из учётных данных в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» органами местного самоуправления направляется соответствующее предложение Губернатору Ленинградской области с целью внесения изменения в областные законы.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

### Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

* Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение расчетного срока до 349,8 тыс. кв. м , что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 34 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 150,8 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 7 тыс. кв. м).
* Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:
  + многоэтажные жилые дома – 18 %;
  + среднеэтажные жилые дома – 7 %;
  + малоэтажные жилые дома – 11 %;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 64 %.
* Выделение 73,8 га территории для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок, в том числе:
  + многоэтажные жилые дома – 3,2 га
  + среднеэтажные жилые дома – 2,3 га;
  + малоэтажные жилые дома – 5,6 га;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 62,7 га
* Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:
  + д. Малые Колпаны, многоэтажное строительство
  + д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
  + с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
  + с. Никольское, среднеэтажное строительство
  + д. Тихковицы, индивидуальное жилищное строительство

Мероприятия на первую очередь

* Увеличение жилищного фонда сельского поселения в течение первой очереди до 283,5 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,7 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 77,5 тыс. кв. м.
* Установление следующей структуры нового жилищного строительства по этажности на первую очередь:
  + многоэтажные жилые дома – 35 %;
  + среднеэтажные жилые дома – 9 %;
  + малоэтажные жилые дома – 15 %;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 41 %.
* Выделение 27,7 га территории для размещения нового жилищного строительства на первую очередь, в том числе:
  + многоэтажные жилые дома – 3,2 га
  + среднеэтажные жилые дома – 1,3 га;
  + малоэтажные жилые дома – 3,8 га;
  + индивидуальные жилые дома с участками – 19,4 га
* Основными площадками нового жилищного строительства на первую очередь определены следующие:
  + д. Малые Колпаны, многоэтажное строительство
  + д. Малые Колпаны, среднеэтажное строительство
  + д. Вопша, индивидуальное жилищное строительство
  + с. Никольское, индивидуальное жилищное строительство
  + с. Никольское, среднеэтажное строительство
  + с. Никольское, малоэтажное жилищное строительство
  + д. Старые Черницы, индивидуальное жилищное строительство
  + д. Тихковицы, индивидуальное жилищное строительство
  + д. Ротково, индивидуальное жилищное строительство
  + д. Корписалово, малоэтажное жилищное строительство
  + д. Корписалово, индивидуальное жилищное строительство
  + д. Парицы, индивидуальное жилищное строительство
  + д. Старое Хинколово, индивидуальное жилищное строительство

### Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок:

| № п/п | Наименование | Емкость | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения | | | |
| 1 | Детский сад | 140 | д. Малые Колпаны |
| 2 | Детский сад | 60 | д. Вопша |
| 3 | Детский сад | 150 | с. Никольское |
| 4 | Детский сад | 40 | д. Тихковицы |
| Спортивные сооружения | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 1 объект | д. Большие Колпаны |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 2 объекта | с. Никольское, д. Вопша |
| 3 | Плоскостные сооружения | не менее 0,9 га | стадион в д. Большие Колпаны; спортплощадки в д. Большие Колпаны д. Вопша, с. Никольское, д. Парицы; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий |
| 4 | Спортивные залы | не менее 3200 кв. м | В составе физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша |
| 5 | Крытые бассейны | 800 кв. м зеркала воды | В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны |
| Учреждения культуры, молодежной политики | | | |
| 1 | Многофункциональный культурно-досуговый центр | 2 объекта  400 мест  200 мест | с. Никольское  д. Вопша |
| 2 | Библиотека | 1 объект (встроен.) | На базе планируемого многофункционального культурно-досугового центра с. Никольское |
| 3 | Объекты инфраструктуры молодежной политики | не менее 335 кв. м | На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское |
| Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| 1 | Объекты торговли | не менее 1600 кв. м торговой площади | Большеколпанское сельское поселение |
| 2 | Объекты общественного питания | не менее 200 мест | Большеколпанское сельское поселение |

Мероприятия на первую очередь

* Строительство следующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания на первую очередь:

| № п/п | Наименование | Емкость | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Образовательные учреждения | | | |
| 1 | Детский сад | 140 | д. Малые Колпаны |
| 2 | Детский сад | 60 | д. Вопша |
| 3 | Детский сад | 150 | с. Никольское |
| Спортивные сооружения | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 1 объект | д. Большие Колпаны |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 2 объекта | с. Никольское, д. Вопша |
| 3 | Спортивные залы | не менее 2000 кв. м | в составе физкультурно-оздоровительных комплексов д. Большие Колпаны, с. Никольское, д. Вопша |
| 4 | Плоскостные сооружения | не менее 0,9 га | стадион д. Большие Колпаны, спортплощадки в д. Большие Колпаны, д. Вопша, с. Никольское; в качестве элементов благоустройства дворовых территорий |
| 5 | Крытые бассейны | 800 кв. м зеркала воды | В составе физкультурно-оздоровительного комплекса д. Большие Колпаны |
| Учреждения культуры, молодежной политики | | | |
| 1 | Многофункциональный культурно-досуговый центр | 1 объект  200 мест | д. Вопша |
| 2 | Объекты инфраструктуры молодежной политики | не менее 250 кв. м | На базе стандартных трехкомнатных квартир и домов культуры д. Большие Колпаны, с. Никольское |
| Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| 1 | Объекты торговли | не менее 800 кв. м торговой площади | Большеколпанское сельское поселение |
| 2 | Объекты общественного питания | не менее 80 мест | Большеколпанское сельское поселение |
| Прочие объекты | | | |
|  | Церковь | 1 объект | д. Большие Колпаны |
|  | Часовня | 1 объект | д. Большие Колпаны |

### Мероприятия по развитию рекреационной инфраструктуры

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство мотеля по 50 мест в д. Большие Колпаны.
* Строительство мотеля по 50 мест в с. Никольское.
* Строительство велосипедных дорожек вдоль основных автомобильных дорог.
* Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;

Мероприятия на первую очередь

* Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
* Благоустройство территории, оборудование мест отдыха и создание пляжа на Борницком карьере.
* Строительство базы отдыха на Борницком карьере (100 мест).
* Строительство санно-бобслейной трассы на территории, прилегающей к Борницкому карьеру.
* Строительство центра внедорожного вождения и площадки для картинга в бывшем Парицком известковом карьере.

### Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения[[1]](#footnote-1)

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
* Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам IБ категории с формированием аналогичного платного автодорожного маршрута.
* Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам IБ категории.
* Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

Мероприятия на первую очередь

* Комплексная реконструкция участка железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, увеличение пропускной способности участка за счет строительства вторых главных путей и их электрификации.
* Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия по параметрам IБ технической категории.
* Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора по параметрам IБ технической категории.
* Строительство путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора с железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

Мероприятия по учету интересов Ленинградской области при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения[[2]](#footnote-2)

Мероприятия на расчетный срок

* Строительство автомобильной дороги «Орловский обход» (западный автодорожный обход города Гатчина), II технической категории (протяженность в границах поселения 0,7 км).

Мероприятия по учету интересов Гатчинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большеколпанского сельского поселения[[3]](#footnote-3)

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
* Строительство автомобильной дороги местного значения «Старое Колено – Новое Колено» (IV технической категории, протяженность в границах поселения 1,2 км).
* Организация новых пригородных автобусных маршрутов: железнодорожная станция «Гатчина – Балтийская» – Орловский обход и Никольское – Воскресенское.
* Развитие пригородных маршрутов № № 513, 516, 516А, 531, 532, 539, следующих по автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия, с организацией заезда в деревни Старые Черницы и Новые Черницы.
* Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша.
* Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тихковицы).
* Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
* Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Новые Черницы, Старые Черницы, Вопша, Тихковицы, Старое Хинколово и селе Никольское.
* Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Малые Колпаны, Парицы, Старое Хинколово, Химози, Тихковицы, Вопша, Ротково, Корписалово.
* Развитие сети велосипедных направлений для организации подъездов к планируемым туристско-рекреационным зонам.

Мероприятия на первую очередь

* Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к д. Старые Черницы» по параметрам IV технической категории (0,4 км).
* Организация нового пригородного автобусного маршрута Никольское – Воскресенское;
* Продолжение пригородного маршрута № 514К до пересечения с проектируемой поселковой дорогой в южной части д. Вопша;
* Продолжение пригородных маршрутов № 531, 532 до ул. Прогон (д. Тихковицы)
* Продолжение городского маршрута № 4 по ул. Ополченцев с выходом на Двинское шоссе (д. Химози).
* Сооружение новых остановочных пунктов в деревнях Малые Колпаны, Химози, Вопша, Тихковицы и селе Никольское.
* Благоустройство существующих остановочных пунктов (устройство крытых павильонов, малых архитектурных форм) в деревнях Химози, Тихковицы, Вопша, Ротково, Корписалово.

Мероприятия местного значения поселения

Мероприятия на расчетный срок (на весь период реализации генерального плана, включая первую очередь)

* Строительство новых поселковых дорог на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  + д. Вопша – 1,0 км.
* Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  + д. Малые Колпаны – 0,2 км;
  + д. Парицы – 1,7 км;
  + д. Вопша – 3,2 км;
  + д. Старые Черницы – 1,6 км;
  + с. Никольское – 1,7 км;
  + д. Ротково – 0,2 км;
  + д. Старое Хинколово – 1,1 км;
  + д. Тихковицы – 2,2 км.
* Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 22,8 км.
* Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 18,9 км.
* Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
* Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

Мероприятия на первую очередь

* Строительство улиц на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия:
  + д. Малые Колпаны – 0,2 км;
  + д. Парицы – 0,5 км;
  + д. Вопша – 1,3 км;
  + с. Никольское – 1,2 км;
  + д. Ротково – 0,2 км;
  + д. Тихковицы – 1,2 км.
* Благоустройство существующих жилых улиц и проездов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения) – 14,8 км.
* Приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садового и дачного хозяйства, к производственным объектам, коммунально-складским территориям, кладбищам – 8,7 км.
* Устройство наружного искусственного освещения на всех улицах.
* Размещение платных автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта вместимостью 100 машино-мест в с. Никольское, вместимостью 180 машино-мест в д. Малые Колпаны.

### Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию электроснабжения

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

* Строительство ТП 10/0,4 кВ: д. Большие Колпаны - 1 шт., с Никольское - 1 шт., д. Тихковицы - 2 шт., д. Корписалово - 1 шт., д. Ротково - 2 шт., Старые Черницы - 2 шт., Старое Хинколово - 2 шт., д. Вопша - 1 шт.
* Строительство сетей 10 кВ: д. Большие Колпаны - 0,1 км, с Никольское - 0,2 км, д. Тихковицы - 1,5 км, д. Корписалово - 0,2 км, д. Ротково - 0,3 км, Старые Черницы - 0,6 км, Старое Хинколово - 0,2 км, д. Вопша - 0,5 км.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов Российской Федерации на территории сельского поселения

* Строительство ВЛ 750 кВ ПС № 3 «Ленинградская» - ЛАЭС-2.
* Строительство ВЛ 330 кВ ПС № 42 «Гатчинская» - ЛАЭС-2.

Учет интересов Ленинградской области на территории сельского поселения

* Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 42 «Гатчинская» - ПС «Пламя».
* Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина - Южная тяговая» - ПС «Вруда - тяговая»
* Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина - Южная тяговая» - ПС «Елизаветино тяговая»

Объекты местного значения

* Строительство ТП 10/0,4 кВ в д. Большие Колпаны - 0,1 км, с Никольское - 4 шт., д. Малые Колпаны - 1 шт., д. Корписалово - 1 шт., Старые Черницы - 1 шт., д. Вопша - 2 шт.
* Строительство сетей 10 кВ д. Большие Колпаны - 0,1 км, с Никольское - 1,2 км, д. Малые Колпаны - 0,2 км, д. Корписалово - 0,1 км, Старые Черницы - 0,5 км, д. Вопша - 0,7 км.

