АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 октября 2017 года № 199

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017года № 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **43 099** рублей **00** копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации А.М.Скороделов

Ватина Г.В. 8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура-1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение

№199 от 30.10.2017 года

Р А С Ч Ё Т

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

 **1 этап**

**Ст. дог.- нет сведений**

**Ст. кред. (38 350+38 000)/2=38 175 руб./кв.м.**

 **38 350 руб./** кв.м **-**  Обл. ЖИАК ( Мельниковское сельское поселение) **38 000 руб./ кв.м– ООО «Александр Недвижимость».**

 **(53 682 + 53 735):2 = 53 708,5 руб./ кв.м. (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. от 26.09.2017 года).**

**Ст.Стат. 53  682 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

 **Ст.Стат. 53 735 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**Ст.строй 47 000 руб/ кв.м. ООО Викинг Строй Инвест**

**2 этап**

 1**.Ср.кв.м.= Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

 **N**

 **Ср. кв. м** = 38 175 х 0,92 + 53 708,5 + 47 000  **= 45 277** руб./кв. м

 3

2.Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал2017 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

**СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

СТ кв. м = 45 277 х 1,009 **= 45 684** руб./кв.м

 – **К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Показатель стоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (Ст\_квм)  | Ср-квм | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй | Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение  |
| Мельников ское сельское  поселение | 45 684 | 45 277 | - | 38 175 | 53708,5 | 47000 | 43 099 |