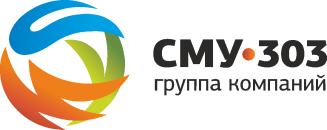
****

**программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Большеколпанского сельского поселения**

**на период 2013-2030гг.**



**Санкт-Петербург**

**2012 г.**

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc339131040)

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 5](#_Toc339131041)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 6](#_Toc339131042)

[2.1. Система теплоснабжения 6](#_Toc339131043)

[2.1.1. Институциональная структура 6](#_Toc339131044)

[2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения 7](#_Toc339131045)

[2.1.3. Баланс мощности и подключенной нагрузки 7](#_Toc339131046)

[2.1.4. Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию) 8](#_Toc339131047)

[2.1.5. Направления решения проблем в системе 8](#_Toc339131048)

[2.2. Система водоснабжения 9](#_Toc339131049)

[2.2.1. Институциональная структура 9](#_Toc339131050)

[2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения 9](#_Toc339131051)

[2.2.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию) 12](#_Toc339131052)

[2.2.4. Направления решения проблем в системе 12](#_Toc339131053)

[2.3. Система водоотведения 14](#_Toc339131054)

[2.3.1. Институциональная структура 14](#_Toc339131055)

[2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения 14](#_Toc339131056)

[2.3.3. Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию) 15](#_Toc339131057)

[2.3.4. Направления решения проблем в системе 16](#_Toc339131058)

[3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 17](#_Toc339131059)

[3.1. Краткая характеристика МО 17](#_Toc339131060)

[3.1.1. Территория 17](#_Toc339131061)

[3.1.2. Население 17](#_Toc339131062)

[3.1.3. Промышленность 18](#_Toc339131063)

[3.1.4. Сельское хозяйство 18](#_Toc339131064)

[3.1.5. Коммунальные услуги 19](#_Toc339131065)

[3.2. Перспективные показатели развития МО 19](#_Toc339131066)

[3.2.1. Социально-экономические показатели 19](#_Toc339131067)

[4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 21](#_Toc339131068)

[4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения 21](#_Toc339131069)

[4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 23](#_Toc339131070)

[4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод 25](#_Toc339131071)

[5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 27](#_Toc339131072)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 27](#_Toc339131073)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 28](#_Toc339131074)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 30](#_Toc339131075)

[6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 31](#_Toc339131076)

[6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении 31](#_Toc339131077)

[6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении 33](#_Toc339131078)

[6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении 34](#_Toc339131079)

[6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения 35](#_Toc339131080)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 39](#_Toc339131081)

# ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Большеколпанского сельского поселения разработана (далее – МО) в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Большеколпанского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеколпанского сельского поселения на период 2013-2030гг. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Большеколпанского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Цели и задачи Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Объем полезного отпуска тепловой энергии  Объем отпуска питьевой воды в сеть  Объем принятых стоков |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2030гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных;  3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности; 4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций;  5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.  Объем финансирования Программы составляет 330 218,8тыс. руб.,  в том числе:   1. Теплоснабжение - 188 192,6 тыс. руб., 2. Водоснабжение - 105 402,6 тыс. руб., 3. Водоотведение – 36 623,7 тыс. руб.,   Источники финансирования:   1. Инвестиционная программа ООО "Коммунальные системы Гатчинского района" – 165 109,4 тыс. руб. 2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 165 109,4 тыс. руб.   Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. |

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблице 1 приведены данные о наличии в населенных пунктах Большеколпанского сельского поселения инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

**Таблица 1 – Наличие инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **ТС** | **ВС** | **ВО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Большие Колпаны | **Да** | **Да** | **Да** |
| 2 | Вакколово | **-** | **-** | **-** |
| 3 | Вопша | **-** | **Да** | **-** |
| 4 | Корписалово | **-** | **Да** | **-** |
| 5 | Лядино | **-** | **-** | **-** |
| 6 | Малые Колпаны | **-** | **Да** | **Да** |
| 7 | Никольское | **-** | **-** | **-** |
| 8 | Новое Колено | **-** | **-** | **-** |
| 9 | Новое Хинколово | **-** | **-** | **-** |
| 10 | Новые Черницы | **-** | **-** | **-** |
| 11 | Парицы | **-** | **-** | **-** |
| 12 | Ротково | **-** | **-** | **-** |
| 13 | Старое Хинколово | **-** | **-** | **-** |
| 14 | Старые Черницы | **-** | **-** | **-** |
| 15 | Тихковицы | **-** | **Да** | **-** |
| 16 | Химози | **-** | **Да** | **-** |

ТС – централизованное теплоснабжение

ВС - централизованное водоснабжение

ВО - централизованное водоотведение

Э/Э – электроснабжение

Газ – газоснабжение природным газом

ТБО – вывоз твердых бытовых отходов

# Система теплоснабжения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам Большеколпанского сельского поселения в деревне Большие Колпаны.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

**Таблица 2 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Год ввода** | **Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, %** | | | |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Котельная №9** | 1987 | 85 | 88 | 92 | 95 |

**Таблица 3 – Техническая характеристика тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Адрес** | **Основное оборудование** | **Вид топлива** | **Износ, %** |
| **Котельная №9** | п.Большие Колпаны | ДКВР-10-13 - 4шт., №1-2004г., №2,3,4 - 2005г., горелки ГМГ-8шт., дымовая труба 45м, кирпич, 1987г. | газ / нет | 85 |

Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Протяженность, м** | **Протяженности сетей, выработавших нормативный срок, %** | | | | **Динамика реконструкции сетей, км** | | | |
| **Котельная №9** | 393 | 80 | 82 | 86 | 90 | 0,3 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 5 – Техническая характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Диаметр сетей, мм** | **Способ прокладки** | **Тип изоляции** | **Год ввода** | **Срок службы, лет** | **Планируемый срок замены** |
| **Котельная №9** | от Ф57 до Ф325 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких и высоких опорах | Минеральная вата и рубероид | 1987 | 20 | 2015-2018 |

