

## ИЗВЕЩЕНИЕ

# О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов** – Администрация муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на основании постановления от 10 июля 2015 года № 430.

**Место, дата и время проведения аукциона** – 24 августа 2015 года в 14 часов 00 минут в Администрации Новолadoжского городского поселения по адресу *г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов)*.

Порядок проведения открытого аукциона, установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства в зоне индивидуальной застройки Ж1 (существующая/проектируемая) ;

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Участок площадью 925 (девятьсот двадцать пять) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101004:81, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолadoжское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19.

Категория земли – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства в зоне (Ж1) индивидуальной застройки (существующая/проектируемая), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолadoжское городское поселение, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолadoжское городское поселение».

## Жилые зоны

### Индекс зоны Ж 1 Индивидуальная застройка

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Для индивидуального жилищного строительства. Размер участка для индивидуального жилищного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,06 га, максимальный размер земельного участка – 0,12 га. Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире. - Для ведения личного подсобного хозяйства.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Под гараж. - Под сборно-разборный гараж. Возможно размещение встроенных или отдельно стоящих гаражей для хранения индивидуальных машин. - Под открытую стоянку. Возможно размещение не более чем два транспортных средства на один земельный участок. - Под детскую игровую площадку. - Под площадку для отдыха взрослого населения. - Под хозяйственную постройку. Возможно содержание мелкого домашнего скота и сооружений, связанных с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи) - Под пункт первой медицинской помощи. - Под объект торгово-бытового назначения повседневного обслуживания. - Для ведения огородничества. - Под баню. Размещение бани возможно при условии канализования стоков. - Под передвижной объект торговли.
3	Условно разрешенные виды использования	- Под объект торговли. Возможно размещение магазина торговой площадью до 50 м <sup>2</sup>
4	Архитектурно-строительные требования	- В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка - Минимальные противопожарные расстояния (табл. 1, прил. 1 СНиП 2.07.01-89*) могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и если обеспечивается непроектируемость жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно; - Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1 (высота 3,5 м); - Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть единообразной. Перед фасадами индивидуальных жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 2 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1 м. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории. - Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении СНиП 2.07.01-89*. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается. - Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»

- Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждений не более 1,7 м. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом по архитектуре и градостроительству сельского поселения на основании «Правил строительства, возведения и содержания малых архитектурных форм».
- По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с письменного согласия смежных землепользователей.
- Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. – при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,0 м.
- Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой;
- При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.

- 5 Санитарно-гигиенические и экологические требования
- Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02;
  - Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование;
  - Санитарная очистка территории;
  - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов
  - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 25 метров.
  - На жилых территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 39.
- 6 Защита от опасных природных процессов
- Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод.
  - Мониторинг уровня положения грунтовых вод;
  - Проведение дренажных работ с предварительным инженерно-строительным обоснованием по улицам с высоким уровнем грунтовых вод. В зависимости от результатов расчета дренажная сеть должна принимать формы общей или локальной защиты.
  - На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 39 настоящих Правил.

### **Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости зоны индивидуальной застройки**

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц, с учетом обременений в границах зон охраны объектов культурного наследия города Новая Ладога (Проект зон охраны объектов культурного наследия города новая Ладога)	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6

Сведения о частях земельного участка и обременениях: нет.

Начальная цена продажи земельного участка – 224400 (двести двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп.  
Шаг аукциона – 6732 (шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 коп.

Параметры разрешенного строительства индивидуального жилого дома и место размещения на участке определяются собственником земельного участка в соответствии с разработанным им проектом.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- Водоснабжение – автономное, канализация – автономная.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 9-30 до 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная с **22 июля 2015 года по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом).**

Прием заявок прекращается **17 августа 2015 года в 17-00 часов.**

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Размер задатка – 44880 (сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном или наличном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской области (Администрация Новолadoжского городского поселения, л/с 05453000970)

ИНН **4718002629**, КПП **471801001**, ОКПО **04032926**, ОКТМО **41609104**, БИК **044106001**, р/сч № **40302810000003002311**,

Банк: **Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, л/с 05453000970**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

В соответствии со статьей 39.12. п.18 в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12.

Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: <http://new-ladoga-adm.ru>. в сети «Интернет».

Оплата начальной цены продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача Участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты стоимости земельного участка, но не ранее даты подписания договора купли-продажи. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

**Адрес и время приема для ознакомления со схемой расположения земельного участка, а так же порядок осмотра земельного участка на местности:** Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника Администрации Новолодожского городского поселения, в согласованное с данным работником время.

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(81363)31652, 8(81363)31133.** Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка можно в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу: **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом)**

Приложения:  
№1. Форма заявки;  
№2. Проект договора.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение №1

### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

В Администрацию муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_,  
рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка: площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ предназначенного для: \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.

2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания победителем аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участника аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возврата задатка.

