**ФОРНОСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_01.10.2015\_\_№ \_152-р\_

О создании комиссии по землепользованию

и застройке администрации Форносовского

городского поселения Тосненского района

Ленинградской области

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета депутатов Форносовского городского поселения № 35 от « 17» февраля 2010 года:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области,

2. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области(приложение №1),

3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (приложение №2),

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.10.2006 №63-р (с изменениями от 01.02.2010 № 10-р, 25.01.2013 №7-р, 16.10.2013 № 123-р, 29.04.2014 № 65-р).

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации А.И.Семенов

Исп.: Петров Е.Е.

тел.: 63336

Приложение №1

к распоряжению администрации

Форносовского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от «01» октября 2015 г. № 152-р

 **Положение**

 **о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке**

 **1. Общие положения**

 Положение определяет основные цели и задачи, права и обязанности комиссии, взаимодействие должностных лиц в части землепользования и застройки Форносовского городского поселения.

 Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия) образуется по решению Главы администрации Форносовского городского поселения.

 Комиссия по землепользованию и застройке Форносовского городского поселения формируется в целях обеспечения требований Правил землепользования и застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

 Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Правил землепользования и застройки и является рекомендательно-совещательным органом при главе администрации Форносовского городского поселения.

 В настоящем положении используются следующие понятия:

1 Комиссия – постоянно действующий коллегиальный орган при администрации поселения, который наделен правом рассмотрения вопросов по землепользованию и застройке поселения.

2. Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

3. Правила землепользования и застройки (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, который утверждается Советом депутатов поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

4. Последовательность градостроительного зонирования – установление этапов градостроительного зонирования применительно к территориям поселения.

 **2.Цели и задачи**

 Деятельность Комиссии направлена на обеспечения требований Правил землепользования и застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

 **3.Основные направления деятельности комиссии**

 3.1.организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном статьёй 20 настоящих Правил;

 3.2. рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьёй 15 настоящих Правил;

 3.3. рассматривает заявления правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьёй 16 настоящих Правил;

 3.4. готовит рекомендации главе администрации Форносовского городского поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений, в порядке, установленном статьёй 22 настоящих Правил;

 3.5. запрашивает необходимую информацию;

 3.6. осуществляет другие полномочия.

 **4. Права и обязанности**

 4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать и безвозмездно получать в установленные сроки от органов государственной власти, органов государственного контроля и надзора, органов местного самоуправления поселения и района, физических и юридических лиц официальные заключения, сведения и необходимую информацию, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам.

- привлекать специалистов

 4.2. В обязанности Комиссии входит:

- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц,

- обеспечение проведения публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством,

- обеспечение возможности участия граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

 **5. Порядок формирования и структура Комиссии**

 5.1 Состав Комиссии утверждается распоряжением Главы администрации поселения.

 5.2 Комиссия состоит из 7 человек.

 В состав Комиссии включаются депутаты Совета депутатов муниципального образования Форносовского городского поселения, должностны лица администрации поселения, представители общественных и профессиональных организаций, объединений граждан, бизнеса.

 5.3. Председатель и секретарь Комиссии назначаются Главой администрации поселения.

 **6. Заключительные положения**

 6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

 6.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия принимает решения в форме заключений.

 6.3. Администрация поселения предоставляет Комиссии необходимое помещение для работы, проведения заседаний, размещения картографических и демонстрационных материалов, обеспечивает необходимой оргтехникой и канцелярскими принадлежностями.

Приложение №2

к распоряжению администрации

Форносовского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от «01» октября 2015 г. № 152-р

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Георг Л.И. – депутат Форносовского городского поселения

Члены комиссии:

Батуркина Л.Г. - главный специалист администрации Форносовского городского поселения

Юрьева А.Г. - главный специалист администрации Форносовского городского поселения

Ермоленко Т.С. - заведующая Форносовской библиотекой МКУК «Тосненская МЦБС»

Окулова Т.Н. - депутат Форносовского городского поселения

Козлова Т.В. - бухгалтер ООО «Торговля Форносово»

Секретарь:

Петров Е.Е. – главный специалист администрации Форносовского городского поселения.