АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 июня 2017 года № 114

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на третий квартал 2017 года по муниципальному

образованию Мельниковское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области , в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение утвержденного постановлением администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение № 145 от 01.07.2016 года , руководствуясь Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 49 125 рублей (приложение 1).

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -1,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№ 114 от 13.06.2017 года

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на третий квартал 2017 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1**.**Ст. дог.- 68 463 руб./кв.м.**

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 204-2017 годы и на период до 2020 года» **Платонова А.В. п. Петровское (Петровское сп)**

**2.Ст. кред. (38 570+37 000)/2=37 785 руб./кв.м.**

**38 570 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **37 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

**3. (53 200 + 53  575):2 = 53 387,5 руб./ кв.м. (письмо И.о начальника ОГС в г.Приозерске Копыльцова С.В. от 07.06.2017 года).**

**Ст.Стат. 53  200 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 53 575 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**4.Ст.строй 44 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 68 463 х 0,92+ 37 785 х 0,92 + 53 387,5 + 44 000  **= 48 784** руб./кв. м

4

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 48 784 х 1,007 **= 49 125** руб./кв.м

– **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2017 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 13.06.2017г.  № -114 | **49 125** | **48 784** | **68 463** | **37 785** | **44000** | **53387,5** |