

Показатели планировочного развития территории квартала:

Площадь участка в границах планирования - 62 308 кв. м.
 Площадь застройки в планируемых границах - 62 308 кв. м.
 Планируемая численность населения - 291 чел.
 Общая площадь квартир - 2390 кв. м.
 Количество квартир - 436.



№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Площадь	Объем
1	Жилые здания	кв.	10	100	1000
2	Общественные здания	кв.	5	50	500
3	Образовательные учреждения	кв.	2	20	200
4	Общественные здания и сооружения	кв.	3	30	300
5	Специальные здания	кв.	1	10	100
6	Общественные здания и сооружения	кв.	4	40	400
7	Образовательные учреждения	кв.	2	20	200
8	Общественные здания и сооружения	кв.	3	30	300
9	Специальные здания	кв.	1	10	100
10	Общественные здания и сооружения	кв.	4	40	400
11	Образовательные учреждения	кв.	2	20	200
12	Общественные здания и сооружения	кв.	3	30	300
13	Специальные здания	кв.	1	10	100
14	Общественные здания и сооружения	кв.	4	40	400

Расчет нормативной потребности населения в услугах коммунального обслуживания

Объект	Норматив	Ед. изм.	Кол-во	Площадь	Объем
Жилые здания	кв.	10	100	1000	10000
Общественные здания	кв.	5	50	500	5000
Образовательные учреждения	кв.	2	20	200	2000
Общественные здания и сооружения	кв.	3	30	300	3000
Специальные здания	кв.	1	10	100	1000
Общественные здания и сооружения	кв.	4	40	400	4000
Образовательные учреждения	кв.	2	20	200	2000
Общественные здания и сооружения	кв.	3	30	300	3000
Специальные здания	кв.	1	10	100	1000
Общественные здания и сооружения	кв.	4	40	400	4000

Основные ТЭП

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	кв. м	62 308
Площадь застройки	кв. м	62 308
Площадь зеленых насаждений	кв. м	10 000
Площадь дорог	кв. м	5 000
Площадь спортивных площадок	кв. м	2 000
Площадь детских площадок	кв. м	1 000
Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0
Площадь объектов культурного наследия	кв. м	0



- Легенда:**
- Границы проектируемых
 - Красные линии
 - Жилые здания
 - Образовательные учреждения
 - Общественные здания и сооружения
 - Специальные здания
 - Тротуарная сеть
 - Набеговые дорожки и площадки
 - Площадки для ТЭП зданий и сооружений

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ И ПЛОЩАДИ АВТОСТОЯНОК

№ п.п.	Условие размещения	Ед. изм.	Количество мест	Площадь
1	Средняя емкость парковочного места для легковых автомобилей (20 кв. м) по СНиП 3.07.03	кв. м	201	291

д-р. Матвей Борисов Векслерацкий, начальник
 Гатчинского муниципального района Ленинградской области
 Общественное учреждение «Центр развития жилищного строительства»
 Слово планировочного квартала № 1-1000
 ОАО «Ленградстрой»