

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» октября 2015г.

№ 409

О ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 47:23:0441001:435, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МАССИВ ПАРИЦЫ, УЧАСТОК № 2

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Положением об администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Администрация Большеколпанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее по тексту – Фонд имущества):

1.1. Выступить организатором аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 100000+/-5534 кв. м. (кадастровый № 47:23:0441001:435), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, муниципальное образование Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок № 2, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для строительства объектов отдыха и туризма.

1.2. Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене.

1.3. В качестве начальной цены торгов установить годовую ставку арендной платы, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере 329000 руб. (триста двадцать девять тысяч рублей) в год.

1.4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – годовой ставки арендной платы, указанной в п.1.3. постановления.

1.5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 9870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек (3% от начальной цены торгов, указанной в п.1.3 постановления, - годовой ставки арендной платы определенной на основании отчета независимого оценщика).

1.6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в сетевом издании «Леноблинформ» www.lenoblinform.ru, в газете «Гатчинская правда», разместить на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области <http://www.kolpany.gatchina.ru> в сети Интернет.

2. Поручить Администрации Большеколпанского сельского поселения заключить контракт с Государственным предприятием Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления.

3. По итогам торгов Администрации Большеколпанского сельского поселения заключить Договор аренды земельного участка с победителем/единственным участником аукциона.

4. Сформировать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в следующем составе:

Председатель комиссии: И.о. директора ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Попова Екатерина Викторовна;

Члены комиссии:

- Заместитель директора ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Исмаилов Султан Исхакович,
- Главный бухгалтер ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» Просунцова Надежда Витальевна,
- Ведущий специалист отдела подготовки и сопровождения имущественных сделок ГП ЛО «Фонд имущества» Алешина Светлана Владимировна,
- Юрисконсульт ГП ЛО «Фонд имущества ЛО» - Дмитрий Валерьевич Иванников,
- Заместитель главы администрации Большеколпанского сельского поселения –Шалаев Сергей Александрович,
- Начальник отдела бюджетного учёта и отчётности-главный бухгалтер Администрации Большеколпанского сельского поселения –Николина Юлия Николаевна,
- Ведущий специалист по вопросам территориального планирования Администрации Большеколпанского сельского поселения –Гузь Наталья Вадимовна,
- Ведущий специалист по землепользованию Администрации Большеколпанского сельского поселения –Кемпи Екатерина Михайловна,
- Ведущий специалист-юрист Администрации Большеколпанского сельского поселения –Котельникова Виктория Васильевна.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Большеколпанского сельского поселения

М.В. Бычина