

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СИВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Городской поселок Сиверский

### Состав генерального плана

№	Наименование документа	Обозн.
Текстовые материалы		
1	Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Положение о территориальном планировании	A-1137-ПЗ
Схемы		
1	Ситуационная схема. М 1:100000	ГП-1
2	Схема границ муниципального образования. Схема существующих и планируемых границ населенных пунктов, границ земель сельскохозяйственного назначения, обороны и безопасности, специального назначения, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, промышленности, энергетики, транспорта, связи. М 1:25 000.	ГП-2
3	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:25 000	ГП-3
4	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Белогорка. М 1:5 000	ГП-4-1
5	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Большево. М 1:5 000	ГП-4-2
6	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Поселок Дружноселье. М 1:5 000	ГП-4-3
7	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Куровицы. М 1:5 000	ГП-4-4
8	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Маргусы. М 1:5 000	ГП-4-5
9	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Новосиверская. М 1:5 000	ГП-4-6
10	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Городской поселок Сиверский. М 1:10 000	ГП-4-7
11	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Старосиверская. М 1:5 000	ГП-4-8
12	Схема с отображением границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	ГП-5
13	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения. М 1:25 000.	ГП-6
14	Схема с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – дорог общего пользования, мостов, иных транспортных инженерных сооружений. М 1:25 000.	ГП-7

### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие Положения
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
  - 2.1. Цели территориального планирования
  - 2.2. Задачи территориального планирования
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию
  - 3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
  - 3.2. Мероприятия по развитию экономической базы поселения (промышленного производства, сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, туризма и рекреации)
  - 3.3. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории
  - 3.4. Мероприятия по развитию социальной сферы. Задачи в области здравоохранения. Задачи в области спорта и молодежной политики.
  - 3.5. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия
    - 3.5.1 Охрана и использование особо охраняемых природных территорий

- 3.6. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения
- 3.6.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда
- 3.6.2. Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры
- 3.6.3. Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры
- 3.7. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории
- 3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 3.9. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана
4. Основные технико-экономические показатели по Северскому городскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект генерального плана Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлен по заказу администрации Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (муниципальный контракт МК № 1007020 от 20.06.2007 года).
2. Генеральный план Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области и Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
3. Генеральный план Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области учитывает основные положения стратегического плана социально-экономического развития поселения и программ, принятых для Ленинградской области.
4. В составе генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:
  - I этап (первая очередь) – 2020 год.
  - II этап (расчетный срок) – 2030 год.
5. Проектная численность населения Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок генерального плана (2030 г.) составит 29,11 тыс. человек. Численность населения на первую очередь (2020 г.) определена в размере 19,93 тыс. человек.
6. Схемы в составе генерального Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области разработаны на цифровых топографических основах М 1:5000, М 1:25000. Схемы выполнены в масштабе 1:25000, 1:5000.
7. Перечень сокращений, применяемых в документе:  
Г.п. – городской поселок; пос. – посёлок; дер. – деревня; р. – река; ДНП – дачное некоммерческое партнерство; ИЖС – индивидуальное жилищное строительство; ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство; СЭС – санитарно-эпидемиологическая станция; КОС – комплекс очистных сооружений; ГО – гражданская оборона; ГРП – газорегуляторный пункт; пр. – проспект; ул. – улица; пер. – переулок; чел. – человек; СЗЗ – санитарно-защитная зона; ТП – трансформаторная подстанция; ПС – подстанция; ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа; ККЦ – киноконцертный центр; НПО – начальное профессиональное образование; СПО – среднее профессиональное образование; пос./смену – посещений в смену; раб. место – рабочее место; пос. место – посадочное место.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 2.1. Цели территориального планирования  
Основными целями территориального планирования являются:
  - Обеспечение устойчивого развития основных секторов экономики и повышение инвестиционной привлекательности Северского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение).
  - Развитие функционально-планировочной структуры с учетом особенностей территории: экономико-географического положения, природных условий, зон с особыми условиями использования территорий и планировочных ограничений.
  - Качественное улучшение состояния среды в целом и всех функциональных типов территорий.
  - Повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование имеющихся ресурсов.
  - Развитие системы зеленых насаждений, благоустройство территории.
  - Развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.
  - Учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области при осуществлении территориального планирования и размещении объектов капитального строительства на территории поселения.
- 2.2. Задачи территориального планирования  
Основными задачами территориального планирования на территории поселения являются:
  - 2.2.1. Задачи по учёту интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности
    - Обеспечение выполнения на территории поселения федеральных функций Российской Федерации и Северо-Западного федерального округа на основе функционирования и развития существующих объектов федерального уровня.
  - 2.2.2. Задачи по развитию экономической базы поселения (промышленного производства, сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, туризма и рекреации)
    - Дальнейшее развитие существующих предприятий и создание новых на основе современных технологий.
    - Поддержка и развитие сельского хозяйства.
    - Поддержка и развитие малого и среднего бизнеса.
    - Развитие сферы туризма и рекреации.
  - 2.2.3. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры
    - Приведение в соответствие границ земель различных категорий с существующим землепользованием и принятыми проектными решениями.
    - Планировочная организация и развитие функциональных зон внутри границ населенных пунктов.
    - Упорядочение функционального использования территорий за границами населенных пунктов.
    - Установление зон с особыми условиями использования территории.
    - Изыскания возможности расширения территорий для нового жилищного строительства.
    - Уточнение границ территорий требующих особого режима использования ввиду их природной ценности.
    - Изыскания возможности по оздоровлению окружающей среды.
    - Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
    - Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
    - Обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.
  - 2.2.4. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения  
**Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда**
    - Ликвидация очереди на получение жилья.
    - Расселение ветхого фонда.
    - Обеспечение жильем всех нуждающихся в улучшении жилищных условий.
    - Строительство жилья на вновь застраиваемых территориях и на свободных территориях внутри существующих границ населенных пунктов.
    - Обеспечение реализации областного закона от 14 октября 2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
  - 2.2.5. Задачи по развитию социальной сферы. Задачи в области здравоохранения. Задачи в области спорта и молодежной политики
    - Обеспечение постоянного населения Северского городского поселения объектами образования в соответствии с планируемой численностью населения и перспективами, намеченными в схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района.
    - Учет необходимости размещения школьных и дошкольных учреждений с числом мест:

Детские дошкольные учреждения, мест			Общеобразовательные учреждения, мест		
2013 г.	2020 г.	2030 г.	2013 г.	2020 г.	2030 г.
840	1220	1750	1912	1912	2822

- Обеспечить возможности функционирования учреждений профессионального образования.
- Обеспечение жителей поселения объектами здравоохранения в рамках развития сферы здравоохранения Гатчинского муниципального района.
- Учесть необходимость размещения учреждений здравоохранения вместимостью:

Таблица 2

Больничные койки круглосуточного пребывания		Станции скорой помощи (автомобили)		Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	
2020 г.	2030 г.	2020 г.	2030 г.	2020 г.	2030 г.
309	390	-	-	524	528

- Решение вопросов социального обеспечения в рамках муниципальных полномочий.
- Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Обеспечение постоянного и временного населения поселения объектами культурно-бытового обслуживания.
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов культуры на 1 тыс. жителей: клубы – 80 мест, кинотеатрами – 35 мест.
- Разместить учреждения культуры в соответствии со стратегическим планом социально-экономического развития поселения:

Таблица 3

Клубы, мест			Общедоступные библиотеки, фонд, тыс. экз.		
2013 г.	2020 г.	2030 г.	2013 г.	2020 г.	2030 г.
465	1220	1952	80,5	111,62	176,33

- Обеспечение постоянного и временного населения поселения спортивными объектами.
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов физической культуры и спорта на 1 тыс. жителей: плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. м<sup>2</sup>, спортивными залами – 60 м<sup>2</sup> площади пола, крытыми бассейнами – 75 м<sup>2</sup> зеркала воды (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Ленинградской области) или (в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р) плоскостными сооружениями – 1,95 тыс. м<sup>2</sup>, спортивными залами – 0,35 тыс. м<sup>2</sup>, крытыми бассейнами – 0,075 тыс. м<sup>2</sup> зеркала воды.
- Участие в молодежных программах Гатчинского муниципального района.
- Вовлечение молодежи в общественную деятельность.
- Организация досуга молодежи, в том числе в летние месяцы.
- Профилактика правонарушений среди молодежи.
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами розничной торговли – 486,6 м<sup>2</sup> торговой площади на тысячу жителей.
- Достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов общественного питания – 40 посадочных мест на тысячу жителей.
- Удовлетворение потребности населения в строительстве новых конфессиональных объектов.

#### 2.2.6. Задачи по развитию отдыха и туризма

- Дальнейшее развитие сложившегося на территории поселения рекреационного комплекса.
- Эффективное использование ландшафтного и бальнеологического потенциала территории.
- Учет всех категорий отдыхающих при размещении объектов отдыха и туризма.
- Обеспечение объектов отдыха и туризма транспортной, инженерной и социально-бытовой инфраструктурой.

#### 2.2.7. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия (в соответствии со статьей 9.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»

- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов.
- Государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.
- Определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.
- Межпоселковая координация мероприятий по выявлению и охране объектов культурного наследия.

#### 2.2.7.1. Охрана и использование особо охраняемых природных территорий

- Осуществление государственного надзора и муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
- Предупреждение, выявление и пресечение нарушений в области охраны окружающей среды, касающихся: режима особо охраняемой природной территории, особого правового режима использования земельных участков, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, режима охранных зон, округов санитарной охраны особо охраняемых природных территорий.

#### 2.2.8. Задачи по развитию коммунального хозяйства

- Обеспечить выполнение условий Водного кодекса Российской Федерации в части использования водных объектов общего пользования.

#### 2.2.9. Задачи в сфере охраны окружающей среды и санитарной очистки

- Создание благоприятных условий для проживания человека.
- Обеспечение экологической безопасности населения.
- Развитие системы плано-регулярной санитарной очистки территории.
- Охрана воздушного бассейна, почв, подземных и поверхностных вод, защита от шума.

#### 2.2.10. Задачи в сфере обеспечения пожарной безопасности

- Реализовать полномочия администрации муниципального образования в области обеспечения пожарной безопасности на его территории.

#### 2.2.11. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

- Ликвидация очереди на получение жилья.
- Расселение ветхого фонда.
- Обеспечение жильем всех нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Строительство жилья на вновь застраиваемых территориях и на свободных территориях внутри существующих границ населенных пунктов.
- Обеспечение реализации закона Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельных категорий граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

#### Задачи в сфере развития транспортной инфраструктуры

- Создание условий для функционирования внешнего транспорта – железных дорог и автодорог регионального значе-

объектов.

– Ремонт существующих транспортных коммуникаций.

– Создание условий для хранения и обслуживания автотранспорта населения, предприятий и организаций.

#### **Задачи в сфере развития инженерной инфраструктуры**

– Предусмотреть строительство и реконструкцию радиотрансляционной сети по населенным пунктам с учетом трехпрограммного вещания и возможностью использования сети, в случае необходимости, для работы в системе оповещения гражданской обороны.

– Установить на крышах жилых домов и в зданиях культурно-бытового сектора телевизионные антенны коллективного пользования с усилителями для приема телевизионных сигналов.

– Предусмотреть в пожарном депо (существующем и в двух проектируемых) оборудование пульта у диспетчера, на который будут подаваться сигналы с мест возникновения пожара.

– Предусмотреть на объектах культурно-бытовых, зрелищных, школах, детсадах пожарная и охранная сигнализация.

Охранная сигнализация выводится на пульт межведомственной охраны.

Общее количество радиоточек – 5191.

#### **2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

– Создание благоприятных условий для проживания человека.

– Обеспечение экологической безопасности населения.

– Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки территории.

– Охрана воздушного бассейна, почв, подземных и поверхностных вод, защита от шума.

– Обеспечить выполнение условий Водного кодекса Российской Федерации в части использования водных объектов общего пользования.

#### **2.2.8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

– Реализовать полномочия администрации муниципального образования в области обеспечения пожарной безопасности на его территории.

#### **2.2.9. Задачи по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана**

– Координация действий администрации и инженерных и иных служб поселения по обеспечению реализации генерального плана.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

Содействовать функционированию и развитию существующих объектов федерального уровня на территории Сиверского городского поселения, федеральных функций Российской Федерации, в том числе:

– Государственных сельскохозяйственных предприятий.

– Использованию и охране лесного фонда.

– Работе федеральных систем связи.

– Иных объектов федерального значения, в том числе военных.

– Объекта железнодорожного транспорта.

– Объектов инженерной и социальной инфраструктуры на территории поселения.

– Учреждений здравоохранения и отдыха.

– Образовательных учреждений.

– Объектов культурного наследия федерального значения.

– Выполнять благоустройство территории объектов культурного наследия федерального значения.

– Выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)», статьи 36, п.п. 1-3 в отношении объектов культурного наследия федерального значения.

– Обеспечить развитие объектов регионального уровня на территории Сиверского городского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, а именно:

– Реконструкцию ПС 110 кВ № 259 Белогорка с установкой 2 трансформаторов по 25 МВА взамен существующих.

– Реконструкцию автомобильной дороги «Гатчина – Куровицы».

– Строительство ответвлений от межпоселкового газопровода ГРС Суйда – Луга с газификацией сельских населенных пунктов в границах поселения, а именно (дер. Большево, пос. Дружноселье, дер. Новосиверская).

– Выделить земельный участок под строительство областного дома ребенка в пос. Дружноселье на 140 мест (по согласованию с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Правительства Ленинградской области).

– Зарезервировать земельный участок в городском поселке Сиверский для строительства общеобразовательной школы со спортивным ядром на 963 места.

– Охрану и сохранение планируемого к организации природного парка «Верхний Оредеж» в верхнем и среднем течении реки Оредеж.

– Соблюдение режима использования планируемого к организации природного парка «Верхний Оредеж» в верхнем и среднем течении реки Оредеж.

– Для объектов культурного наследия регионального значения:

– Выполнять благоустройство территории объектов культурного наследия регионального значения.

– Выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)», статьи 36, п.п. 1-3 в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

#### **Мероприятия на 1 очередь**

– Зарезервировать земельные участки под размещение объектов регионального уровня на территории Сиверского городского поселения в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2014-2016 годы», а именно: строительство 2-х стадионов площадок, плавательного бассейна с универсальным спортивным залом, здания ДЮСШ в городском поселке Сиверский.