### Баланс мощности и подключенной нагрузки

Таблица 6 – Баланс тепловой энергии и мощности МО, 2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен. кот.** | **Установл. мощн. Гкал/час** | **Подключ. нагр. Гкал/час** | | | **Полезный отпуск, Гкал** | | | |
| **Всего** | **Отопл** | **ГВС** | **Всего** | **Внутр.** | **Жил.фонд** | **Общ. Объекты** |
| **Котельная №9** | 26,64 | 7,146 | 6,495 | 0,651 | 21 090,65 | - | 18900,18 | 2190,48 |

Таблица 7 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2009-2012 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Всего** | **24496,73** | **22129,6** | **20423,754** | **20264,94** |
| Население | 22284,41 | 19537,31 | 18139,88 | 18038,80 |
| Бюджетные | 1401,98 | 1530,95 | 1377,68 | 1399,69 |
| Прочие организации | 810,22 | 1061,343 | 906,194 | 826,45 |
| Внутренний оборот | 0,12 | 0 | 0 | 0 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Теплоснабжение потребителей в д.Тихковицы предусмотрено индивидуальное (котлы, конвекторы, печи) с применением природного газа, твердых и жидких видов топлива.

Теплоснабжение объектов социально-бытового обслуживания предусмотрено от встроенных или отдельно стоящих котельных на твердых, жидких или газообразных видах топлива.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.1.

### Направления решения проблем в системе

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в 2016-2017 гг. предусмотрены работы по строительству БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, и в 2018-2020 гг. реконструкции тепловых сетей.

# Система водоснабжения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоснабжения физическим и юридическим лицам Большеколпанского сельского поселения в 4 населенных пунктах, в том числе:

1. дер. Большие Колпаны,
2. дер. Тихковицы,
3. дер. Малые Колпаны,
4. дер. Химози.

В дер. Тихковицы, Малые Колпаны и Химози водоснабжение частично централизованное. В дер. Вопшино и Корписалово централизованное водоснабжение отсутствует.

Зонами водоснабжения являются отдельные населенные пункты МО.

Абонентам ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района» оказываются услуги по:

* разработке проектов для подключения к сетям ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоснабжение ***дер. Большие Колпаны*** в настоящее время осуществляется от 7 артезианских скважин, оборудованных насосом и оголовком (Таблица 9). Основные потребители:

* котельная,
* сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Гатчинское»,
* МОУ «Большеколпанская средняя общеобразовательная школа»,
* детский сад,
* отделение почтовой связи,
* амбулатория, жилой фонд.
* частный сектор.

Вода из артезианских скважин подается в водонапорную башню и далее поступает самотеком в водоразборную сеть к потребителям или непосредственно подается в водораспределительную сеть, миную водонапорную башню.

Давление в сети холодного водоснабжения составляет 3-4 бар. При этом давление воды в трубопроводе, подающем воду от скважины № 5, составляет 5,2 бар. Значительное понижение давления в сети может быть связано с утечками.

Скважины №1 - № 4 расположены в северо-западной части поселка и объединены в один куст. Вода, подаваемая этими скважинами, направляется в водонапорную башню, откуда поступает в распределительную сеть поселка. Перед водонапорной башней осуществляется хлорирование воды привозными растворами гипохлорита натрия.

Основной рабочей скважиной, обеспечивающей водоснабжение поселка, является скважина № 5. В случае, когда водопотребление превышает производительность скважины № 5, дополнительно подключается скважина № 3. При дальнейшем росте водопотребления дополнительно включается скважина № 2. При необходимости производства аварийных или планово-ремонтных работ на скважине № 5, вместо нее может быть включена скважина № 4 (в ручном режиме). Скважины №4 и №5 расположены в непосредственной близости друг от друга (на расстоянии 25 м), что исключает их одновременную работу. Скважина № 5 подает воду в распределительную сеть уже после водонапорной башни. Водонапорная башня находится в рабочем состоянии, имеет высоту 36 м и объем бака составляет 300 м3.

Скважины № 6 и № 7 расположены в северо-восточной части поселка и обслуживают котельную пос. Б. Колпаны. Вода, подаваемая ими, не хлорируется.

Кроме того в пос. Большие Колпаны в 2003 году введена в эксплуатацию станция обеззараживания водопроводной воды. Приготовление и дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется в автоматическом режиме по расходу обрабатываемой воды, исходя из дозы 0,3-0,5 мг/дм3 по активному хлору. Растворы гипохлорита натрия приготавливаются в полиэтиленовых емкостях. Работа станции автоматизирована. Дозирование раствора гипохлорита натрия осуществляется насосами-дозаторами. Для приготовления растворов гипохлорита натрия производится очистка исходной воды от железа.

Станции 2-го и 3-го подъема и выше, а также повысительные станции на объектах ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» в Большеколпанском сельском поселении отсутствуют.

Состояние зданий, механической и электрической частей скважин – удовлетворительное. Скважины работают в ручном либо в автоматическом режиме в зависимости от расхода воды и давления в сети. Узлы учета воды на скважинах отсутствуют. Узлы учета электроэнергии находятся в помещении скважин.

**Таблица 8 – Технические данные по водозабору**

| **Название водозабора** | **Тип водо-забора** | **Расстоя-ние до станции 2-го подъема, м** | **Макс. и миним. уровни воды в источнике** | **Количество оголовков (скважин),**  **шт.** | **Диаметры подающих водоводов,**  **мм** | **Проектная мощность,**  **тыс. м3/сут** | **Фактическая мощность (ср. за 2011 год),**  **м3/сут** | **Количество, тип и марка расходомеров,**  **шт.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Большие Колпаны | Подзем. | - | От 5 до 10м | 7 | От 50 до 100 | 2300 | 742,4 | нет |
| Дер Вопша | Подзем. | - | От 10 до 20м | 1 | 40 | 2,5 | 1,9 | нет |
| Дер Корписалово | Подзем | - | От 10 до 20м | 1 | 40 | 3,5 | 2,3 | нет |
| Дер. Тихковицы | Подзем. | - | От10 до 30м | 1 | 50 | 5,5 | 5,0 | нет |
| Дер. Малые Колпаны | н/д | - | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Химози | н/д | - | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

