**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Гатчинского муниципального района.**

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района

**Уполномоченный орган –** администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации.**

**Реквизиты решения о проведения аукциона**

– постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.09.2016 года № 4447 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Вырицкого городского поселения»;

– постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2016 года № 4038 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Дружногорского городского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2016 года № 4082 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Пудостьского сельского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2016 года № 4081 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Сусанинского сельского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 года № 4616 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Сяськелевского сельского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.09.2016 года № 4458 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Сиверского городского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 года № 4617 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Кобринского сельского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 года № 4615 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Елизаветинского сельского поселения»;

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.09.2016 года № 4405 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Дружногорского городского поселения»;

-постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2016 года № 5679 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в г.п. Вырица».

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2016 года № 5151 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Сяськелевского сельского поселения».

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2016 года № 5134 «О проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Елизаветинского сельского поселения».

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2016 года № 5152 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в д. Романовка».

**Предмет аукциона** – продажа земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

**Лот № 1:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:297 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 1)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 2:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:305 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 2)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 3:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:304 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 3)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 4:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:298 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 5.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 4)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 5:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:300 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 7.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 5)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 6:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:301 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, пер. Тихвинский, уч. 8.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 6)** – 1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 292 800 (Двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 43 920 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 7:** Участок площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 47:23:0601001:302 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Нижегородская, уч. 30В.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 7)** – 1 294 000 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 258 800 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 38 820 (Тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 8:** Участок площадью 1061 кв.м с кадастровым номером 47:23:0910001:94. , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, дер. Протасовка, уч. 31.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Начальная цена предмета аукциона (лот 8)** – 484 000 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 96 800 (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 14 520 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 9:** Участок площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 47:23:0224001:371, , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Алапурская, уч. 36а.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот9)** – 1 058 000 (один миллион пятьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 211 600 (двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 31 740 (тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 10:** Участок площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 47:23:0224001:370, , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Алапурская, уч. 34а.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 10)** – 1 058 000 (один миллион пятьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 211 600 (двести одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 31 740 (тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 11:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0507001:1567, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, деревня Красницы, ул. Лесная, уч. 8.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование: –** отдельно стоящие индивидуальные, усадебные жилые дома с придомовыми участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 11)** – 716 000 (Семьсот шестнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 21 480 (Двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей.

**Размер задатка –** 20% от начальной цены - 143 200 (Сто сорок тысяч двести) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 12:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0507001:1560, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, деревня Красницы, ул. Лесная, уч. 10.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование: –** отдельно стоящие индивидуальные, усадебные жилые дома с придомовыми участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 12)** – 716 000 (Семьсот шестнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 21 480 (Двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей.