– Зарезервировать земельные участки под размещение областного центра подготовки спортсменов по гребле и спортивного центра с плавательным бассейном (25 м) и игровым залом в соответствии с государственной программой Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области на 2014-2018 г.г.», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 401.

– Зарезервировать земельный участок в городском поселке Сиверский для строительства общеобразовательной школы со спортивным ядром на 662 места.

– Зарезервировать земельный участок в дер. Старосиверская для строительства детского сада на 248 мест.

– Способствовать выполнению областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении

отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» выделением земельного участка площадью 18,98 га в городском поселке Сиверский и площадью 5,87 га в дер. Белогорка (по согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Правительства Ленинградской области).

– Обеспечить строительство двух детских дошкольных учреждений в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 03 декабря 2012 года № 383 «О мерах по ликвидации очередей на зачисление детей в дошкольные образовательные учреждения в Ленинградской области в 2014-2015 годах» г.п. Сиверский на 155 и 220 мест.

– Для объектов культурного наследия регионального значения:

– Выполнять благоустройство территории объектов культурного наследия областного значения.

– Выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)» статьи 36, п.п. 1-3 в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

**3.2. Мероприятия по развитию экономической базы поселения (промышленного производства, сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, туризма и рекреации)**

## **Мероприятия**

### **Мероприятия на расчетный срок**

- Увеличение коэффициента застройки территории предприятий, более рациональное использование территории.
- Совершенствование технологий производства, применение энерго- и ресурсосберегающих технологий.
- Восстановление мелиорационной системы земель сельскохозяйственного назначения.
- Дальнейшее развитие сети фермерских хозяйств.
- Строительство магазинов и мест общественного питания в населенных пунктах, а также садоводствах и дачных кооперативах с учетом потребностей сезонного населения.
- Размещение пунктов бытового обслуживания населения: ателье, ремонтных мастерских и т. д.
- Развитие в поселении современной туристской инфраструктуры – реконструкция учреждений отдыха, создание инфраструктуры для неорганизованных туристов, создание туристических зон для занятий сельскохозяйственной деятельностью вблизи дер. Маргусы.

### **Мероприятия на первую очередь**

#### В области сельского хозяйства.

- Расширить животноводческое хозяйство в дер. Куровицы, дер. Маргусы и дер. Старосиверская.
- Восстановить сельскохозяйственное производство вблизи дер. Куровицы в пределах параметров V класса санитарной опасности.
  - Способствовать развитию крестьянских (фермерских) хозяйств в возрождении традиционных видов деятельности на селе (овцеводство, коневодство, свиноводство, содержание коз, коров).
  - Способствовать созданию индивидуальных хозяйств по содержанию мелкого скота на приусадебных участках, ведущих личное подсобное хозяйство (козы, лошади, телята, коровы).

#### В области производства и малого бизнеса.

- Предусмотреть строительство мотеля (кемпинга) для проживающих 2-5 дней туристов, путешествующих индивидуально, для временной остановки 2-3 автобусов с экскурсантами для обеда и отдыха. В г.п. Сиверский развивать мини-отели на 10-15 человек.
- Воссоздать животноводческий комплекс на 800 коров или разместить на его территории новое производственное предприятие III-IV класса.
- Разместить в районе дер. Новосиверская производство по выпуску материалов для производства стандартных комплектов домов из древесины, мощностью предприятия 12000 м<sup>3</sup>/год с численностью персонала 115 человек.
- Разместить в районе дер. Новосиверская производство железобетонных изделий с ориентировочным годовым объемом продукции 80-120 тыс. м<sup>3</sup>/год с численностью персонала 50 человек.
- Разместить в районе дер. Новосиверская производство щепоцементных блоков объемом производства 100 м<sup>2</sup> жилья с численностью персонала 100 человек.

#### В области населения и трудовых ресурсов.

Прирост населения прогнозируется, исходя из того, что развитие сельскохозяйственного, промышленного производства, предприятий малого бизнеса, социально-бытового обслуживания и туристско-рекреационного комплекса в поселении, а также развивающаяся промышленность в г. Гатчине и резервированием территорий под промышленность вдоль прохождения Киевской трассы позволит создать порядка 2569 рабочих мест. Кроме того, прирост населения происходит за счет привлекательности территории поселения для жителей зон комплексной малоэтажной застройки. Таким образом, с учетом коэффициента семейности, численность населения возрастет на 9992 чел. к расчетному сроку, в том числе на 815 чел. (230 рабочих мест) на 1 очередь. А именно:

На первую очередь планируется развитие промышленной территории вблизи дер. Новосиверская: производство по выпуску материалов для производства стандартных комплектов домов из древесины, производство железобетонных изделий и производство щепоцементных блоков. Кроме того, в поселении планируется воссоздание животноводческого комплекса и развитие рекреации и туризма в поселении предусматривает строительство мотеля (кемпинга) для проживающих 2-5 дней туристов, путешествующих индивидуально и развитие сети мини-отелей на 10-15 человек. Для обслуживания данных объектов, а также для проведения экскурсионного обслуживания также потребуются рабочие места.