**Таблица 9 – Техническая характеристика сооружений подготовки питьевой воды**

| **Наименование сооружений подготовки питьевой воды** | **Год ввода в эксплуа-тацию** | **Глубина**  **заложения,**  **м** | **Кол-во насосов** | **Рабочие/**  **резерв** | **Режим**  **работы**  **насосов** | **Диаметр**  **обсадной**  **трубы,**  **мм** | **Диаметр**  **водоподъемной**  **трубы,**  **мм** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Большие Колпаны  Скв. № 1  Скв. № 2  Скв. № 3  Скв. № 4  Скв. № 5  Скв. №6  Скв. №7 | 1958 год  1989 год  1949 год  1992 год  н/д  1985 год  1983 год | 50  100  40  50  н/д  80  80 | Насос ЭЦП6-16-140  Насос ЭЦП8-25-100  Насос ЭЦП8-40-90  Насос ЭЦП8-25-100  1 насос на скважину  Насос ЭЦП8-25-100  Насос ЭЦП8-10-140 | Резерв  Рабочая  Рабочая  Рабочая  Основная рабочая  Рабочая  Рабочая | Ручной  Автоматика  Ручной  Ручной  Автоматика  Ручной  Ручной | 150  200  200  200  250  200  150 | 76  76  76  76  76  76  57 |
| Дер. Вопша | н/д | н/д | Механическая колонка | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Корписалово | н/д | н/д | 1 насос на скважину | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Тихковицы | н/д | н/д | 1 насос на скважину | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Малые Колпаны | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Химози | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

***Водопроводные сети в пос. Большие Колпаны*** общей протяженностью 7,710 км выполнены из стальных и чугунных труб Ду 100 и 150 мм. На сети поселка имеется 1 водоразборная колонка и 5 пожарных гидрантов. Аварийность на сетях составляет 2-3 аварии в год.

Давление в сети холодного водоснабжения составляет 3-4 бар. При этом давление воды в трубопроводе, подающем воду от скважины № 5, составляет 5,2 бар. Значительное понижение давления в сети может быть связано с утечками.

**Таблица 10 – Техническая характеристика оборудования водопроводных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип водопроводной сети** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ,**  **%** | **Количество сетей со сверхнормативным сроком службы,**  **%** |
| Дер. Большие Колпаны | 100-150 | 7,71 | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Вопша | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Корписалово | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Тихковицы | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Малые Колпаны | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Дер. Химози | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

**Таблица 11 - Объем отпуска питьевой воды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Объем отпуска воды в сеть | тыс. куб. м. | 314,30 | 302,60 | 285,20 | 275,00 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Подземные воды пос. Большие Колпаны характеризуются повышенным содержанием железа и повышенными показателями жесткости. В связи с недостаточной защищенностью используемых горизонтов подземных вод от антропогенных загрязнений, периодически регистрируются превышения нормативных значений микробиологических показателей.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.2.

### Направления решения проблем в системе

Рекомендации по ***дер. Б. Колпаны***:

* Установить частотное регулирование насосов в скважинах №1- № 4.
* Проектирование и строительство станции обезжелезивания и частичного умягчения воды с автоматизацией и диспетчеризацией её работы.
* Выполнить проект и ввести в эксплуатацию системы обеззараживания воды, подаваемой скважинами № 1, №6 и №7.
* Выполнить косметический ремонт помещений скважин № 1-№7.
* Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.
* По д.Тихковицы рекомендуется провести следующие мероприятия:
* Полная реконструкция артезианской скважины (и ее углубление) и водонапорной башни (в связи со 100 % износом оборудования).
* Строительство второй артезианской скважины, объединение двух скважин в один ВЗУ.
* Перекладка существующих и строительство новых водопроводных сетей по всем существующим и проектируемым улицам и проездам.
* Организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

# Система водоотведения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоотведения физическим и юридическим лицам Большеколпанского сельского поселения в 1 населенном пункте – дер. Большие Колпаны. Система канализации пос. Большие Колпаны - хозяйственно-бытовая. Канализованы двух этажные, трех этажные и пяти этажные жилые дома поселка, баня, школа, ясли-сад, здание администрации, спортивный комплекс, кафе, магазины.

Зоной водоотведения является отдельный населенный пункт МО.

Следующие населенные пункты используют выгребные ямы:

1. д. Вопша,
2. д. Корписалово,
3. д. Тихковицы,
4. д. Химози.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Состав сточных вод ***дер. Большие Колпаны*** - хозяйственно-бытовые. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СМ 150-125-315/6 производительностью 136 м3/час, напором 14 м и с мощностью двигателя 30 кВт и насосом марки СД 160/10 производительностью 200 м3/час, напором 30 м и с мощностью двигателя 11 кВт (1 рабочий, 1 резервный) перекачиваются по двум чугунным напорным трубопроводам диаметром 150 мм (1 рабочий, 1 резервный) в самотечную канализацию г. Гатчина. Включение и выключение насосов в КНС происходит от уровня сточной воды в приемном резервуаре. Дренажные воды из насосного отделения удаляются в приемный резервуар дренажным насосом.

Вентиляция здания КНС находится в не удовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

Расход сточных вод, перекачиваемых в самотечную канализацию г. Гатчина измеряется приборами марки ПРЭМ, установленными на напорном трубопроводе и на стене насосного отделения.

Расстояние от КНС пос. Б. Колпаны до камеры гашения сточных вод в г. д.Малые Колпаны на ГККЗ составляет 1,5 км.

Среднесуточная перекачка сточных вод составляет 750-800 м3.

**Таблица 12 - Характеристика основных насосных станций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования и его месторасположение** | **Тип оборудования** | **Количество рабочих (резерв),**  **шт.** | **Производи-тельность, м3/час** | **Напор, м** | **Мощность э/двигателя,**  **кВт** |
| пос. Большие Колпаны |  |  |  |  |  |
| КНС | СД 160-10  СМ 150-125-315/6 | 1/-  -/1 | 200  136 | 30  14 | 30  11 |

**Таблица 13 – Техническая характеристика оборудования систем водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сооружений** | **Год ввода в эксплуа-тацию** | **Среднесуточ-ная произво-дительность, тыс.м3/сут** | **Фактическая производитель-ность (2011г.),**  **тыс.м3/год** | **Износ по состоянию**  **на 01.01.12 г.,**  **%** |
| **тыс.м3/год** |
| пос. Большие Колпаны |  |  |  |  |
| КНС | 1980 год | 750-800 | 255,9 |  |

Общая протяженность самотечных ***канализационных сетей пос. Большие Колпаны*** около 8,6 км. Диаметр сетей - 150-200 мм. Материал трубопроводов - керамика, чугун. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

**Таблица 14 – Техническая характеристика оборудования канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип канализационной сети** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Износ,**  **%** | **Количество сетей со сверхнормативным сроком службы,**  **%** |
| Пос. Б.Колпаны |  |  |  |  |  |
| Самотечные канализационные сети | н/д | 150-200 | 8,6 | н/д | н/д |

**Таблица 15 – Объемы отведения стоков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Объем принятых стоков | тыс. куб. м. | 167,59 | 147,85 | 133,50 | 122,70 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем, определена необходимость модернизации системы канализования дер. Большие Колпаны.

