

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2014 г.

№ 341

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждёнными Решением Совета депутатов от 20.02.2014г. № 07, администрация Большеколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Приложение 2).
3. Считать утратившим силу постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 03.09.2010 № 367 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Большеколпанское сельское поселение».
4. Считать утратившим силу постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 03.11.2011 № 396 «О внесении изменений в постановление администрации МО Большеколпанского сельского поселения от 03.09.2010 года № 367».
5. Считать утратившим силу постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 23.01.2012 № 18 «О внесении изменений в постановление от 03.09.2010 № 367».
6. Считать утратившим силу постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 20.07.2012 № 215 «О внесении изменений в постановление от 03.09.2010 № 367».
7. Считать утратившим силу постановление администрации Большеколпанского сельского поселения от 11.02.2013 № 38 «О внесении изменений в постановление от 03.09.2010 № 367».
8. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте поселения.

Глава администрации

М. В. Бычина

Приложение 1
Утверждено постановлением администрации поселения от «21» августа № 341

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия по землепользованию и застройке) является постоянно действующим коллегиальным органом при главе администрации Большеколпанского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения), и формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки), утверждёнными Решением Совета депутатов от 20.02.2014г. № 07.

1.2. Списочный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- 2.1. Подготовка и внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
- 2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также по документации, необходимой для принятия решений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования и решений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2.3. Подготовка проектов решений главы администрации Большеколпанского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения.
- 2.4. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.
- 2.5. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2.6. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Права Комиссии

В целях реализации задач, закреплённых в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право осуществлять иные функции.

4. Организация работы Комиссии

- 4.1. Комиссия состоит из 9 членов Комиссии с правом решающего голоса. В состав Комиссии с правом решающего голоса включаются два депутата Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- 4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом. Время и место проведения заседания Комиссии определяются по решению председателя Комиссии, а в его отсутствие – заместитель.
- 4.3. Повестка дня заседания Комиссии формируется Секретарём на основании заявлений (предложений) заинтересованных лиц и рекомендаций к указанным замечаниям (предложениям), а также предложений членов Комиссии.
- 4.4. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. К повестке дня заседания Комиссии прилагаются проекты документов, подлежащих рассмотрению.
- 4.5. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня заседания Комиссии.
- 4.6. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя Комиссии или члена Комиссии путём проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включённым в повестку дня заседания Комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.
- 4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует не менее половины членов Комиссии. Заседания Комиссии ведёт председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.
- 4.8. Члены Комиссии вправе передавать свои полномочия по доверенности, оформленной в установленном порядке.
- 4.9. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Большеколпанского сельского поселения в установленном порядке.

5. Решения Комиссии

5.1. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.2. По результатам проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользова-

вания и застройки, на основании протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, представленных администрацией Большеколпанского сельского поселения, Комиссия готовит сводное заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила.

5.3. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, принимается одно из следующих решений:

5.4. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией принимается решение в форме заключения, в котором содержатся рекомендации Главе муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

5.4.1. Одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим заявлением (предложением).

5.4.2. Отклонить поступившее заявление (предложение).

5.5. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – специальное разрешение), Комиссией рекомендуется администрации Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области принять одно из следующих решений:

5.5.1. Предоставить заявителю специальное разрешение.

5.5.2. Отказать заявителю в предоставлении специального разрешения.

5.6. По результатам рассмотрения заявлений об отнесении к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, Комиссией принимается одно из следующих решений:

5.6.1. Об отнесении к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка, объекта капитального строительства.

5.6.2. Об отказе в отнесении к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка, объекта капитального строительства.

5.7. Решение и заключение Комиссии оформляются в письменной форме и подписываются членами Комиссии.

5.8. Протокол заседания Комиссии ведётся секретарём Комиссии и подписывается председателем Комиссии не позднее 7 дней со дня проведения заседания.

Приложение 2
Утверждено постановлением
Администрации сельского поселения
от «21» августа №_341_

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Председатель комиссии	Веселовский Артём
Заместитель главы администрации Большеколпанского сельского поселения	Евгеньевич
Заместитель председателя комиссии Начальник отдела по вопросам местного самоуправления администрации Большеколпанского сельского поселения	Смык Ирина Леонидовна
Секретарь комиссии Ведущий специалист по вопросам территориального планирования администрации Большеколпанского сельского поселения	Гузь Наталья Вадимовна
Члены комиссии:	
Начальник отдела юридического сопровождения и закупок администрации Большеколпанского сельского поселения	Ласута Наталья Михайловна
Ведущий специалист по землепользованию администрации Большеколпанского сельского поселения	Кемпи Екатерина Михайловна
Директор муниципального казённого учреждения муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и технического обеспечения»	Федоров Дмитрий Игоревич
Депутат Совета депутатов Большеколпанского сельского поселения	Парашишин Юрий Владимирович
Депутат Совета депутатов Большеколпанского сельского поселения	Иванова Галина Алексеевна
Представитель комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района	По согласованию