Мероприятия по развитию газоснабжения

Для обеспечения надёжной и устойчивой работы системы газоснабжения необходима реализация ряда мероприятий.

Мероприятия расчётного срока (2035 г.):

* развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах района (ГРП, ШРП, уличных газопроводов);
* д. Тихковицы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с ГРП к д. Тихковицы от существующего газопровода в д. Меньково Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района – 4 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Тихковицы – 1,5 км.

Мероприятия первой очереди (2020 г.)

* разработка схемы газификации поселения и схем распределительных сетей населенных пунктов;
* строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с. Никольское – д. Ротково – д. Корписалово – д. Старое Хинколово с отводом до д. Новое Хинколово – 7,3 км, в том числе:
  + строительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Ротково от существующего газопровода в с. Никольское – 3 км;
  + cтроительство межпоселкового газопровода c ГРП к д. Корписалово от проектного газопровода в д. Ротково – 1,5 км;
  + cтроительство межпоселкового газопровода с ГРП к д. Старое Хинколово от проектного газопровода в д. Корписалово – 1,5 км;
  + cтроительство отвода межпоселкового газопровода до д. Новое Хинколово с ГРП – 1,3 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Ротково – 0,7 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Корписалово – 0,9 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старое Хинколово – 1,2 км;
* строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новое Хинколово – 1,0 км;
* д. Вопша – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода с ГРП от п. Высокоключевой Кобринского сельского поселения до д. Вопша – 3,0 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Вопша – 1 км;
* д. Новые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от существующего газопровода в д. Большие Колпаны с ГРП до д. Новые Черницы – 4,1 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Новые Черницы – 2,0 км;
* д. Старые Черницы – Строительство в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Гатчинского района межпоселкового газопровода от д. Новые Черницы с ГРП до д. Старые Черницы – 1,6 км. Строительство распределительных газопроводов низкого давления по территории д. Старые Черницы – 0,8 км;
* строительство распределительного газопровода с ГРП к площадке нового многоэтажного строительства в д. Малые Колпаны – 0,25 км.

Мероприятия по развитию теплоснабжения

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия расчётного срока (2035 г.):

* внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.)
* проведение мероприятий, направленных на сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах, установка приборов учёта тепла на абонентских вводах и др.)

Мероприятия первой очереди (2020 г.):

* строительство новой блок модульной котельной на газовом топливе в д. Большие Колпаны и реконструкция тепловых сетей;
* развитие децентрализованного теплоснабжения для индивидуальной застройки на базе использования двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе.

Мероприятия по развитию водоснабжения

В целях обеспечения населенных пунктов сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

* реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

Мероприятия на первую очередь

* реконструкция артезианских скважин в д. Малые Колпаны, с. Никольское;
* строительство установок обезжелезивания на артезианских скважинах;
* реконструкция водопроводных сетей в д. Большие Колпаны (2,0 км)
* строительство водопроводных сетей в д. Малые Колпаны (1,2 км) и в с. Никольское (4,0 км);
* разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Мероприятия по развитию водоотведения

**Мероприятия на расчетный срок**

* реконструкция и строительство канализационных сетей и сооружений для районов жилой застройки расчетного срока;

**Мероприятия на первую очередь**

* модернизация КНС и реконструкция канализационных сетей в д. Большие Колпаны;
* строительство сетей канализации (1,5 км) и очистных сооружений в д. Большие Колпаны производительностью 1,4 тыс. куб м/сут;
* строительство сетей канализации (0,8 км) и очистных сооружений (0,36 тыс. куб м/сут) в д. Малые Колпаны;
* строительство сетей канализации (3,5 км) и очистных сооружений (1,0 тыс. куб м/сут) в с. Никольское;
* разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями в д. Большие Колпаны.

Основные мероприятия по развитию средств связи

**Мероприятия на расчетный срок**

* Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

* Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
* Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
* Увеличение количества пунктов доступа в сеть Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи района;
* Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

## Мероприятия по инженерной подготовке территории

Градостроительному освоению территорий ограниченно-благоприятных для нового строительства из-за карстовых процессов должны предшествовать мероприятия по организации рельефа (вертикальной планировке территории), организации водоотведения поверхностного стока, понижению уровня грунтовых вод, расчистке водоемов и водотоков от мусора (Приложение 6).

При разработке рабочей документации необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания для определения расчетных характеристик грунтов, степени агрессивности грунтовых вод, а также вероятности развития карстовых процессов.

При новом строительстве или реконструкции зданий и сооружений естественным основанием фундаментов могут служить все разновидности аллювиальных грунтов (карбонатные и бескарбонатные суглинки и супеси), перекрывающие толщу ордовикских известняков.

В связи с высоким залеганием подземных вод в весенний период на отдельных площадках нового строительства требуется проведение строительного водопонижения с подсыпкой территории дренирующим грунтом.

С учетом архитектурно-планировочного решения настоящего генерального плана, выявленных природных, техногенных факторов и инженерно-строительных условий настоящим проектом намечается проведение мероприятий по инженерной подготовке территории как на площадках нового строительства – участках, свободных от застройки, так и на освоенных и застроенных ранее территориях, в целях их благоустройства.

Инженерная подготовка территорий жилой и общественной застройки включает мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий (инженерно-строительных условий) с ограничением физико-геологических процессов в их развитии и воздействии на территорию Большеколпанского сельского поселения, а также мероприятия по стабилизации и улучшению инженерно-строительных условий в условиях сложившейся застройки.

