АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 27 апреля 2017 года № 85

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017г. № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на второй квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере 42 006 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 27.04.2017 года №85

 Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на второй квартал 2017 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1 этап**

**1**.**Ст. дог.-**

**2.Ст. кред. (39 875+37 000)/2=38 438 руб./кв.м.**

**39 875 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение)

**37 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

 **35 620 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение)

**36 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. 3. (54 305 + 55  175):2 = 54  740 руб./ кв.м. (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№3 от 14.03.2017 года).**

**Ст.Стат. 54  305 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 55 175 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 45 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**2 этап**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = = 38 438 х 0,92+ 54 740+ 45 000  **= 45 034** руб./кв. м

 3

 **3 этап**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 034 х 1,009 **=** 45 439 руб./кв.м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Нормативно -правовой акт о нормативе стоимости 2 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал2017 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат | Утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2017 года |
| Мельниковское сельское поселение | Постановление администрации от 27.04.2017г № 85 | 45 439 | 45 034 | 0 | 38 438 | 45 000 | 54 648 | 54 740 |