**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирным домом**

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – администрация) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение.

**Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Постановление администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №459 от 27.10.2017

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1а, [b.kolpany@mail.ru](mailto:b.kolpany@mail.ru), 8(813-71)61-252.

**Характеристика объекта конкурса:**

**адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.39

**год постройки:**1967 г.

**этажность:** 2 этажа

**количество квартир:** 12

**площадь жилых помещений:** 510,10 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** нет

**площадь помещений общего пользования:** 48,5 кв.м.

**виды благоустройства:** электроснабжение, канализация(выгребные ямы)

**серия и тип постройки:** индивидуальный

**кадастровый номер:** 47:23:0430001:101

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | | |
| **№п/п** | **Виды работ** | | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
| **с НДС** |
|  | **Содержание общего имущества дома** | | | **18,41** | **112691,3** |
| ***I.                   Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | | | | **1,89** | **11569,07** |
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | По необходимости | | 0,17 | 1040,60 |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов*** | | | 0,17 | 1040,60 |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | | | 0,17 | 1040,60 |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,55 | 3366,66 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов*** | | | 0,17 | 1040,60 |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | | | 0,17 | 1040,60 |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | | 0,17 | 1040,60 |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | | | 0,17 | 1040,60 |
| ***9..*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | ***По необходимости По сметам*** | | 0,15 | 918,18 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **1,33** | **8141,196** |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | | 0,69 | 4223,62 |
| ***11.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | | | 0,64 | 3917,57 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **15,19** | **92981,03** |
| ***12.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | | | 0,26 | 1591,51 |
|  | ***Уборка мест общего пользования:*** | |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | | 2 раза в неделю |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | | 1 раза в 10 дней |
|  | - обметание пыли с потолков, стен | | 4 раз в год |
|  | - влажная уборка стен | | 2 раза в год |
|  | - влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, ограждений, дверей, электрощитков | | 1 раза в10 дней |
|  | - мытье окон | | 1 раза в год |
|  | - очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд | | 2 раза в неделю |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | | | 0,28 | 1713,94 |
|  | - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | | в дни снегопада |
|  | - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | во время гололеда |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | | ежедневно |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | по необходимости |
| ***14.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** | | |
|  | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | | ежедневно |
|  | - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | | ежедневно |
|  | - уборка газонов | | 1 раз в двое суток |
|  | - скашивание газонов | | 2 раза в сезон |
|  | - уборка контейнерных площадок | | 1 раз в сутки |
| ***15.*** | ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | | | 11,91 | 72903,49 |
|  | Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб метров | | по необходимости |  |  |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | | по необходимости |  |  |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов | | по графику |  |  |
| ***16.*** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*** | | по необходимости | 1,37 | 8386,04 |
| ***17.*** | ***Управление домом*** | | постоянно | 1,08 | 6610,90 |
| ***(ведение паспортного учета)*** | |
| ***18.*** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в много квартирном доме*** | | постоянно | 0,29 | 1775,15 |

**Наименование дополнительных работ и услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п**  ***Виды работ*** | ***Периодичность*** | ***стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц*** | ***годовая плата, руб.*** |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,15 | 918,18 |
| Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,15 | 918,18 |
| **Итого:** | | **0,30** | **1836,36** |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: за 1 год – 112845,94 руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: предоставление конкурсной документации осуществляется по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 02.11.2017 г. по 06.12.2017 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация может предоставляться в электронном виде. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в конкурсе - 02.11.2017 г.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 12-00 часов 06.12.2017 г.

Прием заявок осуществляется в администрации Большеколпанского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1 а кабинете №7. Заявки принимаются по рабочим дням (с понедельника по пятницу, кроме праздничных дней) с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а каб.6, 06.12.2017 г, в 12-00 часов.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 06.12.2017 г, в 17-00 часов.

Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 07.12.2017 г., в 12-00 часов, каб. 6.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет 5 процентов годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, составляет 18,41\*510,8\*12\*0,05 = 5642,29 рублей.