Основными задачами инженерной подготовки территории на площадках нового строительства, намечаемых генпланом на 1-ую очередь строительства, являются:

* градостроительное освоение «неудобных» территорий, неблагоприятных по своим инженерно-строительным условиям;
* обеспечение нормативных экологических и санитарно-гигиенических требований для территории Большеколпанского сельского поселения;
* благоустройство территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории должны предшествовать мероприятиям по застройке, что позволяет рационально использовать земельные ресурсы с сокращением неиспользуемых по природным условиям территорий.

С учетом природных факторов, инженерно-строительных условий (инженерно-геологической и гидрогеологической характеристик) для территорий нового освоения, намеченных планировочными решениями генерального плана Большеколпанского сельского поселения, требуется проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

* организация рельефа (вертикальная планировка территории) с целью придания на намечаемых площадках нормативных уклонов, необходимых для прокладки инженерных сетей, устройства дорожных покрытий, строительства зданий и сооружений, организации поверхностного водоотвода (дождевого и талого стока);
* освоение заболоченных и заторфованных участков посредством осушения, пригрузки торфа или его выемки под зданиями, а также по трассе улиц и подземных инженерных коммуникаций – локально, на выявленных территориях, в зависимости от слоя торфа (На заторфованных участках, при их застройке необходимо выполнить пригрузку поверхности заторфованных грунтов гравийно-песчаной смесью с последующим уплотнением до К = 0,96. Минимальная толщина слоя пригрузки из гравийно-песчаной смеси принимается не менее 1,0 м и уточняется после проведения инженерно-геологических изысканий на участке строительства.);
* организация поверхностного стока (дождевого и талого) путем устройства системы закрытых или открытых водостоков вдоль основных улиц и дорог, обеспечивающих сбор и направление загрязненного стока на очистку перед выпуском в дождеприемники (ручьи, реки, каналы или залив) – повсеместно, особенно на территории намечаемых кварталов капитальной многоквартирной жилой застройки;
* благоустройство водоемов и водотоков, в границах населенных пунктов путем регулирования русел ручьев и каналов, за счет расчистки и профилирования русел, благоустройство берегов в местах зон отдыха и пляжей, расчистка акватории прудов, реконструкция плотин и запруд в случае необходимости;
* организация дренажа на территориях с повышенным стоянием уровня грунтовых вод (менее 2 м от поверхности) – кольцевого или пластового, в зависимости от грунтов основания и типов застройки, что определяется на последующих стадиях проектирования (проектах планировки и застройки кварталов) при выполнении необходимых изысканий;
* рекультивация нарушенных территорий – карьеров и несанкционированных свалок, стихийно возникающих вблизи существующих населенных пунктов, садоводств, баз отдыха, объектов туризма и пр. (Бывшие карьеры известняков, заполненные водой, превратились в искусственные водоемы, как правило, не предназначенные для купания и мест отдыха. В целях их благоустройства намечается проведение мероприятий по выравниванию рельефа береговой зоны и прибрежной акватории).

## Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

* Организовать системы экологического мониторинга фонового состояния атмосферы, водных объектов и почв, с развитой системой стационарных и маршрутных постов, систематизированное проведение бактериологических и химических анализов питьевой воды;
* Разработать тома нормативов предельно допустимых выбросов для всех населенных пунктов Большеколпанского сельского поселения.
* Разработать и реализовать мероприятия по охране подземных вод от загрязнения организациями, расположенными в непосредственной близости к разведанному юго-западному участку подземных вод муниципального образования «Город Гатчина» (микрорайон «Аэродром») и оказывающих на него воздействие в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года № 1235-р об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года и плана мероприятий по реализации Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, а так же СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 июля 2001 года.
* Разработать проектную документацию по необходимому сокращению размера санитарно-защитной зоны предприятий (в том числе, до фактического урезания до жилой зоны или до границы кадастрового землеотвода) с обязательным проведением посезонных и с учетом направления ветра натурных исследований и измерения физического воздействия предприятия на окружающую среду на границе предлагаемой проектом санитарно-защитной зоны.
* Включить в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению.
* Запретить расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон.
* Ввести запрет на новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон предприятий.
* Организовать дополнительное озеленение и/или строительство шумозащитных экранов:
  + в границах населенных пунктов вдоль автомобильных дорог: Гатчина - Ополье в д. Парицы и д. Малые Колпаны; подъезд к д. Малые Колпаны в д. Малые Колпаны; Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия в д. Большие Колпаны, д. Вакколово, д. Лядино, с. Никольское, д. Новое Колено; подъезд к д. Вопша в д. Вопша; Никольское - Шпаньково в д. Старое Хинколово, д. Корписалово, д. Ротково, с. Никольское; Никольское - Воскресенское в с. Никольское; подъезд к д. Тихковицы в д. Тихковицы;
  + в границах д. Парицы и д. Малые Колпаны вдоль железнодорожных путей Мга - Гатчина - Ивангород.
* Приобрести, смонтировать и ввести в эксплуатацию инсинераторную установку для термической обработки (уничтожения) биологических и медицинских отходов либо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание мобильным инсинератором.
* Модернизировать технологические процессы производства, установить и усовершенствовать газоочистные и пылеулавливающие установки котельных и промышленных предприятиях.
* Благоустроить автодорожную сеть, организовать зеленые защитные полосы вдоль транспортных магистралей.
* Организовать надежное водоснабжение населенных пунктов.
* Развить системы канализации населенных пунктов.
* Проектировать и строить сети канализации и постепенно внедрять локальные очистные сооружения сточных вод предприятий, в частности территорий сельскохозяйственных предприятий.
* Организовать современные системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков.
* Организовать дренажные сети вокруг кладбищ.
* Организовать отвод и очистку дождевых стоков, в том числе с территорий предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянок автомашин, гаражных кооперативов).
* Провести лесовосстановительные работы на местах нарушенного естественного растительного покрова, а также на территориях, предусмотренных Лесохозяйственным регламентом.
* Ликвидировать существующие и не допускать образования новых несанкционированных мест складирования отходов.
* Модернизировать системы хранения и переработки органических отходов сельскохозяйственных предприятий (в том числе производство и реализацию удобрений населению).
* Установить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Суйда, Парица, Елица, Колпанка, Сиворицкий ручей.
* Запретить строительство и ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов, в том числе расположенных в водоохранной зоне водных объектов, не оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения водных ресурсов.
* Не допустить движения автотранспортных средств по дорогам, не имеющим твердого покрытия в водоохранных зонах водных объектов.
* Предоставить гражданам информацию об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Использовать иные способы предоставления такой информации.
* Осуществлять мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий на водных объектах, находящихся в муниципальной собственности.
* Построить защитные ограждения с обязательными безопасными скотопрогонами для животных через существующие федеральные автомобильные дороги.
* Разработать схему генеральной очистки поселения и развить системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
* Организовать сбор от населения и вывоз твердых бытовых отходов и перегоревших энергосберегающих ламп.
* Создать условия для массового отдыха граждан и обустроить места массового отдыха.
* Обеспечить свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
* Организовать в местах скопления людей и центрах населенных пунктов места отдыха населения, озеленение вдоль дорог, создать аллеи и бульвары, благоустроить территории при зданиях.
* Организовать эколого-просветительское образование населения.
* Проводить дополнительные исследования растительного и животного мира при освоении новых территорий вне границ населенных пунктов.

