Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области уведомляет об итогах аукциона на право заключения договоров купили-продажи земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресам:

Лот 1. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, пер. Ивановский, з/у 4 с кадастровым номером 47:26:0902001:477, общей площадью 1100 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 2. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, пер. Ивановский, з/у 6 с кадастровым номером 47:26:0902001:478, общей площадью 1100 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства

Лот 3. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, пер. Ивановский, з/у 8 с кадастровым номером 47:26:0902001:476, общей площадью 1100 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 4. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Тойлуг, з/у 1А с кадастровым номером 47:26:0917001:1447, общей площадью 1800 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 5. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Тойлуг, з/у 3А с кадастровым номером 47:26:0917001:1446, общей площадью 1800 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 6. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Тойлуг, з/у 5А с кадастровым номером 47:26:0917001:1474, общей площадью 1800 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 7. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Тойлуг, з/у 7А с кадастровым номером 47:26:0917001:1451, общей площадью 1800 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот 8. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, ул. Берёзовая, з/у 22 с кадастровым номером 47:26:0902002:403, общей площадью 1224 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

Лот 9. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Коркино, ул. Центральная, з/у 70 с кадастровым номером 47:26:0924001:535, общей площадью 1190 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

Лот 10. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, г. Любань, пер. Южный, з/у 42 с кадастровым номером 47:26:0916009:782, общей площадью 400 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

Лот 11. Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, г. Любань, ул. Карла Либкнехта, з/у 15А с кадастровым номером 47:26:0916009:777, общей площадью 1396 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – индивидуального жилищного строительства;

по 11 (одиннадцати) лотам, с подачей предложений о цене в открытой форме.

Начальная цена (рыночная стоимость):

***Лот № 1 – 385 790 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто руб.) рублей;***

***Лот № 2 – 385 790 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто руб.) рублей;***

***Лот № 3 – 385 790 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто руб.) рублей;***

***Лот № 4 – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей;***

***Лот № 5 – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей;***

***Лот № 6 – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей;***

***Лот № 7 – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей;***

***Лот № 8 – 292 260 (Двести девяносто две тысячи двести шестьдесят руб.) рублей;***

***Лот № 9 – 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч руб.) рублей;***

***Лот № 10 – 270 000 (Двести семьдесят тысяч руб.) рублей;***

***Лот № 11 – 502 000 (Пятьсот две тысячи руб.) рублей.***

За период приема заявок поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**По Лоту № 1 подана 1 заявка:**

1. Дземянович Татьяна Сергеевна, физическое лицо.

**По Лоту № 2 подано 2 заявки:**

1. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
2. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.

**По Лоту № 3** **заявок не поступило**.

**По Лоту № 4 подано 3 заявки:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Зиазидинов Фатых Шамильевич, физическое лицо.
3. Чудаев Михаил Юрьевич, физическое лицо.

**По Лоту № 5 подано 3 заявки:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Татьяна Сергеевна, физическое лицо.
3. Зиазидинов Фатых Шамильевич, физическое лицо.

**По Лоту № 6 подано 5 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Дземянович Эдуард Эдуардович, физическое лицо.
3. Зиазидинов Фатых Шамильевич, физическое лицо.
4. Курбатов Александр Анатольевич, физическое лицо.
5. Королев Александр Сергеевич, физическое лицо.

**По Лоту № 7 подано 4 заявки:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Зиазидинов Фатых Шамильевич, физическое лицо.
3. Курбатов Александр Анатольевич, физическое лицо.
4. Королев Александр Сергеевич, физическое лицо.

**По Лоту № 8 подано 8 заявок:**

1. Алексеев Александр Витальевич, физическое лицо.
2. Пилютик Николай Константинович, физическое лицо.
3. Курбатов Александр Анатольевич, физическое лицо.
4. Шкляров Андрей Юрьевич, физическое лицо.
5. Краев Михаил Юрьевич, физическое лицо.
6. Ляшенко Алексей Сергеевич, физическое лицо.
7. Хлебников Петр Сергеевич, физическое лицо.
8. Ладоха Дмитрий Александрович, физическое лицо.

**По Лоту № 9** **заявок не поступило**.

**По Лоту № 10 подана 1 заявка:**

Дземянович Анна Владимировна, физическое лицо.

**По Лоту № 11** **заявок не поступило.**

Перечень отозванных заявок – отсутствует.

**На основании Протокола №1 от 17.05.2022** «О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в соответствии с постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 13.04.2022 № 239 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» **принято решение:**

1. На основании того, что все поданные заявки **по Лотам № 2, 4, 5, 6, 7, 8** соответствуют аукционной документации, признать участниками аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, всех указанных заявителей по соответствующим лотам.
2. **По Лоту 1:**

- Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка не состоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе;

- направить Дземянович Татьяне Сергеевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, д. Ивановское, пер. Ивановский, з/у 4 с кадастровым номером 47:26:0902001:477, общей площадью 1100 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту 10:**

- Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка не состоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе;

- направить Дземянович Анне Владимировне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, г. Любань, пер. Южный, з/у 42 с кадастровым номером 47:26:0916009:782, общей площадью 400 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

3. По **Лотам 3, 9, 11** принять решение о проведении повторного аукциона, в связи с тем, что заявок по указанным лотам не поступило.

**В ходе аукциона:**

1. по **Лоту № 2** начальную цену за земельный участок – 385 790 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто руб.) рублей предложил участник Дземянович Эдуард Эдуардович, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 2** участника Дземяновича Эдуарда Эдуардовича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**: 385 790 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто руб.) рублей**.

1. по **Лоту № 4** начальную цену за земельный участок – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей предложил участник Зиазидинов Фатых Шамильевич, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 4** участника Зиазидинова Фатыха Шамильевича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**:** 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.)**.**

1. по **Лоту № 5** начальную цену за земельный участок – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей предложил участник Зиазидинов Фатых Шамильевич, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 5** участника Зиазидинова Фатыха Шамильевича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**:** 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.)

1. по **Лоту № 6** начальную цену за земельный участок – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей предложил участник Зиазидинов Фатых Шамильевич, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 6** участника Зиазидинова Фатыха Шамильевича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**:** 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.)**.**

1. по **Лоту № 7** начальную цену за земельный участок – 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) рублей предложил участник Королев Александр Сергеевич, предложений о повышении цены не поступило.

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 7** участника Королева Александра Сергеевича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**:** 551 540 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок руб.) **рублей.**

1. по **Лоту № 8** наибольшую цену за земельный участок – 642 972 (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот семьдесят два руб.) рубля предложил участник Курбатов Александр Анатольевич (шаг 40).

**Решение комиссии:**

Признать победителем аукциона по **Лоту № 8** участника Курбатова Александра Анатольевича**,** с предложением о цене продажи земельного участка**: 642 972 (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот семьдесят два руб.) рубля.**

Извещение опубликовано на сайте Любанского городского поселения <http://lubanadmin.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ»