

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ**

«25» июня 2015 г.

№ 20

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕКОЛПАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, упорядочения процессов осуществления инвестиционной деятельности и реализации муниципальных инвестиционных проектов на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Совет депутатов Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Прилагается.
2. Данное Решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте поселения.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Муниципального образования Большеколпанское сельское поселение

О.В. Лиманкин

Приложение

I Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует правоотношения между органами местного самоуправления муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, гражданами и юридическими лицами в связи с осуществлением ими инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в инженерную, социально-экономическую инфраструктуру поселения, гарантирование прав субъектов инвестиционной деятельности, формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности.

2. Инвестиционная деятельность на территории Большеколпанское сельское поселение осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона N 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с настоящим Положением.

3. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение в области инвестиционной деятельности относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;
- установление льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности для субъектов инвестиционной деятельности;
- установление льгот по уплате местных налогов для субъектов инвестиционной деятельности;
- утверждение инвестиционных программ муниципального образования;
- контроль за исполнением инвестиционных программ, за условиями и эффективным использованием средств поступающих на осуществление инвестиционной деятельности.

4. К полномочиям Администрации Большеколпанского сельского поселения относятся:

- разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;
- разработка и реализация инвестиционных проектов муниципального образования;
- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Совета депутатов муниципального образования Большеколпанского сельского поселения.

5. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Положении:

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты, возникающие в результате реализации инвестиционного проекта и влекущие дополнительную нагрузку на инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования.

Отбор объектов инвестиционной деятельности

К объектам инвестиционной деятельности относятся:

- объекты, возникающие в результате нового или капитального строительства, реконструкции существующих объектов, создания новых и (или) расширению существующих производственных и иных фондов;
- инвестиционные проекты за счет средств местного, районного, областного и федерального бюджетов, а также в результате реализации федеральных, областных, районных целевых программ.

6. На территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение всем субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;
- установление режима наибольшего благоприятствования инвесторам, объем инвестиций которых составляет не менее 30 миллионов рублей.

7. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов.

Льготы и порядок предоставления льгот по уплате местных налогов устанавливаются Советом депутатов Большеколпанского сельского поселения при принятии местного бюджета на очередной финансовый год.

8. Защита интересов инвесторов осуществляется органами местного самоуправления в форме: - оказания поддержки во взаимоотношениях инвесторов с органами государственной власти РФ, Ленинградской области, муниципального района;

- предоставления инвесторам права на присоединение к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения, находящимся в муниципальной собственности, без предъявления со стороны организаций, обслуживающих данные сети дополнительных требований финансового или иного характера с выдачей точек на присоединение ближайших к инвестиционным объектам.

9. Режим наибольшего благоприятствования устанавливается для инвестора решением Совета депутатов на основании предложений Администрации Большеколпанского сельского поселения, инвестиционного проекта, бизнес-плана.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием инвестиционных средств осуществляется Советом депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение в виде:

- контрольных проверок;
- депутатских запросов;
- депутатских слушаний.

II Участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

11. Органы местного самоуправления участвуют в инвестиционной деятельности посредством:

- разработки, утверждения и реализации муниципальных инвестиционных проектов;
- вовлечения муниципального имущества в инвестиционную деятельность;
- привлечения средств местного, районного, регионального и федерального бюджетов для

инвестирования в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;

- контроль за реализацией инвестиционных проектов;
- иные не запрещенные законом формы инвестиционной деятельности.

12. Разработку муниципальных инвестиционных проектов осуществляет Администрация Большеколпанского сельского поселения в лице Отдела по вопросам местного самоуправления по поручению главы Администрации Большеколпанского сельского поселения.

13. Решение о разработке инвестиционного проекта принимает Глава администрации Большеколпанского сельского поселения в форме постановления.

Основанием обращения к главе Администрации Большеколпанского сельского поселения для разработки муниципального инвестиционного проекта является служебная записка руководителя структурного подразделения Администрации (подведомственного учреждения), в которой обосновывается необходимость разработки данного инвестиционного проекта, с указанием объекта (объектов) инвестиционной деятельности.

14. В постановлении главы Администрации Большеколпанского сельского поселения указывается объект инвестиционной деятельности, сроки разработки инвестиционного проекта, необходимость определения объема инвестиций (способ определения объема инвестиций), определяется генеральный разработчик и лица, ответственные за подготовку муниципального инвестиционного проекта.

15. Муниципальный инвестиционный проект включает в себя:

- формулировку и описание цели проекта, обоснование его приоритетности, сроки и этапы его реализации;
- наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией или заданием на его проектирование (при отсутствии проектной документации) либо объекта недвижимого имущества в соответствии с документами, подтверждающими внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе;
- направление капитальных вложений (строительство (реконструкция), приобретение);
- наименование главного распорядителя;
- проектная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) мощность объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;
- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- сметная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет либо стоимостью объекта недвижимого имущества, определенная в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- прогнозный объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Большеколпанское сельское поселение в объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в том числе по годам в ценах соответствующих лет.

16. Муниципальный инвестиционный проект подлежит утверждению Советом депутатов.

17. Управление реализацией инвестиционного проекта осуществляет Администрация Большеколпанского сельского поселения.

- обеспечивает реализацию инвестиционного проекта в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

- является распорядителем инвестиционных средств, выделяемых на реализацию инвестиционного проекта, несет ответственность за целевым использованием этих средств;

- принимает решение о корректировке или о завершении инвестиционного проекта, в случае, если при этом требуется изменение объемов или структуры расходов инвестиционных средств;

- взаимодействует с субъектами инвестиционной деятельности;

- приостанавливает реализацию инвестиционного проекта.

18. Основание для приостановления реализации инвестиционного проекта является:

- появление иных механизмов ликвидации проблемы, на решение которой был направлен инвестиционный проект;

- существенные нарушения, допущенные участниками проекта, или обстоятельства, делающие невозможной реализацию инвестиционного проекта;

- принятие другого проекта, поглощающего первоначальный инвестиционный проект по целям и задачам.

19. О завершении муниципального инвестиционного проекта глава Администрации Большеколпанского сельского поселения информирует Совет депутатов муниципального образования.

III Взаимодействие органов местного самоуправления с инвесторами

20. Инвестиционный договор является основанием для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение и регулирует правоотношения между муниципальным образованием Большеколпанское сельское поселение и инвестором в связи с осуществлением последним инвестиционной деятельности.

21. От имени муниципального образования подписывается главой Администрации Большеколпанского сельского поселения.

22. Форма и содержание инвестиционного договора утверждается распоряжением главы Администрации Большеколпанского сельского поселения.

23. Инвесторы перечисляют инвестиционные средства в порядке, предусмотренном инвестиционным договором между инвестором и Администрацией муниципального образования Большеколпанское сельское поселение.

24. Инвестиционные средства, направленные на финансирование утвержденных Советом депутатов муниципальных инвестиционных проектов учитываются в бюджете муниципального образования.

25. От заключения инвестиционных договоров освобождаются граждане и юридические лица, реализующие инвестиционные проекты, финансирование в полном объеме которых осуществляется за счет бюджетов всех уровней, а также строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов культурного назначения, объектов охраны окружающей среды, объектов водоснабжения, теплоснабжения, канализации, дорожного хозяйства и социальной сферы, имеющих муниципальную значимость, передаваемых после окончания строительства в муниципальную собственность.