3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_ Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение №2

### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

#### купи-продажи земельного участка

город Новая Ладога \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени **муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, вклю-

енного в государственном реестре муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации **Барановой Ольги Сергеевны**, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, **именуемая в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны,

и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2015 года об итогах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 925 (девятьсот двадцать пять) кв.м с кадастровым номером 47:11:0101004:81, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить земельный участок (далее - «Участок») площадью **925 (девятьсот двадцать пять) кв.м.**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19

- 1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок - земли населенных пунктов.
- 1.3. Кадастровый номер Участка **47:11:0101004:81**.
- 1.4. Границы Участка приведены в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся приложением к Договору
- 1.5. Участок передается Покупателю свободным от прав или притязаний третьих лиц, известных Продавцу.
- 1.6. Целевое назначение земельного участка (разрешенное использование) - для индивидуального жилищного строительства.

## 2. Стоимость Участка и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек** - цена установлена на основании протокола № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2015 года по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 925 (девятьсот двадцать пять) кв.м с кадастровым номером **47:11:0101004:81, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**, перечисленный **Покупателем** в соответствии с \_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2015 года, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек** на расчетный **УФК по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 04453000970), ИНН 4718002629, КПП 471801001, БИК 044106001, р/сч № 40101810200000010022, Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, л/с 04453000970, ОКТМО 41609104, код бюджетной классификации - 116 114 06013 13 0000 430.**

2.4. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется после полной оплаты **Покупателем** стоимости земельного участка **Покупателем** по подписываемому сторонами Акту приема-передачи земельного участка.

## 3. Ограничения использования и обременения Участка

- 3.1. Использовать земельный участок по целевому назначению.
- 3.2. Вести новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов недвижимости, хозяйственных построек, проездов и оград на основании разрешения и под контролем администрации Новолодожское городское поселение.
- 3.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.
- 3.4. Соблюдать требования Правил благоустройства территории МО Новолодожское городское поселение.
- 3.5. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- 4.1.1. Передать Участок **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты последней цены выкупа Участка в течение 5 (пяти) дней.

- 4.1.2. Передать Участок **Покупателю** свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных **Продавцу**.

4.2. Покупатель обязуется:

- 4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

- 4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

- 4.2.5. Обеспечить за счет своих средств государственную регистрацию права собственности на Участок и в трехдневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права предоставить его в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения.

- 4.2.6. Выполнять установленные земельным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

## 5. Возникновение права собственности на Участок

5.1. Право собственности **Покупателя** на Участок возникает после полной оплаты его стоимости и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере **0,1 %** от стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки оплаты, но не свыше 10 календарных дней.

6.4. Просрочка Покупателем оплаты стоимости Участка свыше 10 календарных дней, по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости Участка. В этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ со дня, следующего за последним установленным настоящим пунктом днем просрочки оплаты стоимости Участка.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

## 7. Особенности условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания Акта приема-передачи, являющегося дополнением к Договору.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.6 Договора назначения использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Продажа Участка после государственной регистрации на него права собственности **Покупателя** влечет переход к новому собственнику соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных Договором.

7.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;
- 1 экз. – у Покупателя;
- 1 экз. – в регистрирующем органе;

## 8. Приложение к Договору

8.1. Договор является недействительным без Акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к договору.

### Адреса Сторон:

Продавец:  
Администрация Новолодожского городского поселения  
Местонахождение:  
187450, Лен. обл., Волховский район, г.Новая Ладога, пр.К.Маркса, д.21,  
ИНН 4718002629 КПП 471801001 БИК 044106001  
Расчетный счет № 4020481080000002311  
Отделение Ленинградское  
г. Санкт-Петербург  
тел. (факс) приемной: 8(81363)30-036  
тел. специалиста: 8(81363) 31-652

Покупатель:

### Подписи сторон:

Глава администрации:  
\_\_\_\_\_ О. С. Баранова  
М. П. \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_ о предоставлении  
земельного участка в пользование на условиях аренды  
от \_\_\_\_\_ 2015 года

## АКТ приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени **муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации **Барановой Ольги Сергеевны**, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, **именуемая в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, **передает** и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2015 года об итогах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 925 (девятьсот двадцать пять) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101004:81, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19, заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Администрация Новолодожского городского поселения, в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года, передает, а **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **47:11:0101004:81**, площадью 925 (девятьсот двадцать пять) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, массив Креницы, 19, для индивидуального жилищного строительства.

2. Расчеты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью.

3. Межевые знаки, расположенные на земельном участке, под наблюдением за сохранностью Покупателем приняты.

4. Замечаний по состоянию участка у Покупателя нет.

5. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;
- 1 экз. – у Покупателя;
- 1 экз. – в регистрирующем органе;

### Подписи сторон:

Глава администрации:  
\_\_\_\_\_ О. С. Баранова  
М. П. \_\_\_\_\_