АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2016 года № 85

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **«**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на на 2 квартал 2016 года» № 218/пр от 07 апреля 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение в размере 43 552 рубля, согласно Приложения № 1 .

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат, в сумме 41 180 (сорок одна тысяча сто восемьдесят ) рублей.

3.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 18.04.2016 года № 85

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2016 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1этап.**

1.Ст. дог.- **40210+40 210 /2= 40 210 рублей**

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

- Заяц Н.- п. Петровское, зем.уч.:47:03:0709002:230, строительный номер квартиры-26, общая площадь – 56,50 кв.м., стоимость-2 271865,00

-Сигутова И. п. Петровское, зем.уч.:47:03:0709002:230, строительный номер квартиры-8, общая площадь – 45,7 кв.м., стоимость-1837597

2.Ст.кред**=(43300+31 000)/2=37150руб.кв.м**. 43 300рублейкв.м.-Обл.ЖАИК(Приозерский район)

31 000 рублей – ООО «Александр Недвижимость».

3.**Ст\_ стат. -58 464 рублей**

57  349 + 59 579: 2 = 58 464 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 2 от 10.03.2016 года).

Первичный рынок- 57 349 рублей

Вторичный рынок - 59 579 рублей

4. **Ст\_ строй = 42 000 рублей ООО «Викинг».**

**2 этап.**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = **40 210 х 0,92 + 37 150 х 0,92 + 58 464 + 42 000 = 42 908,8 руб./кв. м**

**4**

**3 этап.**

**СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**СТ кв. м = 42  908,8 х 1,015 = 43 552 руб./кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановлениеадминистрации от 18.04.2016г.  № 85 | 43 552 | 42 908,8 | 40210 | 37150 | 42 000 | 58 464 |