На расчетный срок планируется воссоздание сельскохозяйственного производства вблизи дер. Куровицы в пределах параметров V класса санитарной опасности, расширение животноводческих хозяйств в дер. Старосиверская, дер. Куровицы, дер. Маргусы и развитие малого бизнеса.

С учетом предложений настоящего проекта и решений, утвержденных в составе схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района, предусматривается довести численность населения, проживающего постоянно на территории Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области до 19931 человека к 2020 году и 29109 человек к 2030 году.

### **3.3. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории**

#### **Мероприятия**

- Установление границ населенных пунктов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с принятой стратегией развития.
- Формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах поселения.
- Создание зон рекреации в районах нового жилищного строительства.
- Организация большой рекреационной зоны вдоль р. Оредеж.
- поэтапный вынос жилого фонда с территорий, на которые распространяется действие санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов, разработка мероприятий по сокращению этих зон.
- Формирование на территории городского поселения общественно-деловой зоны в дер. Маргусы.
- Создание обслуживающих и производственно-деловых зон вблизи основных транспортных путей – вблизи железнодорожной станции и автодорог регионального значения.

Проектом определены следующие функциональные зоны :

Жилые зоны :

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными/блокированными домами (дома на участках 0,02 га – 0,15 га, около 2000 тыс. м<sup>2</sup> на 1 га).

Ж-3 – Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) жилыми домами (4 тыс. м<sup>2</sup>/га).

Ж-4 – Зона застройки среднеэтажными (5-9 эт.) жилыми домами (7 тыс. м<sup>2</sup>/га).

Общественно-деловые зоны :

Д-1- Общественно-деловая зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Д-2 – Зона размещения объектов образования и здравоохранения

Производственные зоны:

П-1 – Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности (СЗЗ – 50 метров).

П-2- Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности (СЗЗ – 100 метров).

П-3- Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности (СЗЗ – 300 метров).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – Зона размещения складских и инженерных объектов.

И-2 – Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственного использования:

С-И-1 – Зона для ведения дачного хозяйства (дома на участках 0,06 га – 0,15 га).

С-1 – Зона садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства.

Рекреационные зоны:

Р-0 – Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений.

Р-1 – Зона лесов, лесопарков.

Р-2 – Зона скверов и парков.

Р-3 – Зона отдыха, туризма.

Зона специального назначения:

К-1 Зона специального назначения (кладбище).

СО – Зона специального озеленения.

Зона водных объектов:

А-1 – Зона акваторий рек, прудов.

## Параметры функциональных зон по населенным пунктам

№ п/п	Наименование	Площадь в границах, га	Площадь территорий, га								
			Жилая (Ж-2 + Ж-3 + Ж-4)	Общественно-деловая (Д-1 + Д-2)	Промышленная (П-1 + П-2 + П-3)	Транспортная инфраструктура	Рекреационная	Сельскохозяйственное использование	Акватории рек	Специальное назначение	Зона размещения складских и инженерных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Дер. Белогорка	102,4	45,65	8,6	22,2	5,89	10,58	3,21	1,18	-	5,09
2	Дер. Большево	94,7	92,33	0,29	-	2,08	-	-	-	-	-
3	Пос. Дружноселье	48,35	37,6	7,2	-	0,65	0	0,88	0,27	-	1,75
4	Дер. Куровицы	100,82	91,26	2,45	-	5,35	-	-	-	-	1,76
5	Дер. Маргусы	29,86	25,98	-	-	1,18	-	2,7	-	-	-
6	Дер. Новосиверская	195,99	159,63	-	-	15,45	18,65	-	2,26	-	-
7	Г.п. Сиверский	1186,69	636,64	77,63	58,88	90,02	296,56	-	14,23	6,19	6,54
8	Дер. Старосиверская	160,55	121,87	0,08	5,26	13,7	12,55	-	1,48	-	5,61
	<b>Итого</b>	<b>1919,36</b>	<b>1210,96</b>	<b>96,25</b>	<b>86,34</b>	<b>134,32</b>	<b>338,34</b>	<b>6,79</b>	<b>19,42</b>	<b>6,19</b>	<b>20,75</b>

Предлагается также установить зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

1. Санитарно-защитные зоны.
2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций, природного характера:
  - Зоны затопления.
  - Зоны подтопления.
  - Зоны заболачивания.
5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
6. Специальные зоны:
  - Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны вдоль электролиний напряжением выше 1000 В.

