АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 марта 2017 года № 58

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на второй квартал 2017 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

 В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года , руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 45 439 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации С.Д.Николаев

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 58 от 23.03.2017 года

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2017 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

 **1**.**Ст. дог.-**

**2.Ст. кред. (39 875+37 000)/2=38 438 руб./кв.м.**

 **39 875 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **37 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (54 305 + 55  175):2 = 54  740 руб./ кв.м. (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№3 от 14.03.2017 года).**

**Ст.Стат. 54  305 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 55 175 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 45 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

 **1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = 38 438 х 0,92+ 54 740+ 45 000  **= 45 034** руб./кв. м

 3

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 034 х 1,009 **= 45 439** руб./кв.м

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал2017 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 23.03.2017г. № -58 | **45 439** | **45 034** |  **0** | **38 438** | **45000** | **54 740** |