

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Организатор аукциона: администрация Сиверского городского поселения.

Продавец: администрация Сиверского городского поселения

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1440 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0801001:867, адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д.5, участок 1 для размещения розничной торговли» от 24.11.2015 г. №950.

Форма собственности: участок государственная собственность на который не разграничена.

Дата и место проведения аукциона: 14 января 2016 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6 кабинет № 5.

Определение участников аукциона состоится – 12 января 2016 года в 15 часов 00 минут, по месту проведения аукциона.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1440 кв. м, кадастровый номер: 47:23:0801001:867.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **493000** (четыре ста девяносто три тысячи) рублей (без НДС) (отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок №477-15/1 от 16.11.2015, выполненный ООО «Вариант».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды: 1,5 года.

1. Характеристика Участка.

* Адрес (описание местоположения) земельного участка: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д.5, участок 1.

• площадь 1440 кв. м;

• кадастровый номер 47:23:0801001:867;

• сведения о правах – земельные участки государственная собственность на которые не разграничена;

• категория земель – земли населённых пунктов.

• земельный участок расположен в зоне Д-1 – зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

Разрешённое использование земельного участка – для размещения объектов розничной торговли.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Д-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 32.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение):

• Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Электро-снабжение - от существующих сетей согласно техническим условиям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2014 года № 520-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2015 год» в размере не более 550 рублей.

• Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации в соответствии с письмом АО «Коммунальные системы Гатчинского района» от 29.09.2015 №1345; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

• Техническая возможность подключения к системе газоснабжения земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д.5, участок 1 для размещения розничной торговли - отсутствует.

Границы земельного участка: в границах, указанного в кадастрового паспорта земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности: проводится заявителем самостоятельно, информация о земельных участках предоставляется администрацией Сиверского городского поселения, тел. (8813-71) 45-741.

2. Порядок оформления участия в аукционе:

2.1. Для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 98600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт администрации Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубль) на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001 **до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 11 января 2016 г.**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора на земельный участок по результатам аукциона (Лот №___), площадью _____ кв. м, кадастровый номер 47:23:_____:_____».

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, копией кадастрового паспорта, а так же получить документацию по письменному запросу, не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.

2.4. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются в администрации Сиверского городского поселения по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **14 декабря 2015 года** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. №4

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **11 января 2016 года в 17 часов 00 минут.**

2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем **13 января 2016 года.** Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов) (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskor.ru), извещения об отказе в проведении аукционов, извещает участников аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

5. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды земельного участка.

3.1. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки администрации Сиверского городского поселения. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

3.3. Подведение итогов аукциона начинается **14 января 2016 года в 12 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №5.

3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.5. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах (в случае необходимости составляется третий экземпляр в регистрирующий орган), один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

3.7. В срок не позднее – **25 января 2016 года** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о подписании его указанными лицами и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не **позднее 25 февраля 2016 года** (не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)).

3.8. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее **22 января 2016 года** организатор аукциона направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальном размере ежегодной арендной платы) и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок **не позднее 22 февраля 2016 года** (не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)).

3.9. Форма платежа: ежегодный размер арендной платы вносится равными долями ежеквартально, в сроки, указанные в договоре аренды (задаток победителя, внесенный для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы).

3.10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskoe.ru) не позднее – **15 января 2016 года**.

3.11. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды, то указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет поселения.

3.12. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, то указанные лица признаются **уклонившимися** от заключения договора, о чем организатором аукциона принимается соответствующее решение. При этом организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем представлении договоров в администрацию Сиверского городского поселения.

3.13. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды не представил организатору аукциона подписанный этим участником договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

3.14. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- 3) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукционов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3.16. Задаток подлежит возврату администрацией Сиверского городского поселения:

- 1) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в администрацию Сиверского городского поселения уведомления об отзыве заявки;
- 2) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **15 января 2015 года**;
- 3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – не позднее **17 января 2016 года**;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия организатором аукционов решения об отказе в проведении аукциона.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и необходимая документация для проведения аукциона размещена на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskoe.ru).

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

г.п. Сиверский Гатчинского района
Ленинградской области от _____ 2015 г.

Муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», зарегистрированное в Главном управлении юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU4750610420050001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006224, в лице главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» **Кузьмина Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения об администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 42 от 23.12.2011 года, Устава МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054701273956 от 03 июня 2008 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 001593495, ИНН 4705031020, именуемое далее – «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ИНН _____), внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером _____, свидетельство серии № _____, выдано когда _____, кем (паспорт _____ выдан когда _____ кем _____ – для физического лица), именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, (далее – Стороны); на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1440 кв.м, кадастровый номер: 47:23:00801001:867 (Приложение №1) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в аренду земельный участок (далее – Участок):

• **кадастровый номер: 47:23:0800000:0000**

• **площадь: _____** (_____) кв. м;

• **адрес (описание местоположения):** Ленинградская область, Гатчинский район, _____

• **сведения о правах:** земельный участок государственная собственность на которые не разграничена.

• **категория земель:** земли населённых пунктов;

• **разрешенное использование:** для размещения объектов розничной торговли

• Участок расположен в территориальной зоне Д-1

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

– учетный номер части 1, площадь _____ кв.м. иные ограничения (обременения) прав, согласно кадастровому паспорту о земельном участке, который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью, по цене, указанной в п.4.1. настоящего договора, сложившейся на аукционе и зафиксированной протоколом о результатах аукциона от _____ 2016 года.

Приведенное выше описание разрешённого использования Участка является окончательным. Изменение вида разрешённого использования Участка не допускается.

1.2. Участок свободен от застройки и не обременен правами третьих лиц.

1.3. Срок аренды Участка устанавливается 1,5 года.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора, за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

2.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование соответствующих земель.

2.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

2.1.5. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по разрешённому использованию, а также при использовании способами, приводящими к её порче, при не внесении арендной платы более 6 месяцев подряд и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

2.1.6. Требовать от Арендатора внесения арендной платы за всё время просрочки в случае не прекращения или несвоевременного прекращения пользования Участком в указанный в Договоре срок.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору Участок на период действия Договора по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменениях реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанных в п.4.4 Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, условиями предоставления, указанными в пункте 1.1. договора.

3.1.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

3.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности третьим лицам, Участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Содержать арендуемый Участок в соответствии с требованиями, предусмотренными действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также загрязнению городской территории.

3.2.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном Договором.

3.2.4. Ежегодно до начала наступления очередного срока платежа обратиться к Арендодателю для осуществления сверки платежей за предыдущий год по Договору и корректировки расчета арендной платы.

3.2.5. Обеспечивать доступ на Участок представителям Арендодателя для проверки выполнения условий настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечивать доступ на Участок представителей служб противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, экологического контроля и другим службам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль.

3.2.7. Обеспечивать доступ на Участок представителей организаций, выполняющих геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы и изыскания и не препятствовать в проведении ими этих работ.

3.2.8. В случае технологической необходимости обеспечить доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков.

3.2.9. Письменно извещать Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, с последующей передачей Участка Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по двустороннему акту приема-передачи в пятидневный срок с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения.

3.2.10. Своевременно и надлежащим образом исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

4. Платежи по договору

4.1. Установленная по результатам аукциона цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): ежегодная

арендная плата составляет _____ (без НДС) и не меняется в течение срока действия Договора.

Ежегодная арендная плата вносится равными долями (по _____ руб.) ежеквартально в сроки **до 15 марта, 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего квартала текущего года в течение срока действия Договора.**

За период с _____ арендная плата устанавливается пропорционально цене предмета аукциона, установленной по результатам аукциона и составляет _____ руб. ____ коп.

4.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленная Арендатором засчитывается в первый платеж ежегодной арендной платы.

4.3. Оставшаяся часть ежегодной арендной платы в 2016 году, составляющая _____ руб. ____ коп. оплачивается Арендатором в сроки до _____.

4.4. Сумма, указанная в п. 4.1- 4.3 перечисляется Арендатором на счёт:

Получатель платежа: **УФК по Ленинградской области**
(Администрация Сиверского городского поселения)

ИНН **4705031020 КПП 470501001**

Код ОКТМО: **41618169**

л/с **04453000540**

Р/с: **40101810200000010022**

Наименов. Банка: **Отделение по ЛО Северо-Западного главного управления ЦБ РФ (отделение Ленинградское)**

БИК: **044106001**

Наименование платежа: Аренда земельного участка

КБК **614 111 05013 13 0000 120**

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором и расчетом арендной платы сроки с Арендатора взываются пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством.

