

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2016 года

№ 161

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 187 ОТ 07.04.2015 Г. «О ПРОДАЖЕ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВЕЗДА» ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ РЫНКА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1066,10 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: 188330, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, Г.П. СИВЕРСКИЙ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 5»

Руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом Ленинградской области № 143-оз от 19.12.2008 г. «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (утв. решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 45 от 16.09.2009 г., с изменениями внесенными решениями совета депутатов Сиверского городского поселения № 39 от 15.02.2010 г., № 46 от 17.03.2010 г.), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утв. решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 51 от 17.10.2007 г.) Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Отчетом «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить п. 3 постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 187 от 07.04.2015 г. «О продаже обществу с ограниченной ответственностью «Звезда» объекта недвижимости – нежилого здания рынка, общей площадью 1066,10 кв.м., расположенного по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5», в следующей редакции: «Выкупная цена указанного в п. 1 настоящего постановления объекта недвижимости включает в себя стоимость, указанного в п. 2 настоящего постановления, земельного участка и составляет 24200000 руб. (двадцать четыре миллиона двести тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Изложить п. 5.3.1. постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 187 от 07.04.2015 г. «О продаже обществу с ограниченной ответственностью «Звезда» объекта недвижимости – нежилого здания рынка, общей площадью 1066,10 кв.м., расположенного по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5», в следующей редакции:

«Цена договора купли-продажи составляет 26522493,6 руб. (двадцать шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто три рубля шестьдесят копеек).

Указанная цена складывается из:

Стоимости недвижимого имущества, составляющей 24200000 руб. (двадцать четыре миллиона двести тысяч рублей ноль копеек), определенной по результатам оценки – Отчет № 41/16 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», выполненный ООО «Лидер-Оценка» от 16.02.2016 г.

Процентов на сумму денежных средств по уплате которых представлена рассрочка в размере 2322493,6 руб. (два миллиона триста двадцать две тысячи четыреста девяносто три рубля шестьдесят копеек).».

3. Изложить п. 5.3.2. постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 187 от 07.04.2015 г. «О продаже обществу с ограниченной ответственностью «Звезда» объекта недвижимости – нежилого здания рынка, общей площадью 1066,10 кв.м., расположенного по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5», в следующей редакции:

«Оплата обществом с ограниченной ответственностью «Звезда» недвижимого имущества осуществляется ежемесячными взносами, в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. Размер ежемесячного взноса составляет 442041.56 руб. (четыре сорок две тысячи сорок один рубль пятьдесят шесть копеек).».

4. Изложить п. 5.3.5. постановления администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 187 от 07.04.2015 г. «О продаже обществу с ограниченной ответственностью «Звезда» объекта недвижимости – нежилого здания рынка, общей площадью 1066,10 кв.м., расположенного по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Строителей, д. 5», в следующей редакции:

«В соответствии со ст. ст. 334, 488 Гражданского Кодекса РФ недвижимое имущество признается находящимся в залоге у муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в силу закона с момента его передачи обществу с ограниченной ответственности «Звезда» и до полной оплаты обществом с ограниченной ответственностью «Звезда» всех сумм, предусмотренных договором купли-продажи.».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономики и финансов администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ковасорову Г.Н.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и вступает в силу после его подписания.

Глава администрации Сиверского городского поселения

В. Н. Кузьмин