**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирным домом**

Администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – администрация) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение.

**Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Постановление администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №459 от 27.10.2017

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** администрация муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1а, b.kolpany@mail.ru, 8(813-71)61-252.

**Характеристика объекта конкурса:**

**адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.39

 **год постройки:**1967 г.

 **этажность:** 2 этажа

 **количество квартир:** 12

 **площадь жилых помещений:** 510,10 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** нет

**площадь помещений общего пользования:** 48,5 кв.м.

 **виды благоустройства:** электроснабжение, канализация(выгребные ямы)

**серия и тип постройки:** индивидуальный

**кадастровый номер:** 47:23:0430001:101

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

|  |
| --- |
| **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
|  **с НДС** |
|  | **Содержание общего имущества дома** | **18,41** | **112691,3** |
| ***I.                   Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | **1,89** | **11569,07** |
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | По необходимости | 0,17  |  1040,60  |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов*** | 0,17 |  1040,60  |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | 0,17 |  1040,60  |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | 0,55 |  3366,66 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов*** | 0,17 | 1040,60   |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | 0,17 | 1040,60   |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | ***В соответствии со сметами*** | 0,17 | 1040,60   |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | 0,17 | 1040,60  |
| ***9..*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | ***По необходимости По сметам***  | 0,15 |  918,18  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **1,33** | **8141,196** |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | 0,69  |  4223,62 |
| ***11.***  | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | 0,64 | 3917,57 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **15,19** | **92981,03** |
| ***12.***  | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | 0,26 | 1591,51 |
|  | ***Уборка мест общего пользования:*** |   |
|   |  - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
|   |  - мытье лестничных площадок и маршей | 1 раза в 10 дней |
|   |  - обметание пыли с потолков, стен | 4 раз в год |
|   |  - влажная уборка стен | 2 раза в год |
|   |  - влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил, ограждений, дверей, электрощитков | 1 раза в10 дней |
|   |  - мытье окон | 1 раза в год |
|   |  - очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | 0,28 | 1713,94 |
|   |  - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | в дни снегопада |
|   |  - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | во время гололеда |
|   |  - подметание территории в дни без снегопада | ежедневно |
|   |  - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
|   |  - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по необходимости |
| ***14.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года***  |
|   |  - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | ежедневно |
|   |  - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | ежедневно |
|   |  - уборка газонов | 1 раз в двое суток |
|   |  - скашивание газонов | 2 раза в сезон |
|  |  - уборка контейнерных площадок |  1 раз в сутки |
| ***15.*** | ***Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:*** | 11,91 | 72903,49 |
|  | Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб метров | по необходимости |   |   |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | по необходимости |   |   |
|  |  Организация мест накопления бытовых отходов | по графику |   |   |
| ***16.*** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения*** | по необходимости | 1,37 | 8386,04 |
| ***17.*** | ***Управление домом*** | постоянно | 1,08 | 6610,90 |
| ***(ведение паспортного учета)*** |
| ***18.*** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в много квартирном доме*** | постоянно | 0,29 | 1775,15 |

**Наименование дополнительных работ и услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п*****Виды работ*** | ***Периодичность*** | ***стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц*** | ***годовая плата, руб.*** |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |  2 раза в год | 0,15 |  918,18 |
| Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования  |  2 раза в год | 0,15 | 918,18 |
| **Итого:** | **0,30** | **1836,36** |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: за 1 год – 112845,94 руб.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: предоставление конкурсной документации осуществляется по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 02.11.2017 г. по 06.12.2017 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация может предоставляться в электронном виде. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в конкурсе - 02.11.2017 г.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 12-00 часов 06.12.2017 г.

Прием заявок осуществляется в администрации Большеколпанского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 1 а кабинете №7. Заявки принимаются по рабочим дням (с понедельника по пятницу, кроме праздничных дней) с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а каб.6, 06.12.2017 г, в 12-00 часов.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 06.12.2017 г, в 17-00 часов.

Место, дата и время проведения конкурса: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.1а, каб. 6, 07.12.2017 г., в 12-00 часов, каб. 6.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет 5 процентов годового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, составляет 18,41\*510,8\*12\*0,05 = 5642,29 рублей.