**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.06.2022 № 177

О внесении изменений в решение

совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.09.2021 № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», с внесенными изменениями от 23.03.2022 № 156

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1, пунктом 4 статьи 45, статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.09.2021 №123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области», с внесенными изменениями от 23.03.2022 № 156, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование.

4) профилактический визит».

1.2. Пункт 3.2. раздела 3 дополнить подпунктом 3.2.4. следующего содержания:

«3.2.4. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [статьей 50](consultantplus://offline/ref=B2C81E79D7520D380D3BE1353D6715D80B357B6F0E8D57C7F74E948EB5A48EBC4A530B1722A3D255F847C737070CB10F2F4BF314876B1B13eFBEG) настоящего Федерального закона.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)» и разместить на официальном сайте муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области http://lubanadmin.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования А.В. Леонов