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

* Пополнение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории;
* Подготовка документов по включению памятников, имеющих признаки объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения в соответствии с существующим законодательством;
* Содействие в исследовании и уточнении современного состояния объектов (инвентаризации объектов), состоящих на государственной охране и имеющих признаки объектов культурного наследия силами специализированных организаций;
* Содействие проведению благоустроительных работ на территориях, прилегающих к объектам наследия времен Великой Отечественной войны – монументам, памятным знакам и обелискам, ДОТам и братским захоронениям (В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»);
* Содействие проведению реставрационных работ в здании церкви Св. Николая для дальнейшего его использования по назначению.

## Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

* Усовершенствование системы оповещения населения о возникновении ЧС путем установки громкоговорителей в населенных пунктах.
* Создание и обучение добровольных пожарных формирований, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара.
* Повышение надежности электроснабжения потребителей второй категории надежности (школа, детский сад, клуб, фельдшерско-акушерский пункт, КНС, котельная, водозабор) за счет применения автономных источников электроснабжения (ДЭС – дизельные электростанции).
* Осуществление мероприятия пожарной безопасности в охранных зонах электропередач:
  + в охранной зоне ЛЭП запрещается размещать автозаправочные станции;
  + в охранной зоне ЛЭП запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
  + в охранной зоне ЛЭП запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Мероприятия на первую очередь

Учет интересов муниципального образования Гатчинский муниципальный район на территории сельского поселения[[4]](#footnote-4)

* Строительство пожарного депо в с. Никольское на 2 машины, с площадью земельного участка не менее 0,55 га.
* Создание противопожарных разрывов на территории ветровалов.
* Ограничение посещения лесов в период засушливого лета (особенно на автомашинах).