6. Особые условия

6.1. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в п. 4.2, 4.3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

6.2. По истечении срока аренды Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются по результатам взаимного соглашения Сторон в письменной форме дополнительными соглашениями к Договору.

7.2. С момента получения предложения (заявления) одной стороной до момента принятия решения, действие настоящего Договора продолжается на прежних условиях.

7.3. Договор может быть расторгнут:

7.3.1. по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

7.3.2. в соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в п.8.2. настоящего Договора;

7.3.3. по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

8. Срок действия Договора и условия его прекращения

8.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора о приеме-передаче Участка, начислении арендных платежей за использование Участка и иных связанных с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания настоящего Договора.

8.2. В соответствии с п.3 ст.450 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

8.2.1. при использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1. Договора;

8.2.2. при невнесении Арендатором арендной платы более шести месяцев подряд, расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки;

8.2.3. при умышленном ухудшении Арендатором состояния Участка;

8.2.4. в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.5. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.3. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.8.2. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Арендатор после получения такого уведомления обязан вернуть арендуемый Участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней.

8.4. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора возможно при письменном уведомлении Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 дней и при отсутствии задолженности по арендной плате.

9. Рассмотрение споров

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается в соответствии с действующим законодательством с иском заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны договариваются, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли Сторон, а именно: войны, военные действия блокады, эмбарго, иных международных санкции, валютные ограничения, санкции, гражданские беспорядки, иные действия государств, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора, пожаров, наводнений, иного стихийного бедствия), каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трёх) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

11. Заключительные положения

11.1. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Все упомянутые приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К Договору прилагаются:

1. Приложение №1. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2015 года.

2. Приложение №2. Кадастровый паспорт Участка.

3. Приложение №3. Акт приема-передачи Участка.

Юридические адреса сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6

Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742

ИНН-4705031020 КПП-470501001

Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Сиверского городского поселения)

Р/счет 4020481000000002616 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

БИК-044106001

Глава администрации

Сиверского городского поселения _____ В.Н. Кузьмин

(подпись)

Арендатор :

паспорт _____ выдан когда ____ кем __

(подпись)

Приложение №3 к договору аренды
земельного участка № _____ от _____

АКТ приема-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2016 г. _____ г.п. Сиверский

Настоящий акт составлен между **Муниципальным образованием «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475061042005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006224, в лице главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» **Кузьмина Владимира Николаевича**, действующего на основании Положения об администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054701273956 от 03 июня 2008 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 001593495, ИНН 4705031020, именуемое далее – «Сторона 1» и _____ (ИНН _____, внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером _____, свидетельство серии _____ № _____, выдано когда _____, кем (паспорт _____ выдан когда _____ кем _____ - для физического лица), именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице _____, действующий (ая) на основании Устава (доверенности _____), с другой стороны, на основании договора № _____ от _____.2016г. аренды земельного участка.

Сторонами произведен осмотр земельного участка:

• **кадастровый номер: 47:23:080000:0000**

• **площадь:** _____ (_____) кв. м;

• **адрес (описание местоположения):** Ленинградская область, Гатчинский район, _____

• **сведения о правах:** земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

• **категория земель:** земли населённых пунктов;

• **разрешенное использование:** для размещения объектов розничной торговли

• Участок расположен в территориальной зоне Д-1

Стороны удовлетворены состоянием земельного участка, в границах обозначенных межевыми знаками, взаимных претензий друг к другу не имею

Настоящий передаточный акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса сторон:

Сторона 1

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6

Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742

ИНН-4705031020 КПП-470501001

Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Сиверского городского поселения)

Р/счет 4020481000000002616 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

БИК-044106001

Сторона 2

паспорт _____ выдан когда ____ кем __

Подписи сторон:

Сдал:

Глава администрации Сиверского городского поселения

В. Н. Кузьмин

Принал: