АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2019 года № 236

|  |
| --- |
| О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 года №553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение, администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2019 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **46 318** рублей **00** копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения население, проживающее на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации С.Д. Николаев

Фрибус А.Н. 8(813 79) 91-167

Согласовано: Ведущий специалист-юрист Камчатина А.Л.

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2,. ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 10 октября 2019 года № 236

Р А С Ч Ё Т

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение на четвертый квартал 2019 года

**1 этап**

1. **Ст.дог. – нет сведений**

**2. Ст. кред. 41 000 руб./кв.м.**

**41 000 руб./ кв.м – ООО «Александр Недвижимость»**

**3. Ст.Стат. (59 001 + 51 809) : 2 = 55 405 руб./кв.м. - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Копыльцовой С.В. от 18.07.2019 года).**

**Ст.Стат. 59 001 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области)

**Ст.Стат. 51 809 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области)

**4. Ст.строй 45 000 руб./ кв.м. ООО «ВикингСтройИнвест».**

**2 этап**

**Ср.кв.м.= Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = 41 000 х 0,92 + 55 405 + 45 000  **= 46 041,70 = 46 042** руб./кв. м

3

**3 этап**

**СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**К дефл. – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал)**

**К. дефл. – 100,6 (Утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации)**

СТ кв. м = 46 042 х 1,006 **=** 46 318,20 = 46 318 руб./кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ  кв.м. | Ср  кв.м. | Ст дог. | Ст кредит | Ст строй | Ст  стат | Утвержденный показатель средней рыночной стоимости (норматив) одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2019 года |
| Мельниковское сельское поселение | 46 318 | 46 042 | - | 41 000 | 45 000 | 55 405 | 46 318 |