**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества**

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации (далее-Продавец)**– администрация Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор) АО** "Сбербанк - АСТ", Москва (ИНН 7707308480, ОГРН 1027707000441) http://utp.sberbank-ast.ru.

**Способ приватизации имущества** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

**Порядок определения победителя** – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

**Информация о предыдущих торгах**: Аукционы в соответствии с постановлениями администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области: №110 от 16.02.2022; №238 от 12.04.2022; №247 от 12.04.2023; 345 от 25.05.2023; № 114 от 18.03.2024.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2024 № 772 «Об условиях приватизации муниципального имущества Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**Дата, время и место проведения аукциона: 13 января 2025 года в 10 ч 00 мин** на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Аукцион проводится с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

Нежилое здание (Здание бани), площадью 206,9 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0916006:68, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0916006:64, площадью 1730 кв.м, по адресу : Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Забалканская, д. 1 (далее - Имущество).

**Начальная цена продажи Имущества:** 2 600 000 рублей 00 копеек (Два миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, с учетом округлений, допущений и ограничений, из которых:

- цена Здания бани (кадастровый номер 47:26:0916006:68): 948 364 рубля 00 копеек (девятьсот сорок восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек), без учета НДС, с учетом округлений, допущений и ограничений;

- цена Земельного участка (кадастровый номер 47:26:0916006:64): 1 651 631 рубль 00 копеек (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать один рубль 00 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи Имущества и** составляет 130 000 рублей 00 копеек (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Место, дата начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок и документов:**

- заявки на участие в аукционе принимаются с **05 декабря 2024 года с 10 ч 00 мин** на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

- окончание приема заявок в **13 ч 00 мин 08 января 2025 года**.

- рассмотрение Продавцом заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится в **10 ч 00 мин 09 января 2025 года** по адресу: Ленинградская область Тосненский муниципальный район пос. Любань, пр. Мельникова, д.15 (каб. №2)