

РЕШЕНИЕ

от « 28 » февраля 2017 года

№ 8

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СИБЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С 01 МАРТА 2017 ГОДА»

В соответствии с п.1 ст.154, п.3 ст.155, п.3,4 ст.156 Жилищного кодекса РФ, ст.14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании «Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 28 февраля 2017 года №7, руководствуясь Уставом МО Сиверское городское поселение,

совет депутатов Сиверского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 марта 2017 года ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 1.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов от 16.12.2014 г. №19 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сиверского городского поселения с 01 мая 2014 года».

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на председателя комитета экономики и финансов Г.Н. Ковасорову.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, строительству, транспорту, связи, дорожному хозяйству, сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности, потребительскому рынку, экологической безопасности, природопользованию Совета депутатов Сиверского городского поселения и на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности, экономике и инвестициям Совета депутатов Сиверского городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.03.2017 года.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования, разместить на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 28 февраля 2017 года.

Глава Сиверского городского поселения

О.А. Воропаева

Приложение 1
 к решению Совета депутатов
 от 28.02.2017г. №8

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01 марта 2017 года

Категория жилых помещений	Базовый размер платы за наем, руб./ кв. м *	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Ставки платы за наем жилого помещения с 01.03.2017 г., руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС) **
Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными	55,18	0,9	0,0217	1,04
Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению	55,18	1,0	0,0974	5,55

Примечания:

*. Базовый размер платы за наем определен по формуле:

$$H_B = CP_C * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_C - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ПЕТРОСТАТ) 55175 рублей.

** Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

$$P = S_{\text{общ.}} \times \text{Ц} \times S_{\text{жил.}} / S_{\text{общ. жил.}}, \text{ где}$$

P - размер платы

$S_{\text{общ.}}$ - общая площадь квартиры

Ц - ставка платы за наем жилого помещения

$S_{\text{жил.}}$ - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

$S_{\text{общ. жил.}}$ - общая жилая площадь квартиры