

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Раздольевского сельского поселения

Приозерского муниципального района Ленинградской области

**РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2024 года № 15

Об установлении на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области **налога на имущество физических лиц** с 01 января 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29 октября 2015 года № 102-ОЗ «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Раздольевского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить на территории Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| Жилые дома, части жилых домов  | 0,3 |
| Квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Гаражи и машино – места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  | 2,0 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Считать утратившим силу с 01 января 2025 года:

- Решение Раздольевского сельского поселения от 13 ноября 2019 № 11 «Об установлении на территории МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2020 года»,

- Решение Раздольевского сельского поселения от 20.12.2020 года № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Раздольевское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 13 ноября 2019 № 11 «Об установлении на территории МО Раздольевское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц с 01.01.2020 года»

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Раздольевского сельского поселения раздольевское.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности.

Глава Раздольевского сельского поселения Долгов А.В.

Исполнитель: Н. Н. Иванова тел.66-649

Разослано: дело-3, прокуратура-1; ИФНС по Приозерскому району-1; комитет финансов-1