**Таблица 16 – Проблемы функционирования системы водоотведения дер. Большие Колпаны**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий** | **Проблемы** |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Неудовлетворительное состояние самотечной сети * Аварийное состояние напорной канализационной сети * Требуется реконструкция КНС |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * Приборы учета количества стоков на КНС работают неудовлетворительно |
| **Доступ к услуге канализования** | * Централизованной системой канализования охвачены жилые постройки поселка |

В д.Малые Колпаны канализационные сети перегружены, целесообразно строительство новых КОС.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.3.

### Направления решения проблем в системе

Рекомендации по ***дер. Б. Колпаны***:

| **Критерий** | **Направление решения проблемы** |
| --- | --- |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей * Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей * Произвести реконструкцию напорной канализационной сети * Произвести частичную реконструкцию самотечной канализационной сети |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования и создание системы измерений объемов стоков |

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

# Краткая характеристика МО

### Территория

Большеколпанское сельское поселение — муниципальное образование в составе Гатчинского района Ленинградской области. Административный центр — деревня Большие Колпаны. На территории поселения находятся 16 населенных пунктов — 1 село и 15 деревень (Таблица 17).

Расположено Большеколпанское сельское поселение в центральной части Гатчинского района - в 1 км от г.Гатчина.

Общая площадь МО в установленных границах составляет 150,2 км2.

**Таблица 17 – Состав Большеколпанского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Тип населенного пункта** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Большие Колпаны | Деревня, административный центр |
| 2 | Вакколово | Деревня |
| 3 | Вопша | Деревня |
| 4 | Корписалово | Деревня |
| 5 | Лядино | Деревня |
| 6 | Малые Колпаны | Деревня |
| 7 | Никольское | Село |
| 8 | Новое Колено | Деревня |
| 9 | Новое Хинколово | Деревня |
| 10 | Новые Черницы | Деревня |
| 11 | Парицы | Деревня |
| 12 | Ротково | Деревня |
| 13 | Старое Хинколово | Деревня |
| 14 | Старые Черницы | Деревня |
| 15 | Тихковицы | Деревня |
| 16 | Химози | Деревня |

Большеколпанское сельское поселение располагается на вершине Ижорской возвышенности, в связи с этим на его территории очень мало водоёмов. По территории поселения протекает ручей Сиворицкий, впадающий в берущую здесь начало реку Суйду, а у деревни Парицы из местных ключей берёт начало река Парица. Самыми крупными водоёмами являются искусственные пруды, возникшие на месте Парицкого и Борницкого карьеров.

### Население

По состоянию на 01.01.2011 года численность постоянно проживающего населения составила 9290 человек, из них 4124 человек проживают в д. Б.Колпаны, 2943 - в с. Никольское, в том числе 1297 – больные б-цы им.П.П.Кащенко. Следует отметить, что статистику естественного движения населения искажает тот факт, что на территории поселения находится больница №1 им. П.П.Кащенко и ее больные формально входят в состав населения.

По состоянию на 01.01.2012 численность населения составила 8902 человек, из них в д.Б.Колпаны 4091 человек.

Таким образом, численность населения подвержена небольшой убыли.

Современный уровень рождаемости по поселению не обеспечивает расширенного воспроизводства населения и является далеко недостаточным даже для простого замещения поколений. Активно развивается процесс «старения населения» - уменьшается доля детей и увеличивается доля людей старше трудоспособного возраста.

### Промышленность

На территории поселения зарегистрировано и осуществляет деятельность одно из крупных предприятий в области производства и реализации комбикормов: ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод». На производственных площадях вблизи д. Малые Колпаны зарегистрированы и развиваются несколько организаций: ООО «Парус» - производство гофротары; ООО «Политег» - производство мелких пластмассовых изделий; ООО «МегаПрофиль» - производство сэндвич панелей; ООО «СибРосьПереработка» - переработка газового конденсата, ООО «Гатчинский спиртовой завод», в Больших Колпанах – ООО «РусБелго» - мясоперерабатывающая продукция.

Доля промышленности в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всех предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования за 2010 год составляет 97,6% (3448,35 млн. руб.). Наблюдается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства по сравнению с тем же периодом прошлого года на 926,4 млн. руб. За январь- декабрь 2010 г. темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года составил 136,7% (в январе-декабре 2009 г. – 96,6%), в том числе:

* ЗАО «Гатчинский ККЗ» - 3264,22 млн. руб. (темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 136,04%.);
* ООО «МегаПрофиль» - 185,53 млн.руб. (темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 145,0 %.).

Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования за январь-декабрь 2010 года:

* ЗАО «Гатчинский ККЗ» - 412 человека (темп роста к соответствующему периоду прошлого года -110,1%);
* ООО «МегаПрофиль – 49 человек (темп роста к соответствующему периоду прошлого года -122,5%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних промышленных предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования за январь-декабрь 2010 года составила 33 288,86 рублей (темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 118,9 %), в том числе:

* ЗАО «Гатчинский ККЗ» - 29 500рублей (темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 113,9%;
* ООО «МегаПрофиль» - 25 000 рублей (темп роста к соответствующему периоду прошлого года – 89,3%;).

### Сельское хозяйство

На территории МО осуществляет деятельность сельхозпредприятие - ЗАО  «Гатчинское». Общая земельная площадь предприятия 5034 га, из них пашня – 2936 га, сенокос -281 га, пастбища - 635 га. Основное производственное направление предприятия – молочное животноводство, выращивание овощей и картофеля.

