

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 марта 2023г. № 85

|  |
| --- |
|  **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»**  |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 111 417 (сто одиннадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/) и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф..

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

 Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 14.03.2023 года № 85

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – сведения отсутствуют**

**Ст. кред.- 78 000 руб.кв./м.**

ООО «Александр Недвижимость» - 78 000 руб.кв.м.

 **Ст. строй** = **125 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест) **по данным МО Сосновское сельское поселение (по Ромашкинскому сп сведения отсутствуют)**

 **Ст.стат =** (199 371,72 + 66 382,37)/2 **= 132 877,05 руб./кв.м.**

Ст\_стат: первичный рынок: 199 371,72 руб./кв.м.

 вторичный рынок: 66 382,37 руб./кв.м.

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

 **N**

**Ср.кв.м.= 78 000 х 0,92 + 132 877,05 + 125 000 = 109 879 руб./кв.м**

 **3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1,014

**СТ. кв.м. = 109 879 x 1,014= 111 417 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 111 417 руб./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 2 квартал2023 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 14.03.2023г. № 85 | **111 417**  | **109 879** | **-** | **78 000** | **125 000** | **132 877,05**  |