АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 июля 2016 года № 146

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2016 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан ,руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденный постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение от 01.07.2016 года № 145 в соответствии с Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 42 513 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 145 от 01.07.2016 г.

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2016 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

1**.Ст. дог.- 43 347 рублей/кв.м.(ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ « О ветеранах»Атепалихина Л.Ф. площадь 34,2кв.м., стоимость 1482480 -п.Запорожское**

2**.Ст.кред=(36065+32000)/2=34032руб.кв.м.** 36065рублейкв.м.-Обл.ЖАИК(Мельниковское сельское поселение)

32 000рублей – ООО «Александр Недвижимость».

3.**Ст\_ стат. -54 678 рублей**

54 411 + 54 945: 2 = 54 678 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 5 от 14.06.2016 года).

Первичный рынок- 54 411 рублей

Вторичный рынок - 54 945 рублей

4. **Ст\_ строй = 42 000 рублей ООО «Викинг».**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = **43 347 х 0,92 + 34 032 х 0,92 + 54 678 + 42 000 = 41 967 руб./кв. м**

**4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**СТ кв. м = 41 967 х 1,013 = 42 513 руб./кв.м**

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 01.07.2016г.  № -146 | **42 513** | **41 967** | **43 347** | **34032** | **42 000** | **54 678** |