**Размер задатка –** 20% от начальной цены - 143 200 (Сто сорок тысяч двести) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 13:** Участок площадью 2153 кв.м с кадастровым номером 47:23:0122002:75 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, дер. Ронилово, ул. Луговая, уч. 10.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 13)** – 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 32 100 (Тридцать две тысячи сто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 14:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:123 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 14)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 15:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:128 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 15)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 16:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:124 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №5.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 16)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 17:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:125 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №7.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 17)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 18:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:122 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №9.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 18)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 19:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:121 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №30.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 19)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 20:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:119 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №32.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 20)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 21:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0905005:120 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, дер. Старосиверская, ул. Большая Парковая, уч. №34.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 21)** – 791 000 (Семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 158 200 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 730 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 22:** Участок площадью 1418 кв.м с кадастровым номером 47:23:0903001:161 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Маргусы, уч. 1-в.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка индивидуальными жилыми домами.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 22)** – 747 000(Семьсот сорок семь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 400 (Сто сорок девять тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 410 (Двадцать две тысячи четыреста десять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 23:** Участок площадью 1247 кв.м с кадастровым номером 47:23:0903001:162 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Маргусы, уч. 1-г.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** малоэтажная жилая застройка индивидуальными жилыми домами.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 23)** – 657 000(Шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 131 400 (Сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 24:** Участок площадью 1219 кв.м с кадастровым номером 47:23:0408002:259 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, пос. Карташевская, Некрасовский проезд, земельный участок № 8а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 24)** – 683 000 (Шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 136 600 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 20 490 (Двадцать тысяч четыреста девяносто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 25:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0129001:373, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер. Луйсковицы, д. 30 а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 25)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 26:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0148001:182, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Шпаньково, ул. Коммунальная, д.7.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 26)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения имеется
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 27:** Участок площадью 1774 кв.м с кадастровым номером 47:23:0912002:191, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Полевая, д.1 Г.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 27)** – 795 000 (Семьсот девяносто пять тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 23 850 (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 28:** Участок площадью 1385 кв.м с кадастровым номером 47:23:1002002:218, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, г.п. Дружная горка, ул. Княжеская, уч. 1 И.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 28)** – 632 000 (Шестьсот тридцать две тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 126 400 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 18 960 (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 29:** Участок площадью 1273 кв.м с кадастровым номером 47:23:0602005:394, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Вырицкое городское поселение, г.п. Вырица, ул. Менделеева, уч. 106 В.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 29)** – 1 268 000 (Один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 253 600 (Двести пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 38 040 (Тридцать восемь тысяч сорок) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 30:** Участок площадью 1401 кв.м с кадастровым номером 47:23:0121001:118 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Реболово, уч.28.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 30)** – 709 000 (Семьсот девять тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 141 800 (Сто сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 21 270 (Двадцать одна тысяча двести семьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 31:** Участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0122002:76 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, дер. Ронилово, ул. Луговая, уч. 8.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 31)** – 1 243 000 (Один миллион двести сорок три тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 248 600 (Двести сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 37 290 (Тридцать семь тысяч двести девяносто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 32:** Участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0120004:246 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Сяськелево, ул. Новоселки, уч.90 в.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 32)** – 1 243 000 (Один миллион двести сорок три тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 248 600 (Двести сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 37 290 (Тридцать семь тысяч двести девяносто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 33:** Участок площадью 1484 кв.м с кадастровым номером 47:23:0114001:265, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Большое Ондрово, уч. 62 в.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 33)** – 751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 150 200 (Сто пятьдесят тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 530 (Двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 34:** Участок площадью 1010 кв.м с кадастровым номером 47:23:0106001:286 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Переярово, уч. 12 г.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 34)** – 511 000 (Пятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 102 200 (Сто две тысячи двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 15 330 (Пятнадцать тысяч триста тридцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 35:** Участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 47:23:0106001:290 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Переярово, уч. 34б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 35)** – 607 000 (Шестьсот семь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 121 400 (Сто двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 18 210 (Восемнадцать тысяч двести десять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 36:** Участок площадью 1162 кв.м с кадастровым номером 47:23:0106001:289 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Переярово, уч. 34-в.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 36)** – 588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 117 600 (Сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 17 640 (Семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 37:** Участок площадью 1119 кв.м с кадастровым номером 47:23:0106001:287 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Переярово, уч. 34г.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 37)** – 566 000 (Пятьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 113 200 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 16 980 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 38:** Участок площадью 1121 кв.м с кадастровым номером 47:23:0106001:288 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Переярово, уч. 34 д.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 38)** – 567 000(Пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 17 010 (Семнадцать тысяч десять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 39:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:174 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Лесная Сказка, д.2.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 39)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 40:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:175 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Лесная Сказка, д.2-а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 40)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 41:** Участок площадью 1397 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:177, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, пер. Кривой, д.3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 41)** – 707 000 (Семьсот семь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 141 400 (Сто сорок одна тысяча четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 21 210 (Двадцать одна тысяча двести десять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 42:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:173, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, пер. Кривой, д.4.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 42)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 43:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:178, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, пер. Кривой, д.5.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: 429 кв.м. охранная зона ЛЭП кВ (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 43)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 44:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0103003:179 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Вохоновское шоссе, д.8-а

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 44)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 45:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0127001:283 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, дер. Раболово, д. 19 в.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 45)** – 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 149 200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 380 (Двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 46:** Участок площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 47:23:0253003:168 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Романовка, ул. Овражная, уч. 9.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях** не установлены (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона (лот 46)** – 648 000 (Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены – 129 600 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 19 440 (Девятнадцать тысяч четыреста сорок ) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Холодное водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот

участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217. Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района http: // radm.gtn.ru.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно с землеустроителем администрации поселения.

**Извещение, проект договора и форма заявки на участие в аукционе также** размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах и аукционах torgi.gov.ru.

**Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 19.12.2016 года.**

**Окончание приема заявок: - 12 часов 00 минут – 20.01.2017 года**

**Дата и время проведения аукциона 25.01.2017 в 11-00**

**Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.**

В Комитет по управлению имуществом Гатчинского

муниципального района Ленинградской области

188300, г. Гатчина, Ленинградской области

пр. 25 Октября, д. 21

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

извещение о проведении которого заявлено в газете *«Гатчинская Правда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), на сайте* www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте radm.gtn.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

**Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_года

М.П.

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года Час\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Купли-продажи земельного участка**

**г. Гатчина \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича,** действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 84 от 26.06.2015 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, ИНН 4705031478 именуемое далее – **Продавец**, с одной и

**Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, далее именуемые Стороны на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1 к Договору) и постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № \_\_\_ от \_\_\_\_ года «О проведении аукциона…..) (приложения № 2 к Договору), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.
2. Земельный участок площадью *\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров*, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Настоящий договор заключен в соответствии с Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«О проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, которые являются неотъемлемой частью Настоящего договора
2. Выкупная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
3. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) КПП 470501001 ИНН 4705031478 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК 044106001 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Банк получателя: Отделение Ленинградское г. СПБ в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи.
4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем в соответствии с Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.
5. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи указанного земельного участка.
6. Покупатель в силу ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан подписать и представить 1 экземпляр договора Продавцу в течение 30 дней с момента направления проекта.
7. В случае неисполнения Покупателем п. 8 настоящего Договора, Продавец отказывается от заключения настоящего Договора и предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
8. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности полностью лежат на Покупателе.
9. Настоящий договор составлен на русском языке на двух страницах двух листов в трех подлинных экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.Н. Аввакумов ФИО

**Отметки о выполнении Покупателем обязанности, предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

Договор направлен Покупателю « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО, должность

Договор получен Покупателем « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Подпись Покупателя в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО

Договор возвращен Продавцу « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Подпись Продавца в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО, должность