#### Мероприятия на первую очередь

Провести изменения категорий земель в соответствии с Генеральным планом поселения.

1. Развитие зоны жилой застройки:

- Формирование жилых зон (Ж-2) в деревнях Белогорка, Большево, Куровицы, Маргусы, Новосиверская, Старосиверская, и поселке Дружноселье.

2. Развитие рекреационных зон:

- Обустройство рекреационной зоны по берегам р. Оредеж в границах деревень Белогорка, Новосиверская и г.п. Сиверский.

3. Развитие промышленной зоны.

- Упорядочение производственных зон в дер. Старосиверская и г.п. Сиверский.

- Развитие новых промышленных зон в районе деревни Новосиверская.

4. Развитие зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

- Размещение инженерных объектов, необходимых для функционирования объектов первоочередного строительства.

- Организация дорог, проездов и парковочных мест на территории первоочередного освоения в дер. Белогорка, в г.п. Сиверский, и дер. Старосиверская.

5. Развитие зоны общественно-деловой застройки.

- Строительство клуба в деревнях Куровицы, Новосиверская, Старосиверская и поселке Дружноселье.

- Строительство храма в деревнях Новосиверская, Старосиверская, в поселке Дружноселье и г.п. Сиверский.

- Размещение магазинов шаговой доступности в местах нового жилищного строительства.

#### 3.4. Мероприятия по развитию социальной сферы. Задачи в области здравоохранения. Задачи в области спорта и молодежной политики

##### Мероприятия

В области образования

Таблица 5

№ п/п	Объект	Количество мест	Период реализации
1	2	3	4
1	Строительство 2 детских садов в г.п. Сиверский на пр. Героев и ул. Лермонтова (по постановлению Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2012 г. № 383)	1 детский сад на 220 1 детский сад 155	I очередь
2	Строительство 2 детских садов – в г.п. Сиверский	1 детский сад на 250 1 детский сад на 250 на расчетный срок	Расчетный срок

Таблица 6

№ п/п	Объект	Количество учащихся	Период реализации
1	2	3	4
1	Школа (1-11 класс) со спортивным ядром в г.п. Сиверский	910	Расчетный срок 2030 г.
2	1 детско-юношеская спортивная школа в г.п. Сиверский по региональной программе развития объектов физической культуры	1000	I очередь 2020 г.

##### В области здравоохранения

- Провести обследование мест нахождения ценных лечебно-оздоровительных участков по берегам р. Оредеж (родники с лечебной водой, обнажение девонских песчаников, способствующие оздоровлению воздуха за счет выделения озона, ельники и др.).

- Подготовить предложения о принятии закона о природно-лечебных ресурсах в границах Сиверского городского поселения, о придании статуса «особо охраняемая территория местного значения (на основе проведенного исследования).

- Разработать проект по установлению границ и регламентов по ведению хозяйственной деятельности в таких зонах.

##### Мероприятия на первую очередь

– Оказывать содействие заинтересованным лицам (инвесторам) в организации частной медицинской помощи населению в летний сезон в части предоставления помещений в существующих общественных зданиях и оказание помощи в подборе участков для строительства частных клиник.

#### В области социального обеспечения

- Способствовать развитию сети автономных некоммерческих частных малых пансионатов для людей пожилого возраста по типу «медико-социального центра «Родительский дом».
- Выделять группы квартир в новых домах для инвалидов и их семей с учетом мероприятий для маломобильных групп населения.
- В целях обеспечения малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, организовать строительство и содержание муниципального жилищного фонда.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Выделять земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства малоимущим группам населения.

#### В области культуры

- Организовать культурно-досуговые территории на основе сохранившихся парков и рекреационных зон свободных от застройки (после инвентаризации и проведения землеустроительных работ).
- Построить многопрофильные объекты спортивно-досугового назначения в комплексе с торгово-бытовыми и административными объектами в границах территорий первоочередного освоения.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Осуществить модернизацию существующих библиотек с расширением книгохранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.
- Выполнить топографические и инженерно-геологические изыскания для разработки проекта благоустройства территории парка, прилегающей к р. Оредеж, Вокзальной улице, участку мемориала в память погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., разработать проект благоустройства.

#### В области спорта и молодежной политики

- Предусмотреть строительство спортивных ядер при новых школах и детских садах.
- Обеспечить население плоскостными спортивными сооружениями общей площадью 56,77 тыс. м<sup>2</sup>.
- Предусмотреть строительство спортивных залов общего пользования общей площадью 10,2 тыс. м<sup>2</sup> площади пола.
- Предусмотреть строительство бассейнов совмещенных со спортивными залами общего пользования в деревнях Белогорка, Куровицы, Новосиверская, Старосиверская, пос. Дружноселье, и г.п. Сиверский.
- Создать велосипедные дорожки вдоль крупных дорог и в населенных пунктах в новых жилых и рекреационных зонах.
- Создать стоянки для туристических автобусов около объектов туристского интереса.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Осуществить строительство стадионов для новых школ в г.п. Сиверский.
- Реконструировать стадион школы № 3 с учетом его использования, в том числе населением прилегающего района Строгонов мост: (построить футбольное поле, трибуны, здание с раздевалками, обустроить зону отдыха и занятий спортом на берегу р. Оредеж).
- Построить спортивные залы со встроенными плавательными бассейнами в деревнях: Белогорка, Новосиверская, Старосиверская, в пос. Дружноселье и г.п. Сиверский.
- Взять на учет в целях дальнейшего использования спортивные стадионы и спортзалы бывших и действующих учреждений отдыха.