Основные показатели деятельности по ЗАО «Гатчинское»:

* Среднесписочная численность работающих за 2010 год – 119 чел., что составляет 100,0 % к соответствующему периоду 2009 года;
* За 2010 год отгружено товаров собственного производства на сумму 64,98 млн. руб. Наблюдается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства по сравнению с тем же периодом 2009 года на 12,48 млн. руб. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 123,77%.

На территории муниципального образования числятся зарегистрированными 35 фермерских (крестьянских) хозяйств общей площадью 123,2га. Из них в полной мере функционируют пять хозяйств:

**Таблица 18. Сельское хозяйство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Сфера деятельности** | **Показатели деятельности** | **Расположение** |
| Хозяйство Доброхотова А.В. | Производство и реализация мяса свинины, реконструкция фермы для откорма молодняка. | 67 голов на откорме, свиноматок36 голов | - |
| Хозяйство  Дамирова Т.Н. | по производству мяса баранины | 260 голов коз и овец | - |
| Хозяйство Комарова А.Н. | выращиванием мяса свинины, реконструкция корпуса для выращивания свиней, выращивание зерновых и картофеля | 600 голов на откорме, овец -200 голов, 5 лошадей, 200 тонн сена, засеяно овсом 40 га, выращен картофель – 6 га | д. Тихковицы |
| ООО «Семеноводство» | производство семенного картофеля, выращивание зерновых культур и многолетних трав | площадь участка 100 га, заготовка 40 тонн сена | д. Тихковицы |
| Суханов Б.И. | производство картофеля, выращивание зерновых культур | общая площадь фермерского хозяйства составляет 14,5 га, 3 га занято под картофелем, 2 га- зерновые, щавель и морковь | д. Корписалово |

На территории муниципального образования 140,71 га земли отведено под садоводческие товарищества (11 садоводств), в которых выращиваются картофель и другие овощные культуры.

### Коммунальные услуги

Поставщиком коммунальных услуг является ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

# Перспективные показатели развития МО

### Социально-экономические показатели

**Таблица 19 - Динамика численности и состава населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.изм.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2020** | **2030** |
| Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам: |  | **8902** | **8911** | **8920** | **8982** | **9073** |
| Большие Колпаны | чел | 4091 | 4095 | 4099 | 4128 | 4169 |
| Вакколово | чел | 32 | 32 | 32 | 32 | 33 |
| Вопша | чел | 156 | 156 | 156 | 157 | 159 |
| Корписалово | чел | 122 | 122 | 122 | 123 | 124 |
| Лядино | чел | 61 | 61 | 61 | 62 | 62 |
| Малые Колпаны | чел | 462 | 462 | 463 | 466 | 471 |
| село Никольское | чел | 2879 | 2882 | 2885 | 2905 | 2934 |
| Новое Колено | чел | 31 | 31 | 31 | 31 | 32 |
| Новое Хинколово | чел | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Новые Черницы | чел | 46 | 46 | 46 | 46 | 47 |
| Парицы | чел | 243 | 243 | 243 | 245 | 248 |
| Ротково | чел | 39 | 39 | 39 | 39 | 40 |
| Старое Хинколово | чел | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Старые Черницы | чел | 29 | 29 | 29 | 29 | 30 |
| Тихковицы | чел | 241 | 241 | 241 | 243 | 246 |
| Химози | чел | 425 | 425 | 426 | 429 | 433 |

До 2030 года в Большеколпанском поселении планируется небольшой рост общей жилой площади на 25,5 тыс. м2 до 250,00 тыс. м2. Прирост площадей предусмотрен за счет индивидуальных жилых домов.

**Таблица 1 - Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.изм.** | **2012** | **2013** | **2020** | **2030** |
| Площадь жилищного фонда, в т.ч. : | тыс.м2 | 224,4 | 224,4 | 234,0 | 250,0 |
| *Индивидуальная жилая застройка* | *тыс.м2* | 234,1 | 234,3 | 236,0 | 238,3 |
| *Многоквартирная жилая застройка* | *тыс.м2* | 56,9 | 56,9 | 56,9 | 56,9 |
| Прирост жилых объектов, в т.ч. : | тыс.м2 | - | 0,2 | 1,9 | 4,3 |
| *Индивидуальная жилая застройка* | *тыс.м2* | - | 0,2 | 1,9 | 4,3 |
| *Многоквартирная жилая застройка* | *тыс.м2* | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Площадь объектов общественно-деловой застройки | тыс.м2 | 52,9 | 52,9 | 53,2 | 53,4 |
| Прирост объектов общественно-деловой застройки | тыс.м2 | - | 0,1 | 0,4 | 0,5 |

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

# Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 20 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Большеколпанское сельское поселение всего** | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 68294,50 | 68377,81 | 67884,26 | 67920,20 | 68327,72 | 68737,69 | 69150,11 | 71249,66 | 75641,93 |
| Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения | % |  | 95,00 | 98,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 |
| Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,32 (2018 г.) | 0,00 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс.Гкал | 24,3 | 22,0 | 20,3 | 20,3 | 20,7 | 20,6 | 21,2 | 22,5 | 25,3 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 6,74 | 7,49 | 9,76 | 11,01 | 12,43 | 14,03 | 15,83 | 21,47 | 28,26 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 13,90 | 13,90 | 13,90 | 50,90 | 75,80 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,90 | 0,00 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потребление тепловой энергии на 1 чел. | Гкал/чел. в год | 6,53 | 5,72 | 5,31 | 5,28 | 5,28 | 5,28 | 5,28 | 5,28 | 5,28 |
| Удельное потребление тепловой энергии на 1 м2 многоквартирных домов | Гкал/1 м2 в год | 0,33 | 0,29 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Удельное потребление тепловой энергии на 1 м2 бюджетных организаций | Гкал/1 м2 в год | 0,12 | 0,13 | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 21 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Большеколпанское сельское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 71868,00 | 71679,00 | 70786,00 | 71658,00 | 72087,95 | 72520,48 | 72955,60 | 75170,69 | 79804,68 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % |  | 103,28 | 106,17 | 80,42 | 80,42 | 80,42 | 80,42 | 80,42 | 80,42 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 202,1 | 194,6 | 183,4 | 183,4 | 187,6 | 186,4 | 191,3 | 200,4 | 209,8 |
|
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 41,47 | 42,53 | 43,00 | 46,33 | 46,33 | 46,33 | 46,33 | 46,33 | 46,33 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ХВС | % | 18,10 | 18,10 | 18,10 | 48,90 | 76,90 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| ГВС | % | 32,20 | 32,20 | 32,20 | 59,10 | 88,10 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 33,15 | 30,54 | 29,80 | 31,34 | 31,34 | 31,34 | 31,34 | 31,34 | 31,34 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 1,92 | 1,76 | 1,70 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,47 | 0,28 | 0,26 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 22 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Большеколпанское сельское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 65300,00 | 65000,00 | 63700,00 | 64500,00 | 64887,00 | 65276,32 | 65667,98 | 67661,80 | 71832,89 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % |  | 92,70 | 95,50 | 99,90 | 99,90 | 99,90 | 99,90 | 99,90 | 99,90 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 144,6 | 127,6 | 115,2 | 115,2 | 117,7 | 127,1 | 128,6 | 136,3 | 153,3 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 16,42 | 18,22 | 26,60 | 26,32 | 26,32 | 26,32 | 26,32 | 26,32 | 26,32 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./ чел. в год | 68,77 | 65,93 | 60,88 | 60,47 | 60,47 | 60,47 | 60,47 | 60,47 | 60,47 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 4,31 | 4,15 | 3,94 | 3,84 | 3,84 | 3,84 | 3,84 | 3,84 | 3,84 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,47 | 0,28 | 0,26 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

# Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Цель реализации | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, млн.руб. | Остаток сметной стоимости, *млн.руб* | Единица измерения *(Гкал/час, км)* | Финансовые потребности, *млн.руб.(без НДС)* | | | | | | | | | | Источники финансировани |
| начало | окончание | на весь период 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- 2030 |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | **Котельная № 9 Большеколпанское с/п п.Большие Колпаны** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 1.1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 12,0  МВт |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2016г | 12.2016г | 3 |  |  | 3 |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2017г | 12.2017г | 50 |  |  | 50 |  |  |  |  |  | 50 |  |  |  |  |
| 1.2 | Реконструкция тепловых сетей | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 3.9км |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2018г | 12.2018г | 3,5 |  |  | 3,5 |  |  |  |  |  |  | 3,5 |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2019г. | 12.2020г |  | 60 |  | 60 |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **нач.** | **окон.** | **на весь период 2012-2030 гг.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | **Большие Колпаны** |  |  |  | **66 930,8** | **63 630,9** | **0,0** | **0,0** | **2 695,0** | **8 825,4** | **0,0** | **2 247,0** | **0,0** | **22 844,5** | **26 399,0** |
| 1.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **27 786,5** | **27 786,5** | **0,0** | **0,0** | **2 695,0** | **0,0** | **0,0** | **2 247,0** | **0,0** | **22 844,5** | **0,0** |
| 1.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 2 695,0 | 2 695,0 | 0,0 | 0,0 | 2 695,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР |  | 2014 | 2 695,0 | 2 695,0 | 0,0 | 0,0 | 2 695,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы* | ПИР |  | 2014 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 25 091,5 | 25 091,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 247,0 | 0,0 | 22 844,5 | 0,0 |
|  | Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР |  | 2017 | 147,0 | 147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМП |  | 2017 | 2 100,0 | 2 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы | ПИР |  | 2019 | 1 494,5 | 1 494,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 494,5 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2019 | 21 350,0 | 21 350,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21 350,0 | 0,0 |
| 1.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **26 399,0** | **26 399,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **26 399,0** |
| 1.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 26 399,0 | 26 399,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 26 399,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР |  | 2020 | 1 727,0 | 1 727,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 727,0 |
|  | СМР |  | 2021 | 24 672,0 | 24 672,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24 672,0 |
| 1.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **9 445,4** | **9 445,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **8 825,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 9 445,4 | 9 445,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 825,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР |  | 2015 | 620,0 | 620,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 620,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР |  | 2015 | 577,4 | 577,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 577,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2015 | 8 248,0 | 8 248,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 248,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **3 299,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 3 299,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки* | ПИР |  | - | 215,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | - | 3 084,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

# Программа инвестиционных проектов в водоотведении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Протяженность канализационной сети, км.** | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **нач.** | **окон.** |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Большеколпанское с.п.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Большие колпаны** | | | | | **21 200,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1 272,0** | **19 928,0** |
| 1.1 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2019 | 2019 |  | 282,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 282,0 | 0,0 |
| СМР | 2020 | 2022 | 4 418,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 418,0 |
| 1.2 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2019 | 2019 | 8,56 | 990,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 990,0 | 0,0 |
| СМР | 2020 | 2022 | 15 510,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15 510,0 |

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено долевое финансирование: 50% - ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" и 50% - частные инвестиции либо бюджетное софинансирование.

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении

**Таблица 23 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в теплоснабжении**

| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 334 042 | 4 621 | 82 591 | 13 626 | 63 212 | 70 443 | 16 365 | 15 424 | 14 483 | 13 542 | 12 601 | 11 450 | 6 794 | 5 968 | 2 923 | 0 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | 188 193 | 4 201 | 74 720 | 5 590 | 50 544 | 53 137 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | 94 096 | 2 101 | 37 360 | 2 795 | 25 272 | 26 569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 5 052 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 065 | 3 987 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 94 096 | 2 101 | 37 360 | 2 795 | 25 272 | 26 569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | 145 849 | 420 | 7 871 | 8 036 | 12 667 | 17 306 | 16 365 | 15 424 | 14 483 | 13 542 | 12 601 | 11 450 | 6 794 | 5 968 | 2 923 | 0 |
| Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 238 464 | 4 290 | 76 392 | 7 381 | 53 406 | 57 124 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 50 271 | 89 | 1 672 | 1 790 | 2 861 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 |
| Прибыль | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | 50 271 | 89 | 1 672 | 1 790 | 2 861 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 | 3 987 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 94 096 | 2 101 | 37 360 | 2 795 | 25 272 | 26 569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | 94 096 | 2 101 | 37 360 | 2 795 | 25 272 | 26 569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Дефицит финансирования* | *тыс.руб.* | 100 630 | 331 | 6 199 | 6 245 | 9 806 | 13 319 | 12 378 | 11 437 | 10 496 | 9 555 | 8 614 | 7 463 | 2 807 | 1 981 | 0 | 0 |
| *Профицит финансирования* | *тыс.руб.* | 5 052 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 065 | 3 987 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе | тыс.руб. | 100 630 | 331 | 6 199 | 6 245 | 9 806 | 13 319 | 12 378 | 11 437 | 10 496 | 9 555 | 8 614 | 7 463 | 2 807 | 1 981 | 0 | 0 |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении

