



Условные обозначения

Расч.срок / очередь / Существ.		<b>Границы</b>	
[Red line]		Населённых пунктов	
[Black line]		Функциональных зон	
[Red dashed line]		Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения	
[Purple dashed line]		Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения	
[Green dashed line]		Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного и местного значения	
[Black dashed line]		Территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	
[Black dashed line]		Земельных участков, состоящих на кадастре	
[Red dashed line]		<b>Границы зон с особыми условиями использования территории</b>	
[Blue dashed line]		Границы водоохранных зон	
[Black dashed line]		Границы санитарно - защитной зоны	
[Yellow area]		Охранная зона воздушных линий электропередачи	
[Yellow area]		<b>Функциональное зонирование</b>	
Расч.срок	Существ.	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж-2	Ж-2	Застройки индивидуальными/блокированными домами	зона на участках 0,02-0,2 га 2-3 тыс. кв. м. / га
Ж-3	Ж-3	Застройки малоэтажными жилыми домами	3 - 5 этажей 4 тыс. кв. м. / га
[Red area]		<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
Д-1	Д-1	Делового, общественного и коммерческого назначения	1 - 3 этажей
Д-2	Д-2	Объектов образования и здравоохранения	1-3 этажей
[Grey area]		<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
П-1	П-1	Существующих промышленных объектов 5 класса санитарной опасности (СЗЗ сокращается до границы предприятия в случае превышения ПДК)	СЗЗ 50 м
[Purple area]		<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
И-1	И-1	Складских и инженерных объектов	1 - 3 этажей
[Green area]		<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</b>	
Р-0	Р-0	Пляжей или спортивных комплексов и сооружений	
Р-2	Р-2	Скверов, парков	
[Blue area]		<b>ЗОНЫ ВОДНОГО ФОНДА</b>	
А-1	А-1	Акваторий рек, прудов	

Топографическая съемка выполнена федеральным унитарным предприятием-центр "Севзапгеоинформ" в М 1:5000 в 2008 году. Система координат - МСК-64.

Объекты инженерной инфраструктуры

Расч.срок	Г очередь	Существ.	
[TP symbol]			<b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>
[TP symbol]	[TP symbol]	[TP symbol]	Подстанции высокого и среднего напряжения 110/35/10 кВ и 35/6 кВ
[TP symbol]	[TP symbol]	[TP symbol]	Потребительские подстанции низкого напряжения 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ
[TP symbol]	[TP symbol]	[TP symbol]	ВЛ 110/35 кВ
[VS symbol]			<b>ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>
[VS symbol]	[VS symbol]	[VS symbol]	Водозаборные сооружения
[K symbol]	[K symbol]	[K symbol]	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация
[GZ symbol]			<b>ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>
[GZ symbol]			Газопроводы межпоселковые
[GZ symbol]	[GZ symbol]	[GZ symbol]	Газорегуляторный пункт
[GZ symbol]	[GZ symbol]	[GZ symbol]	Газопровод высокого давления 1,2 МПа
[GZ symbol]	[GZ symbol]	[GZ symbol]	Газопровод высокого давления 0,6 МПа
[GZ symbol]			Газопроводы распределительные
[GZ symbol]	[GZ symbol]	[GZ symbol]	Газорегуляторный пункт
[GZ symbol]	[GZ symbol]	[GZ symbol]	Газопровод высокого давления 0,6 МПа
[KOT symbol]			<b>ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>
[KOT symbol]	[KOT symbol]	[KOT symbol]	Котельные в сети централизованного теплоснабжения
[Road symbol]			<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
[Road symbol]			Автомобильные дороги местного значения

Экспликация объектов культурного наследия (регионального значения)

№№ п/п	Наименование объектов культурного наследия	Дата	Адрес	Категория	Примечание
1	2	3	4	5	6
5.	Дом, где жил художник Крамской М.Н.		дер. Старосиверская Большой пр.	Региональный	
11.	Дом, где жил известный русский поэт А.Н. Плещеев	80-е г.г. XIX в	дер. Старосиверская, Большой пр.	Региональный	Решение ЛОИ № 20-5 от 4.09.1959 г.
13.	Место захоронения погибших в фашистском концлагере	1941-44 г.г.	дер. Старосиверская, Большой пр.	Региональный	Решение ЛОИ № 189 от 16.05.1988 г.

Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Старосиверская. М 1:5000.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование
1	МДОУ "Детский сад № 2 комбинированного типа"
2	Станция скорой помощи, больница
3	Отделение связи
4	Автомобильные дороги ООО "ПАП ДРСУ" рег. значения
5	Складское предприятие
6	Транспортное предприятие
7	Магазин
8	Администрация Сиверского городского поселения

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование	Примечание
ММ	Места проведения молодежных мероприятий	Объекты местного значения
ДДУ	Детское дошкольное учреждение	районного значения
А	Аптека	местного значения
СТ	Плоскостные сооружения	местного значения
Б	Библиотека	местного значения
К	Клуб	местного значения
М	Магазин	местного значения
П	Пляжи	местного значения

Е-1601 ПП  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение  
Им. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата 2014  
Генеральный план Сиверского городского поселения  
Стадия: ГД Лист: 4-8 Листов:  
Н. контр. Владыкина  
Выполнит. Набождинова  
Выполнил Драгунов  
ОАО "Ленграданпроект"