

РЕШЕНИЕ

от « 24 » ноября 2016 года

№ 45

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст., ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положением «О публичных слушаниях в МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 54 от 27.12.2012 года, руководствуясь Правилами землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденными Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года,

совет депутатов Сиверского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. МБУК «МЕМОРИАЛЬНЫЙ ДОМ-МУЗЕЙ ИСААКА ШВАРЦА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для размещения объекта) на земельном участке площадью 1365 кв.м (кадастровый номер 47:23:0803002:976), расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Пушкинская, дом 4А, находящемся в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

1.1.1. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка стен здания с окнами с северо-западной и юго-западной сторон с 10м до 4м;

1.1.2. в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 16 до 6 машино-мест.

1.2. гр. Денисенко Михаилу Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0802004:280 площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Толмачева, участок 33А, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв.м до 753 кв.м.

1.3. гр. Ровинской Ольге Федоровне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0905004:54 площадью 474 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Кузнечный переулок, дом 5, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв.м до 474 кв.м.

1.4. гр. Васильеву Владимиру Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 47:23:0803001:287 площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Декабристов, дом 35Б, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв.м до 701 кв.м.

1.5. гр. Дмитриенко Ирине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельных участков) в части уменьшения минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 47:23:0905003:134 площадью 716 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 84, находящегося в границах зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 800 кв.м до 716 кв.м.

2. Провести публичные слушания 8 декабря 2016 года в 16.00 часов в здании СККЦ «Юбилейный», расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. Вокзальная, д.12.

3. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

4. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №6, в отделе по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации Сиверского городского поселения (телефон: 8 (813-71) 44-721. Приемные часы: с 9.00 до 17.00 ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

5. Комиссии:

5.1. направить информационные сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

5.2. организовать экспозицию демонстрационных материалов по обсуждаемому вопросу в отделе по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации и в здании СККЦ «Юбилейный»;

5.3. обеспечить публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – периодическом издании «Ленинградское областное информационное агентство» и на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение письменно направлять свои мнения и предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам в комиссию до 15.00 часов 8 декабря 2016 года.

7. Сектору по общим вопросам администрации обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – периодическом издании «Ленинградское областное информационное агентство» и на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Рогового Михаила Степановича.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сиверского городского поселения

О. А. Воропаев