**Таблица 24 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 187 090 | 0 | 3 659 | 13 973 | 1 479 | 5 094 | 1 640 | 43 882 | 32 506 | 32 380 | 8 948 | 8 421 | 7 727 | 6 596 | 6 148 | 5 532 | 5 100 | 2 744 | 1 260 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | 105 403 | 0 | 3 326 | 12 415 | 0 | 3 358 | 0 | 38 489 | 24 909 | 22 906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | 52 701 | 0 | 1 663 | 6 208 | 0 | 1 679 | 0 | 19 244 | 12 455 | 11 453 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 973 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 973 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 52 701 | 0 | 1 663 | 6 208 | 0 | 1 679 | 0 | 19 244 | 12 455 | 11 453 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | 81 687 | 0 | 333 | 1 558 | 1 479 | 1 736 | 1 640 | 5 394 | 7 597 | 9 475 | 8 948 | 8 421 | 7 727 | 6 596 | 6 148 | 5 532 | 5 100 | 2 744 | 1 260 |
| Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 132 248 | 0 | 3 397 | 12 749 | 334 | 3 763 | 405 | 39 709 | 26 657 | 25 139 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 26 846 | 0 | 70 | 334 | 334 | 405 | 405 | 1 220 | 1 748 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 |
| Прибыль | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | 26 846 | 0 | 70 | 334 | 334 | 405 | 405 | 1 220 | 1 748 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 2 233 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 52 701 | 0 | 1 663 | 6 208 | 0 | 1 679 | 0 | 19 244 | 12 455 | 11 453 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | 52 701 | 0 | 1 663 | 6 208 | 0 | 1 679 | 0 | 19 244 | 12 455 | 11 453 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Дефицит финансирования* | *тыс.руб.* | 55 815 | 0 | 262 | 1 224 | 1 145 | 1 331 | 1 236 | 4 174 | 5 849 | 7 242 | 6 715 | 6 188 | 5 494 | 4 363 | 3 915 | 3 299 | 2 867 | 511 | 0 |
| *Профицит финансирования* | *тыс.руб.* | 973 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 973 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе | тыс.руб. | 55 815 | 0 | 262 | 1 224 | 1 145 | 1 331 | 1 236 | 4 174 | 5 849 | 7 242 | 6 715 | 6 188 | 5 494 | 4 363 | 3 915 | 3 299 | 2 867 | 511 | 0 |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении

**Таблица 25 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоотведении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | ИТОГО | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 65 007 | 9 312 | 10 627 | 11 937 | 13 240 | 3 216 | 3 033 | 2 850 | 2 667 | 2 484 | 2 300 | 1 694 | 1 107 | 541 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | 36 624 | 8 466 | 8 929 | 9 388 | 9 841 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | 18 312 | 4 233 | 4 465 | 4 694 | 4 921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 235 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 18 312 | 4 233 | 4 465 | 4 694 | 4 921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | 28 383 | 847 | 1 697 | 2 549 | 3 399 | 3 216 | 3 033 | 2 850 | 2 667 | 2 484 | 2 300 | 1 694 | 1 107 | 541 |
| Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов) | тыс.руб. | 45 498 | 8 645 | 9 298 | 9 955 | 10 617 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | 8 875 | 179 | 369 | 567 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 |
| Прибыль | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | 8 875 | 179 | 369 | 567 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 | 776 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 18 312 | 4 233 | 4 465 | 4 694 | 4 921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | 18 312 | 4 233 | 4 465 | 4 694 | 4 921 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Дефицит финансирования* | *тыс.руб.* | 19 743 | 667 | 1 329 | 1 982 | 2 623 | 2 440 | 2 257 | 2 074 | 1 891 | 1 708 | 1 525 | 918 | 331 | 0 |
| *Профицит финансирования* | *тыс.руб.* | 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 235 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе | тыс.руб. | 19 743 | 667 | 1 329 | 1 982 | 2 623 | 2 440 | 2 257 | 2 074 | 1 891 | 1 708 | 1 525 | 918 | 331 | 0 |

