

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на основании постановления от «20» июля 2015 года № 429.

Место, дата и время проведения аукциона – 20 августа 2015 года в 10 часов 00 минут в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу **г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов)**.

Порядок проведения открытого аукциона, установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, под строительство многоквартирного жилого дома в зоне малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая) ;

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Участок площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м с кадастровым номером 47:11:0101049:458, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6. Категория земли – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома в зоне (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая) , в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новолодожское городское поселение».

Удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв.м. общей площади жилых помещений 1,85, коэффициент использования земельного участка 0,54.

**Индекс зоны Ж 2
Малоэтажная застройка
(до 3 этажей)**

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Под многоквартирный жилой дом. - Под жилой дом блокированной застройки с приквартирным земельным участком. - Под общежитие. - Под объект образования и дошкольного воспитания*. - Под объект медицинского обслуживания. <p>Возможно размещение аптеки с торговой площадью до 20 м 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Под предприятие торговли. - Под предприятие общественного питания. - Под предприятие торговли и общественного питания. <p>Возможно размещение предприятий торговли с торговой площадью до 60 м2 и общественного питания с количеством посадочных мест до 16 *.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Под передвижной объект торговли. - Под предприятие бытового обслуживания* - Под торгово-развлекательный центр. - Под отделение почтовой связи. - Под отделение телекоммуникационной связи.* - Под отделение сбербанка*. - Для целей благоустройства.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами - Под зеленые насаждения. - Под площадку для хозяйственных целей. - Под автостоянку для индивидуальных легковых автомобилей. - Под гараж. - Под сборно-разборный гараж. - Под объект пожарной охраны*.
3	Условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - Под отделение полиции, участковый пункт полиции* - Под гостевую стоянку.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости зоны малоэтажной застройки

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии с учетом обременений в границах зон охраны объектов культурного наследия города Новая Ладога	м	3
2.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
3.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6.	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
7.	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
8.	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 –этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
9.	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8
10.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
12.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

13.	Максимальный процент застройки земельного участка, для малоэтажной блокированной застройки	%	35 50
14.	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600

*Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: нет.
Начальный размер годовой арендной платы – 1580840 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 25 коп.
Шаг аукциона – 47425 (сорок семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 21 коп.

Технические условия № 59 на подключение к городским сетям водопровода и канализации выданны МУП «Новолодожский водоканал»:

- Водоснабжение – осуществить от городской водопроводной сети, водоотведение – произвести в центральный самодетный коллектор.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения № ТУ-008П от 30.04.2014 г, выданные ООО «Леноблтеплог».

- Система теплоснабжения – городская система теплоснабжения.

Принципиальная возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям (с учетом установки электроплит) имеется. Письмо от 26.05.2015 г № НлЭС/037/2093 «Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрофикации «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»».

Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям – для целей пищевого приготовления. Проектно-конструкторский центр 14796-ГСВ-1 2015 г «Расчет потребности газового топлива для газоснабжения многоквартирного жилого дома (40 квартир), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», д. 6.».

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям в красных линиях и за их пределами осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно застройщиком с поставщиком услуг.

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства объекта капитального строительства выполняются самостоятельно застройщиком.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 9-30 до 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная с 21 июля 2015 года по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет (кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом).

Прием заявок прекращается 14 августа 2015 года в 17-00 часов.

Для участия в аукционе при подаче заявки заявителю представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Размер задатка – 316168 (триста шестнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 05 коп.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 05453000970)

ИНН 4718002629, КПП 471801001, ОКПО 04032926, ОКТМО 41609104, БИК 044106001, р/сч № 40302810000003002311,

Банк: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, л/с 05453000970

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области: <http://new-ladoga-adm.ru>, в сети «Интернет».

Оплата годовой арендной платы, за вычетом задатка, производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача Участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты годовой арендной платы земельного участка, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Адрес и время приема для ознакомления со схемой расположения земельного участка, а так же порядок осмотра земельного участка на местности: Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника Администрации Новолодожского городского поселения, в согласованное с данным работником время.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(81363)31652, 8(81363)31133. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, техническими условиями, проектом договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка можно в Администрации Новолодожского городского поселения по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет (кабинет землеустроителя).

Приложения:

№1. Форма заявки;

№2. Проект договора.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение №1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В Администрацию муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

_____ (заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

_____ (заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.
Орган осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф. И. О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

Претендент: _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадью _____, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____ предназначенного для: _____,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, либо признания победителем аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.
3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Претендент: _____ Заявка принята организатором торгов: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2015 г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

М. П.

М. П.

Приложение №2

ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка № _____

город Новая Ладога _____ от «_____» _____ 2015 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и (ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № _____ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101049:458, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6 от _____ 2015 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 47:11:0101049:458, находящийся по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Целевое назначение земельного участка (разрешенное использование): **под строительство многоквартирного жилого дома.**

Изменение цели использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя.

