**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

**для сельскохозяйственного использования**

 14 сентября 2022 года

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса РФ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области информирует о возможности предоставления земельного участка для сельскохозяйственного использования в аренду:

Ленинградская область, Тосненский район, участок "Саблино", № 3/3, кадастровый номер 47:26:0136001:294, площадью 145453 кв.м., категория земли:
земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Земельный участок имеет находится
в зоне с особыми условиями использования территории (зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"", зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций). По территории земельного участка проходит водовод от магистрального водовода «Невский водопровод» до водопроводной насосной станции 3-го подъема в Ульяновском городском поселении длиною 240 п.м.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного использования в течение десяти дней со дня опубликования извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявления подаются гражданами в администрацию Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 с 15.09.2022 г. в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин до 14 час. 00 мин. Окончание приема заявлений – 24.09.2022 г.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в администрации в приемные дни: понедельник, четверг с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

 Глава администрации К.И. Камалетдинов