АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2016 года № 218

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости и утверждению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

В целях реализации на территории Ленинградской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **«**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2016 года » № 633 /пр от 12 сентября 2016 года, пунктом 2.3 раздела I методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству администрации Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, с учетом изменений от 16 декабря 2015 года, Уставом муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение в размере 41 934 рубля, согласно Приложения № 1 .

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение для расчета размеров субсидий и социальных выплат, в сумме 41 839 (сорок одна тысяча восемьсот тридцадь девять ) рублей.

3.Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации С.Д.Николаев

Ватина Г.В.8(81379)91-167

Разослано: дело-2, прокуратура – 1, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Мельниковское сельское поселение муниципального образования

Приозерский муниципальный район ЛО

от 03.10.2016 года № 218

Р А С Ч Ё Т

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на четвертый квартал 2016 года

по муниципальному образованию Мельниковское сельское поселение.

**1этап.**

1**.Ст. дог.- 41 370 рублей/кв.м**

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

**Новикова Е.И.**

Площадь 52 м2, стоимость **2 151235,00**

Приозерский р., Запорожское сп, п.Запорожское, ул.Советская, д.29А, кв.28

2**.Ст.кред.-(34165+32000)/2=33 083руб.кв.м.** 34 165рублейкв.м.-Обл.ЖАИК(Мельниковское сельское поселение)

32 000рублей – ООО «Александр Недвижимость».

3.**Ст\_ стат. -55 089рублей**

54 222 + 55 955: 2 = 55 089 рублей (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичева Л.М. исх.№ 6 от 06.09.2016 года).

Первичный рынок- 54 222 рублей

Вторичный рынок - 55 955 рублей

4. **Ст\_ строй -42 000 рублей ООО «Викинг».**

**2 этап.**

**1.Ср.кв.м.=Ст.дог.х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат +Ст.строй**

**N**

**Ср. кв. м** = **41 370 х 0,92 + 33 083 х 0,92 + 55 089** + **42 000 = 41 396 руб./кв. м**

**4**

**2.СТ кв.м. = Ср. кв.м. х К дефл.**

**СТ кв. м = 41 396 х 1,013 = 41 934 руб./кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2016 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Мельниковское сельское  поселение | Постановление администрации от 03.10.2016г.  № -218 | **41 934** | **41 396** | **41 370** | **33083** | **42 000** | **55 089** |