Объекты местного значения поселения

* Очистка территорий населенных пунктов от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи).
* Организация автономных средств пожаротушения на объектах туристской инфраструктуры, расположенных в отдалении от центральных частей населенных пунктов, создание материальной базы для тушения природных пожаров, включающей в себя инструменты (лопата, топор-кирка, переносные емкости для воды и др.) и оборудование (мотопомпы, ранцевые лесные огнетушители и др.) по борьбе с огнем.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показатели | | Единица измерения | Современное состояние | Первая  очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Территория | | га | Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000 | | |
| 1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования | | га | 15208,7 | 15208,7 | 15208,7 |
| в том числе: | |  |  |  |  |
| общая площадь земель в границах населенных пунктов | | га | 1182,6 | 1212,5 | 1212,5 |
| (в том числе по населенным пунктам): | |  |  |  |  |
| д. Большие Колпаны | | га | 146,9 | 146,9 | 146,9 |
| д. Вакколово | | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| д. Вопша | | га | 62,6 | 92,6 | 92,6 |
| д. Корписалово | | га | 32,8 | 32,8 | 32,8 |
| д. Лядино | | га | 13,9 | 13,9 | 13,9[[5]](#footnote-5) |
| д. Малые Колпаны | | га | 71,4 | 71,3 | 71,3 |
| с. Никольское | | га | 424,3 | 424,3 | 424,3 |
| д. Новое Колено | | га | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| д. Новое Хинколово | | га | 36,3 | 36,3 | 36,3 |
| д. Новые Черницы | | га | 46,6 | 46,6 | 46,6 |
| д. Парицы | | га | 83,1 | 83,1 | 83,1 |
| д. Ротково | | га | 32,4 | 32,4 | 32,4 |
| д. Старое Хинколово | | га | 24,3 | 24,3 | 24,3 |
| д. Старые Черницы | | га | 26,9 | 26,9 | 26,9 |
| д. Тихковицы | | га | 96,8 | 96,8 | 96,8 |
| д. Химози | | га | 65,4 | 65,4 | 65,4 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 5446,7 | 5328,1 | 5328,1 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | га | 405,6 | 494,3 | 494,3 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | | га | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| Земли лесного фонда | |  | 8084,9 | 8084,9 | 8084,9 |
| Земли водного фонда | |  | 75,8 | 75,8 | 75,8 |
| 1.2.1. Функциональное зонирование  д. Большие Колпаны, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 146,9 | 146,9 | 146,9 |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе: | | га | **57,1** | **57,1** | **54,4** |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 9,6 | 9,6 | 9,6 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 43,5 | 43,5 | 43,5 |
| Зона учреждений образования | | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| Зона детских дошкольных учреждений | | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе: | | га | **3,1** | **5,7** | **6,8** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 2,8 | 5,4 | 6,5 |
| Зона объектов здравоохранения | | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе: | | га | **48,0** | **37,1** | **24,0** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 4,6 | 10,0 | 10,0 |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом | | га | 0,6 | 2,4 | 2,4 |
| Зона озелененных территорий | | га | 42,8 | 24,7 | 11,6 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе: | | га | **36,2** | **47,0** | **49,9** |
| Зона производственных объектов | | га | 10,3 | 18,9 | 18,9 |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | | га | 23,1 | 23,1 | 26,0 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 2,8 | 5,0 | 5,0 |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе: | | га | **2,5** | **0** | **0** |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования | | га | 2,5 | 0 | 0 |
| СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе: | | га | **0** | **0** | **11,8** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 11,8 |
| 1.2.14. Функциональное зонирование  д. Вакколово, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **5,6** | **5,6** | **2,5** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 5,6 | 5,6 | 2,5 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| Зона озелененных территорий | | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,0** | **3,1** |
| Зона огородов | | га | 0 | 0,0 | 3,1 |
| 1.2.5. Функциональное зонирование  д. Вопша, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 62,6 | 92,6 | 92,6 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **42,5** | **54,3** | **49,8** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 1,8 | 1,8 | 0 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 40,7 | 52 | 49,3 |
| Зона детских дошкольных учреждений | | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,2** | **0,4** | **0,9** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,2 | 0,4 | 0,9 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **19,5** | **37,5** | **3,0** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0 | 0 | 3,0 |
| Зона озелененных территорий | | га | 19,5 | 37,5 | 0 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0** | **38,5** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 38,5 |
| 1.2.8. Функциональное зонирование  д. Корписалово, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 32,8 | 32,8 | 32,8 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **20,8** | **22,7** | **24,6** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 1,5 | 1,5 | 3,4 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 19,3 | 21,2 | 21,2 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **11,9** | **10,0** | **8,1** |
| Зона лесов | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Зона озелененных территорий | | га | 11,3 | 9,4 | 7,5 |
| 1.2.13. Функциональное зонирование  д. Лядино, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **12,0** | **12,0** | **0,0[[6]](#footnote-6)** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 12,0 | 12,0 | 0,0 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **1,9** | **1,9** | **0** |
| Зона озелененных территорий | | га | 1,9 | 1,9 | 0 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **12,9** | **12,9** |
| Зона огородов | | га | 0 | 0 | 12,9 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0** | **1,0** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 1,0 |
| 1.2.2. Функциональное зонирование  д. Малые Колпаны, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 71,4 | 71,3 | 71,3 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **32,4** | **37,0** | **37,0** |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | | га | 0 | 4,1 | 4,1 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 0 | 0 | 1,0 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 30,5 | 30,5 | 30,5 |
| Зона детских дошкольных учреждений | | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,6** | **0,6** | **0,6** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **31,3** | **26,6** | **13,7** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0 | 3,0 | 4,5 |
| Зона объектов рекреации и туризма | | га | 0 | 0 | 4,2 |
| Зона озелененных территорий | | га | 31,3 | 23,6 | 5,0 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **7,1** | **7,1** | **7,1** |
| Зона производственных объектов | | га | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0** | **12,9** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 12,9 |
| 1.2.6. Функциональное зонирование  с. Никольское, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 424,3 | 424,3 | 424,3 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **99,5** | **115,0** | **115,0** |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 9,8 | 10,9 | 10,9 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 0 | 3,8 | 3,8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 86,6 | 96,6 | 96,6 |
| Зона учреждений образования | | га | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| Зона детских дошкольных учреждений | | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **29,3** | **32,7** | **160,4** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 1,5 | 4,9 | 5,7 |
| Зона объектов здравоохранения | | га | 27,8 | 27,8 | 154,7 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **95,9** | **258,4** | **114,3** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0,5 | 28,7 | 28,7 |
| Зона лесов | | га | 26,3 | 26,3 | 26,3 |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом | | га | 0 | 0,8 | 0,8 |
| Зона озелененных территорий | | га | 69,1 | 202,6 | 58,5 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **5,6** | **14,4** | **14,4** |
| Зона производственных объектов | | га | 1,9 | 3,5 | 3,5 |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | | га | 2,5 | 5,9 | 5,9 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 1,2 | 5,0 | 5,0 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **187,4** | **0,4** | **0** |
| Зона сельскохозяйственного использования | | га | 0,4 | 0,4 | 0 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **2,6** | **9,4** | **26,2** |
| Зона кладбищ | | га | 2,6 | 9,4 | 9,4 |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0,0 | 16,8 |
| Водоемы | | га | **4,0** | **4,0** | **4,0** |
| 1.2.11. Функциональное зонирование  д. Новое Колено, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 13,1 | 13,1 | 13,1 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **10,2** | **9,7** | **9,7** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 10,2 | 9,7 | 9,7 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **1,8** | **0,0** | **0,0** |
| Зона озелененных территорий | | га | 1,8 | 0,0 | 0,0 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **1,3** | **1,3** |
| Зона огородов | | га | 0 | 1,3 | 1,3 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **1,1** | **2,1** | **2,1** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 1,0 | 1,0 |
| Зона кладбищ | | га | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 1.2.9. Функциональное зонирование  д. Новое Хинколово, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 36,3 | 36,3 | 36,3 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **20,4** | **20,4** | **7,8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 20,4 | 20,4 | 7,8 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,2** | **0,2** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,2 | 0,2 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,9** | **0,7** | **0,5** |
| Зона озелененных территорий | | га | 0,9 | 0,7 | 0,5 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,0** | **12,8** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0,0 | 12,8 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **15,0** | **15,0** | **15,0** |
| Зона сельскохозяйственного использования | | га | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 1.2.15. Функциональное зонирование  д. Новые Черницы, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 46,6 | 46,6 | 46,6 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **39,0** | **39,0** | **30,8** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 39,0 | 39,0 | 30,8 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,2** | **0,2** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,2 | 0,2 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **6,8** | **5,2** | **0,5** |
| Зона озелененных территорий | | га | 6,8 | 5,2 | 0,5 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **1,4** | **1,4** |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования | | га | 0 | 1,4 | 1,4 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0** | **12,9** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 12,9 |
| 1.2.12. Функциональное зонирование  д. Парицы, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 83,1 | 83,1 | 83,1 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **47,0** | **45,7** | **46,7** |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 45,6 | 44,3 | 44,9 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0,6** | **0,8** | **0,8** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0,6 | 0,8 | 0,8 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **29,1** | **36,7** | **12,6** |
| Зона лесов | | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом | | га | 0 | 0,2 | 0,2 |
| Зона озелененных территорий | | га | 25,9 | 27,5 | 6,0 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **0,7** | **0,7** | **2,9** |
| Зона производственных объектов | | га | 0,7 | 0,7 | 2,9 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **3,0** | **5,0** | **5,0** |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования | | га | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Зона огородов | | га | 0 | 2,0 | 2,0 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0** | **18,7** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0 | 18,7 |
| 1.2.7. Функциональное зонирование  д. Ротково, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 32,4 | 32,4 | 32,4 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **21,1** | **23,2** | **23,2** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 21,1 | 23,2 | 23,2 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,2** | **0,4** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,2 | 0,4 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **10,6** | **3,8** | **3,6** |
| Зона лесов | | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Зона озелененных территорий | | га | 9,1 | 2,3 | 2,1 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0,7** | **5,2** | **5,2** |
| Зона кладбищ | | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 4,5 | 4,5 |
| 1.2.10. Функциональное зонирование  д. Старое Хинколово, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 24,3 | 24,3 | 24,3 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **14,9** | **14,9** | **9,0** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 14,9 | 14,9 | 9,0 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **9,4** | **9,4** | **0,0** |
| Зона озелененных территорий | | га | 9,4 | 9,4 | 0,0 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,0** | **15,3** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0,0 | 15,3 |
| 1.2.4. Функциональное зонирование  д. Старые Черницы, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 26,9 | 26,9 | 26,9 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **13,6** | **15,7** | **20,5** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 13,6 | 15,7 | 20,5 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,3** | **0,3** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,3 | 0,3 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **12,9** | **9,9** | **2,5** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0 | 0,0 | 2,5 |
| Зона озелененных территорий | | га | 12,9 | 9,9 | 0,0 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,6** | **0,6** |
| Зона производственных объектов | | га | 0 | 0,6 | 0,6 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0,4** | **0,4** | **0,4** |
| Зона объектов сельскохозяйственного использования | | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,0** | **2,6** |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 0,0 | 2,6 |
| 1.2.16. Функциональное зонирование  д. Тихковицы, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 96,8 | 96,8 | 96,8 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **53,3** | **54,9** | **68,3** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | га | 2,1 | 3,7 | 3,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 51,2 | 51,2 | 63,7 |