- Организовать на протяжении всей береговой зоны р. Оредеж от уреза воды до границы существующей застройки зоны отдыха, пляжи в местах удобных для купания, пешеходные и беговые тропы.

- Восстановить хоккейные дворовые площадки – 5 шт.
- Создать сеть подростковых клубов.
- Создать велосипедные дорожки вдоль крупных дорог и в населенных пунктах в новых жилых и рекреационных зонах в деревнях: Белогорка, Новосиверская, Старосиверская, в пос. Дружноселье и г.п. Сиверский.

- Создать стоянки для туристических автобусов около объектов туристского интереса в деревнях: Белогорка, Новосиверская, Старосиверская и г.п. Сиверский.

#### В области торговли и общественного питания и бытового обслуживания

- Осуществить строительство объектов розничной торговли общей площадью 13742 м<sup>2</sup> в деревнях: Белогорка, Большево, Куровицы, Маргусы, Старосиверская, пос. Дружноселье и г.п. Сиверский;
- Предусмотреть строительство объектов общественного питания на общее количество посадочных мест – 1163 во всех населенных пунктах поселения.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Осуществлять строительство объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в микрорайонах дер. Куровицы пос. Дружноселье, дер. Новосиверская, г.п. Сиверский;
- Осуществлять строительство общественных зданий многофункционального назначения, в которых будут оказываться все виды потребительских услуг.

#### В конфессиональной области

- Строительство храма в пос. Дружноселье, дер. Новосиверская, г.п. Сиверский, дер. Старосиверская.

### **3.5. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия**

#### **Мероприятия**

- Осуществлять благоустройство территории объектов культурного наследия.
- Внести изменения в проект генерального плана после разработки и утверждения зон охраны объектов культурного наследия.

- Работы по сохранению объектов культурного наследия проводить силами организаций, имеющих лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области, в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Осуществлять благоустройство территории объектов культурного наследия.
- Проекты планировки, застройки и реконструкции территорий населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия согласовать с комитетом по культуре Ленинградской области.
- В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ силами лицензированных организаций внести согласованные с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостановить до внесения соответствующих изменений.

#### **3.5.1. Охрана и использование особо охраняемых природных территорий**

#### **Мероприятия**

- Обеспечить сохранение существующих охраняемых природных ландшафтов и охраняемых береговых линий в границах муниципального образования.
- Содействовать соблюдению режима использования на особо охраняемых природных территориях регионального значения в границах муниципального образования.

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Содействовать сохранению существующего геологического памятника «Обнажение девона на реке Оредеж у поселка Белогорка».
- Рассмотреть целесообразность организации особо охраняемой территории местного значения «Обнажение девона на реке Оредеж» на всем протяжении реки в границах муниципального образования.

### **3.6. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения**

#### **3.6.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда**

- Провести учет всех муниципальных земель, освободившихся в результате сноса аварийных, ветхих и сгоревших домов.
- Провести землеустроительные работы по инвентаризации существующих действующих землепользований и земель.

свобождаемых.

– Разработать технико-экономическое обоснование по теме: «Развитие территорий, застроенных многоквартирными муниципальными домами, признанными аварийными, ветхими и подлежащими сносу».

– Выполнить инженерные изыскания и разработать документацию по планировке территории в пределах зон жилищного строительства.

### **Мероприятия на первую очередь**

– Из общего объема строительства на период 2010-2020 годов удовлетворить потребности в жилье расселяемых из аварийных, ветхих, сгоревших домов и граждан льготной категории с учетом предоставления 20 м<sup>2</sup>/чел.

– Производить проверку аварийных балконов, демонтаж и усиление лестничных маршей.

– Регулярно выполнять обследование несущих строительных конструкций.

– Выполнить документацию по планировке территории для территорий индивидуального жилищного строительства в деревнях Белогорка и Старосиверская, а также в г.п. Сиверский.

– Выделить земельные участки для предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в дер. Белогорка и г.п. Сиверский.

### **3.6.2. Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры**

#### **Мероприятия**

– Предусмотреть возможность строительства автодорожных обходов дер. Куровицы, г.п. Сиверский.

– Предусмотреть необходимость реконструкции мостов на автомобильной дороге Сиверская – Дружная Горка – Куровицы через р. Оредеж.