2. Описание участка

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

2.2. Арендатор использует на условиях аренды целый земельный участок площадью **2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м.**

3. Сроки действия договора и арендная плата

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшими с _____ 2015 г. Настоящий договор заключается на период с _____ 2015 г. по _____ 20____ г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами или государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом. Расходы по регистрации Договора оплачивает Арендатор.

3.2. Величина арендной платы по Договору за земельный участок составляет _____ руб. _____ коп. в год, цена установлена на основании протокола № _____ от «_____» _____ 2015 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью **2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м.** с кадастровым номером **47:11:0101049:458**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6, от _____ 2015 года

3.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленный Арендатором в соответствии с _____ № _____ от _____ 2015 года, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденном Правительством Ленинградской области, а также

3.5. Последующие платежи за арендную плату, установленную в п. 3.2. Договора **Арендатор** перечисляет ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по реквизиту, указанному в п. 3.7.

3.6. При нарушении Арендатором срока уплаты арендной платы, установленного п. 3.5., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3.7. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения **настоящего** Договора, сумму в размере _____ (_____) **рублей** по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской обл. (Администрация Новолодожского городского поселения л/с 04453000970), ИНН 4718002629, КПП 471801001, код ОКТМО: 41609104, р/сч № 40101810200000010022, БИК: 044106001
Наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
Код бюджетной классификации: 116 1 11 05013 13 0000 120
Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № _____ от _____ 2015г.

4. Обязанности и права сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для муниципальных нужд.

4.1.3. Передать **Арендатору** Участок по **Акту приема-передачи** после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 3.7.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно и полностью возместить все возможные убытки по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, отчуждения права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.7. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на строения и сооружения на земельном участке, не позднее 20 дней с момента передачи прав.

4.3.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.9. В месячный срок с момента заключения Договора заключить с организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу бытовых отходов, соответствующий договор.

4.3.10. В течение пяти дней после прекращения, расторжения Договора, передать земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в нормальном состоянии не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.11. Арендатор обязан соблюдать требования Правил благоустройства территории МО Новолодожское городское поселение.

4.4. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушения условий настоящего Договора, при этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить арендные отношения не менее чем за 2 месяца до срока окончания Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.5. и 3.6. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, прекращение, расторжение договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, признаваемыми Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При нецелевом использовании земельного участка в порядке п.1.2. Договора.

6.3.2. При невыплате арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.6 настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.2. Обязательство **Арендатора** оплатить годовой размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной её оплаты, указанной в п. 3.2. Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

7.3. Арендатор вправе самостоятельно за свой счет осуществить закрепление границ Участка в натуре с последующим составлением плана Участка и обозначением на нем границ Участка с уворотными точками. После уведомления этих работ Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

7.4. В случае перехода права собственности на строения и сооружения право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового собственника с момента государственной регистрации его права собственности и до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

При переходе права собственности на часть строения (сооружения), условия Договора также сохраняют свое значение для нового собственника, а размер арендной платы рассчитывается пропорционально части строения (сооружения), переданной новому собственнику.

8. Прочие условия

- 8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством.
- 8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.
- 8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:
 - 1 экз. - у Арендодателя;
 - 1 экз. - у Арендатора;
 - 1 экз. - для регистрирующего органа.

9. Приложение к Договору

- 9.1. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса Сторон:

Арендодатель:
Администрация Новолодожского городского поселения
Местонахождение:
187450, Лен. обл., Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д. 21,
ИНН 4718002629 КПП 471801001 БИК 044106001
Расчетный счет № 4020481080000002311
Отделение Ленинградское
г. Санкт-Петербург
тел. (факс) приемной: 8(81363)30-036
тел. специалиста: 8(81363) 31-652

Арендатор:

Подписи сторон:

Глава администрации:
_____ О. С. Баранова
М. П.

_____ Приложение № 1
к договору № _____ о предоставлении
земельного участка в пользование на условиях аренды
от _____ 2015 года

АКТ приема-передачи земельного участка

_____ 2015 года
Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована 06.05.1997 года № 13054, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 16.09.2002 года, ИНН – 4718002629, КПП - 471801001), действующая на основании Положения об администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2005 года № 22, действующая от имени муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503102, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006268, Устав муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 36 от 14.07.2009 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009 года № RU475031022009001, в лице главы администрации Барановой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2014г. № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (**далее - «Стороны»**), на основании протокола № _____ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв. м. с кадастровым номером 47:11:0101049:458, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6 от _____ . 2015 года, заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Администрация Новолодожского городского поселения, в соответствии с Договором № _____ аренды земельного участка от «_____» _____ 2015 года, передает, а **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:11:0101049:458, площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6, под строительство многоквартирного жилого дома.
2. Расчеты по договору аренды земельного участка произведены полностью.
3. Межевые знаки, расположенные на земельном участке, под наблюдение за сохранностью Арендатором приняты.
4. Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.
5. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:
 - 1 экз. - у Арендодателя;
 - 1 экз. - у арендатора;
 - 1 экз. - в регистрирующем органе;

Подписи сторон:

Глава администрации:
_____ О. С. Баранова
М. П.