| Зона детских дошкольных учреждений | | га | 0 | 0,0 | 0,9 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,5** | **0,5** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **38,1** | **32,8** | **12,9** |
| Зона лесов | | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| Зона озелененных территорий | | га | 34,0 | 28,7 | 8,8 |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,0** | **2,6** |
| Зона производственных объектов | | га | 0 | 0,0 | 2,6 |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ всего, в том числе:** | | га | **4,1** | **4,1** | **4,1** |
| Зона огородов | | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ всего, в том числе:** | | га | **1,3** | **4,5** | **8,4** |
| Зона кладбищ | | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Зона озеленения специального назначения | | га | 0 | 3,2 | 7,1 |
| 1.2.3. Функциональное зонирование  д. Химози, общая площадь – всего,  в том числе: | | га | 65,4 | 65,4 | 65,4 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **63,9** | **63,9** | **63,9** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | га | 63,9 | 63,9 | 63,9 |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **0** | **0,1** | **0,1** |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | | га | 0 | 0,1 | 0,1 |
| **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ всего, в том числе:** | | га | **1,5** | **1,4** | **1,4** |
| Зона озеленения общего пользования | | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| Зона озелененных территорий | | га | 1,5 | 0,9 | 0,9 |
| 2. Население | |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения | | тыс. чел. | 9,3 | 9,5 | 10,4 |
| д. Большие Колпаны | | чел. | 4091 | 4100 | 4300 |
| д. Вакколово | | чел. | 32 | 20 | 15 |
| д. Вопша | | чел. | 156 | 350 | 730 |
| д. Корписалово | | чел. | 122 | 120 | 120 |
| д. Лядино | | чел. | 61 | 0 | 0 |
| д. Малые Колпаны | | чел. | 462 | 850 | 1100 |
| с. Никольское | | чел. | 2879 | 2950 | 3050 |
| д. Новое Колено | | чел. | 31 | 30 | 25 |
| д. Новое Хинколово | | чел. | 20 | 15 | 10 |
| д. Новые Черницы | | чел. | 46 | 30 | 20 |
| д. Парицы | | чел. | 281 | 280 | 270 |
| д. Ротково | | чел. | 39 | 35 | 30 |
| д. Старое Хинколово | | чел. | 25 | 15 | 5 |
| д. Старые Черницы | | чел. | 29 | 25 | 25 |
| д. Тихковицы | | чел. | 241 | 260 | 290 |
| д. Химози | | чел. | 425 | 420 | 410 |
| Возрастная структура населения:  население моложе  трудоспособного возраста | | % | 14 | 15 | 18 |
| население в трудоспособном  возрасте | | % | 57 | 59 | 57 |
| население старше  трудоспособного возраста | | % | 29 | 26 | 25 |
| 3. Жилищный фонд | |  |  |  |  |
| Жилищный фонд – всего | | тыс. кв. м | 220,1 | 283,5 | 349,8 |
|  | | % | 100 | 100 | 100 |
| Из всего фонда:  - многоэтажная застройка (9 этажей) | | тыс. кв. м | - | 27,2 | 27,2 |
|  | | % | - | 10 | 8 |
| - среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) | | тыс. кв. м | 102,0 | 109,3 | 112,3 |
|  | | % | 46 | 39 | 32 |
| - малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей) | | тыс. кв. м | 35,5 | 46,9 | 52,3 |
|  | | % | 16 | 17 | 15 |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | | тыс. кв. м | 82,6 | 100,1 | 158,0 |
|  | | % | 38 | 34 | 45 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | | тыс. кв. м | - | 206,0 | 199,0 |
| Новое жилищное строительство – всего,  в том числе: | | тыс. кв. м | - | 77,5 | 150,8 |
|  | | % | - | 100 | 100 |
| - многоэтажная жилищная застройка (9 этажей) | | тыс. кв. м | - | 27,2 | 27,2 |
|  | | % | - | 35 | 18 |
| - среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) | | тыс. кв. м | - | 7,3 | 10,3 |
|  | | % | - | 9 | 7 |
| - малоэтажная жилая застройка (1-4 этажа) | | тыс. кв. м | - | 11,4 | 16,8 |
|  | | % | - | 15 | 11 |
| - индивидуальная жилая застройка с участками | | тыс. кв. м | - | 31,6 | 96,5 |
|  | | % | - | 41 | 64 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | кв. м/чел. | 23,7 | 30 | 34 |
| 4. Учреждения и предприятия обслуживания населения | |  |  |  |  |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | | число мест | 224 | не менее 400 | не менее 450 |
| Общеобразовательные учреждения | | число мест | 1125 | не менее 700 | не менее 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | число посещений  в смену | 70 | не менее 120 | не менее 150 |
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| Клубы, учреждения клубного типа | всего | ед. | 1 | 1 | 2 |
| число  мест | 300 | не менее 400 | не менее 800 |
| на 1000 чел. | 34 | 38 | 60 |
| Общедоступные библиотеки | всего | ед. | 2 | 2 | 2 |
| тыс. единиц хранения | 17,9 | 53,0 | 67,0 |
| на 1000 чел. | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| Спортивные залы | всего | кв. м площ. пола | 420 | не менее 1000 | не менее 3700 |
| на 1000 чел. | 47,2 | 105 | 350 |
| Плоскостные сооружения | всего | тыс. кв. м | 1,19 | 2,1 | 2,7 |
| на 1000 чел. | 0,13 | 0,2 | 0,2 |
| Бассейны | всего | ед. | - | - | 1 |
| кв. м зеркала воды | - | - | не менее 400 |
| на 1000 чел. | - | - | 38 |
| Объекты инфраструктуры молодежной политики | всего | кв. м общей площади | - | не менее 250 | не менее 335 |
| на 1000 чел. | - | 25 | 25 |
| Предприятия розничной торговли | всего | кв. м  торговой  площади | 3607 | 5150 | 6510 |
| на 1000 чел. | 405 | 486 | 486 |
| Предприятия общественного  питания | всего | число  мест | 344 | 424 | 536 |
| на 1000 чел. | 39 | 40 | 40 |
| 5. Транспортная инфраструктура[[7]](#footnote-7) | |  |  |  |  |
| Протяженность автомобильных дорог – всего,  в том числе: | | км | 57,8 | 57,8 | 59,7 |
| - федерального значения | | км | 27,2 | 27,2 | 27,2 |
| - регионального или межмуниципального значения | | км | 13,8 | 13,8 | 14,5 |
| - местного значения | | км | 16,8 | 16,8 | 18,0 |
| Протяженность улично-дорожной сети  (в границах населенных пунктов) | | км | 42,2 | 46,8 | 55,1 |
| - поселковых дорог | | км | 19,4 | 19,4 | 20,4 |
| - улиц в жилой застройке | | км | 22,8 | 27,4 | 34,7 |
| Мостовые переходы | | шт. | 2 | 2 | 2 |
| Путепроводы, транспортные развязки | | шт. | 2 | 3 | 3 |
| Внеуличные пешеходные переходы | | шт. | – | 2 | 2 |
| Уровень автомобилизации | | легковых авт./  1000 жит. | 250 | 350 | 450 |
| Протяженность магистральных железнодорожных путей | | км | 9,8 | 9,8 | 9,8 |
| 6. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана | |  |  |  |  |
| – жилищное строительство | | млн руб. | - | 4889 | 10536 |
| – учреждения и предприятия обслуживания | | млн руб. | - | 975 | 2100 |
| – транспортная инфраструктура | | млн руб. | - | 1950 | 4200 |
| – инженерное оборудование | | млн руб. | - | 1710 | 3686 |
| – охрана окружающей среды и благоустройство территории | | млн руб. | - | 488 | 1050 |

1. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению. [↑](#footnote-ref-1)
2. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению. [↑](#footnote-ref-2)
3. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению. [↑](#footnote-ref-3)
4. Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению. [↑](#footnote-ref-4)
5. После принятия областного закона об исключении населенного пункта из учетных данных значение «13,9» переходит в значение «0,0». Данные земли (13,9 га) после принятия областного закона переходят в категорию земель сельскохозяйственного назначения. [↑](#footnote-ref-5)
6. Упразднение жилых зон является следствием исключения населённого пункта из учётных данных областным законом (принимается по инициативе Губернатора Ленинградской области на основании предложения органов местного самоуправления поселения) [↑](#footnote-ref-6)
7. Сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть. [↑](#footnote-ref-7)