# Величина тарифов и доступность программы для населения

**Таблица 26 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 1)**

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **1 524,4** | **1 494,5** | **1 713,4** | **1 773,4** | **2 254,5** | **2 273,8** | **2 340,9** | **2 658,6** | **2 909,1** | **3 154,8** | **3 359,6** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 1 524,4 | 1 494,5 | 1 629,2 | 1 689,3 | 2 170,4 | 2 189,6 | 2 223,9 | 2 386,1 | 2 550,5 | 2 724,5 | 2 887,7 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 0,0 | 0,0 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 117,0 | 272,5 | 358,6 | 430,3 | 472,0 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **99,8** | **112,0** | **124,3** | **138,0** | **152,5** | **168,1** | **184,9** | **201,5** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **12,6** | **13,6** | **15,4** | **16,1** | **18,9** | **31,2** | **35,7** | **40,3** | **43,7** | **47,6** | **58,4** |
| Производственная программа | руб./м3 | 12,6 | 13,6 | 15,4 | 16,1 | 18,6 | 21,5 | 22,8 | 24,2 | 25,4 | 26,7 | 27,8 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 9,7 | 12,9 | 16,1 | 18,3 | 20,8 | 30,6 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **14,8** | **16,9** | **18,7** | **19,5** | **23,5** | **25,6** | **31,4** | **38,6** | **46,9** | **54,6** | **62,0** |
| Производственная программа | руб./м3 | 14,8 | 16,9 | 18,7 | 19,5 | 21,9 | 20,5 | 22,0 | 23,2 | 24,4 | 25,6 | 26,6 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 5,1 | 9,4 | 15,4 | 22,5 | 29,0 | 35,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2,7** | **3,0** | **3,4** | **3,8** | **4,2** | **4,6** | **4,9** | **5,2** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4,3** | **4,6** | **4,9** | **5,1** | **5,3** | **5,6** | **5,9** | **6,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4 331,9** | **5 184,3** | **5 662,1** | **6 152,9** | **6 938,1** | **7 650,1** | **8 376,7** | **9 138,3** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 894,8 | 2 408,8 | 2 429,4 | 2 501,1 | 2 840,5 | 3 108,2 | 3 370,7 | 3 589,5 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 093,2 | 1 226,6 | 1 361,6 | 1 511,3 | 1 670,0 | 1 840,8 | 2 025,1 | 2 206,9 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 256,6 | 301,2 | 496,6 | 568,5 | 642,0 | 696,3 | 757,5 | 930,5 |
| Водоотведение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 311,1 | 374,4 | 408,4 | 499,5 | 615,0 | 747,0 | 869,9 | 987,0 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 608,6 | 693,8 | 777,0 | 874,2 | 962,5 | 1 039,6 | 1 124,8 | 1 185,7 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 167,6 | 179,5 | 189,2 | 198,4 | 208,2 | 218,3 | 228,6 | 238,7 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41 238,1 | 42 763,9 | 45 115,9 | 47 777,8 | 49 993,0 | 52 207,3 | 54 434,3 | 56 865,6 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **0,0%** | **0,0%** | **0,0%** | **10,5%** | **12,1%** | **12,6%** | **12,9%** | **13,9%** | **14,7%** | **15,4%** | **16,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 0% | 0% | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | - | - | - | 4 123,8 | 4 276,4 | 4 511,6 | 4 777,8 | 4 999,3 | 5 220,7 | 5 443,4 | 5 686,6 |
| Доступность | % | 0,0% | 0,0% | 0,0% | -4,8% | -17,5% | -20,3% | -22,3% | -27,9% | -31,8% | -35,0% | -37,8% |

**Таблица 27 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)**

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **3 531,7** | **3 714,8** | **3 899,6** | **4 036,5** | **4 158,4** | **4 224,9** | **4 244,6** | **4 426,8** | **4 511,7** | **4 612,3** | **4 744,5** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 3 051,0 | 3 233,7 | 3 418,7 | 3 588,3 | 3 752,4 | 3 902,3 | 4 044,5 | 4 190,9 | 4 340,9 | 4 489,9 | 4 643,1 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 480,8 | 481,1 | 480,9 | 448,2 | 406,0 | 322,6 | 200,1 | 235,9 | 170,8 | 122,4 | 101,4 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **218,7** | **236,6** | **254,8** | **271,3** | **287,3** | **302,2** | **316,5** | **331,3** | **346,4** | **361,5** | **377,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **64,7** | **67,8** | **69,4** | **69,1** | **62,7** | **59,2** | **55,2** | **51,9** | **48,3** | **40,9** | **38,7** |
| Производственная программа | руб./м3 | 28,8 | 30,0 | 31,2 | 32,3 | 33,4 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 37,0 | 37,8 | 38,7 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 35,9 | 37,8 | 38,2 | 36,7 | 29,3 | 24,8 | 20,0 | 15,8 | 11,4 | 3,1 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **65,4** | **71,0** | **76,7** | **82,9** | **87,9** | **90,3** | **91,6** | **101,4** | **100,5** | **100,0** | **107,2** |
| Производственная программа | руб./м3 | 27,6 | 28,7 | 29,8 | 30,8 | 31,9 | 32,7 | 33,6 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 36,9 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 37,8 | 42,3 | 46,9 | 52,1 | 56,0 | 57,5 | 58,0 | 67,0 | 65,3 | 63,9 | 70,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **5,5** | **5,7** | **6,0** | **6,3** | **6,6** | **6,8** | **6,9** | **7,1** | **7,2** | **7,3** | **7,5** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **6,4** | **6,6** | **6,9** | **7,2** | **7,4** | **7,6** | **7,8** | **8,1** | **8,4** | **8,6** | **8,9** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **9 734,0** | **10 338,5** | **10 928,9** | **11 419,4** | **11 772,9** | **12 042,9** | **12 219,4** | **12 722,6** | **12 950,5** | **13 137,0** | **13 567,7** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 3 773,4 | 3 969,0 | 4 166,5 | 4 312,7 | 4 443,0 | 4 514,0 | 4 535,0 | 4 729,7 | 4 820,4 | 4 927,9 | 5 069,1 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 2 394,5 | 2 590,8 | 2 789,8 | 2 970,4 | 3 145,8 | 3 308,8 | 3 465,3 | 3 627,2 | 3 792,9 | 3 958,3 | 4 129,4 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 1 030,9 | 1 080,1 | 1 104,9 | 1 100,1 | 999,5 | 942,3 | 879,4 | 826,1 | 769,9 | 652,2 | 616,2 |
| Водоотведение | руб./мес. | 1 041,7 | 1 130,3 | 1 221,8 | 1 321,1 | 1 400,3 | 1 438,4 | 1 458,6 | 1 615,6 | 1 601,1 | 1 593,0 | 1 707,4 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 1 244,7 | 1 309,4 | 1 376,7 | 1 436,0 | 1 496,2 | 1 542,6 | 1 575,0 | 1 608,1 | 1 640,3 | 1 669,6 | 1 699,4 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 248,8 | 259,0 | 269,2 | 279,0 | 288,1 | 296,8 | 306,1 | 315,9 | 325,9 | 336,0 | 346,1 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 59 284,0 | 61 768,4 | 64 315,6 | 67 111,4 | 69 981,7 | 72 928,4 | 76 035,0 | 79 177,1 | 82 581,9 | 86 098,3 | 89 784,9 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **16,4%** | **16,7%** | **17,0%** | **17,0%** | **16,8%** | **16,5%** | **16,1%** | **16,1%** | **15,7%** | **15,3%** | **15,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | 5 928,4 | 6 176,8 | 6 431,6 | 6 711,1 | 6 998,2 | 7 292,8 | 7 603,5 | 7 917,7 | 8 258,2 | 8 609,8 | 8 978,5 |
| Доступность | % | -39,1% | -40,3% | -41,2% | -41,2% | -40,6% | -39,4% | -37,8% | -37,8% | -36,2% | -34,5% | -33,8% |

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Большеколпанского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. верификация данных;

3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.