АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2017 года № 14

|  |
| --- |
| О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2017 год по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы « Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы », руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 года № 1003 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года» Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, « О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение , администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2017 год по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение в размере 42 006,00 рублей , согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,Комитет по строительству-1, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 20.01.2016 года № 14

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности

на 2017 год по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В связи с отсутствием реализации по Мельниковскому сельскому поселению по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» за 2016 год взяты показания по аналогичному сельскому поселению МО Раздольевское сельское поселение:

- Ананьева Н.А**.** общая площадь 77, 7 кв.м., 3 125 000 рублей;

- Евменчик В.И. общая площадь 53,5 кв.м., 2 300 000 рублей.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Лени нградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

**ФСТ квм =ФСТЖ/Пл \* И,** где:

**ФСТ квм** - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РоссийскойФедерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**ФСТЖ =** = ∑ ФСТЖмо / G **=** (3 125 000 + 2 300 000) /2 = 5 425 000/2 = **2 712 500** рублей;

**G - 2 семьи в 2016 году реализовали свое право по**  **федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**

**Пл = (77,7 + 53,5**) /2 = 131,2/2 = 65,6 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период составляет – 101,6.

**ФСТ квм** =2  712 500/65,6 \* 1,016= **42 010** рублей.