– Перенести автотранспортное предприятие к северу в производственную зону дер. Куровицы или дер. Старосиверская. После переноса автотранспортное предприятие на его территории разместить склады продовольственных и промышленных товаров.

– Выделить территории для хранения (стоянки) личных легковых автомобилей.

– Построить остановочные пункты (автостанции) на железнодорожной станции Сиверская по обе стороны от путей.

– В целях прекращения транзитного проезда между автодорогой Межно – Строганово и автодорогой на Дружную Горку предусмотреть строительство дороги – перемычки между вышеуказанными дорогами.

– Предусмотреть замену наземного переезда автодороги Сиверская через железную дорогу на подземный с двухполосным движением.

### **Мероприятия на первую очередь**

– Осуществить ремонт подземного пешеходного перехода на ст. Сиверская.

– Предоставить дополнительную территорию для расширения коллективной автостоянки ГСК «Оредеж», расположенной в западной промзоне.

– Зарегистрировать существующие комплексы индивидуальных гаражей в дер. Белогорка и в дер. Старосиверская.

– Ликвидировать автостоянку на ул. Липовая аллея № 5а, расположенную на берегу р. Оредеж и выполнить рекультивацию земли.

– Сформировать участки для размещения гаражей частных легковых автомобилей.

### **3.6.3. Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

#### **Мероприятия на первую очередь**

1. Создать и обустроить зоны 3-го пояса санитарной охраны (ЗСО) вокруг существующих источников и сооружений водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом СанПож 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (во всех населенных пунктах).

2. Провести санитарные мероприятия на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО

(во всех населенных пунктах).

3. Выполнить работы по оценке запасов подземных вод.

4. Завершить работы по опенковедным сооружениям в квартале по ул. Толмачева, в котором намечен ввод в эксплуатацию жилой дом № 71а (реконструкция здания поликлиники) 65 квартирный 5 этажный жилой дом, два трехэтажных дома по 18 квартир, 41 коттедж и детский сад. А также квартал 18 га на ул. Восточной.

5. Подать запрос на получение заключения о состоянии существующих условий водоснабжения населенных пунктов с учетом их развития на период до 2030 года.

6. Деревня Белогорка.

Автоматизировать работы скважинных насосов.

7. Деревня Куровицы.

Реконструкция водопроводных сооружений одновременно с планируемым строительством жилых домов.

Построить автоматизированные станции обезжелезивания с умягчением воды.

8. Деревня Новосиверская.

Построить автоматизированные станции обезжелезивания с умягчением воды.

Установить узлы учета расходов воды.

Исползование существующих общественных колодцев в зонах усадебной застройки, составление дефектной ведомости, получение заключения СЭС о качестве питьевой воды в них, разработка проектов благоустройства прилегающих территорий в радиусе 20 м.

9. Городской поселок Сиверский.

Автоматизировать работы скважинных насосов.

Построить автоматизированные станции обезжелезивания с умягчением воды.

Установить узлы учета расходов воды.

Установить ультразвуковые уровнемеры в резервуары чистой воды.

Построить новую водонапорную башню.

10. Деревня Старосиверская.

Реконструкция водопроводных сооружений одновременно с планируемым строительством нового жилья.

11. Разработка проекта и строительство водопроводных сооружений для водоснабжения вновь организуемых жилых кварталов в районах «Центральный» и «Строганов мост» г.п. Сиверский.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

1. Перевести работу насосного оборудования НС-II подъема на частотное регулирование в дер. Белогорка и г.п. Сиверский.

2. Разработка проекта и строительство водопроводных сооружений в дер. Новосиверская при условии начала освоения земель дополнительно, включаемых в границы населенного пункта.

3. Восстановление ранее существующих систем водоснабжения в дер. Маргусы.

4. Подключение дер. Большево к водопроводным сооружениям, проектируемых для нового жилищного строительства в районе Строганов мост г.п. Сиверский.

5. Реконструкция и модернизация существующих водопроводных сооружений Привокзального района.

6. Проведение ремонта существующих стаций водопровода и на полностью существующих сооружениях.

7. Построить автоматизированные станции обезжелезивания (дер. Белогорка, пос. Дружноселье).

8. Осуществить ремонт существующей водонапорной башни (дер. Куровицы, дер. Новосиверская).

9. Осуществить реконструкцию существующих и строительства новых пожарных водоемов и пирсов.

10. Построить в дер. Новосиверская водопроводные сооружения производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут.

11. Построить в дер. Маргусы водопроводные сооружения производительностью 15 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Водоотведение**

#### **Мероприятия на первую очередь**

1. Реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений (КОС) г.п. Сиверский. Устройство дополнительной системы по очистке стоков, сбрасываемых в р. Оредеж. Ремонт коллектора от КОС до места сброса и модернизация выпуска.

2. Выполнить строительство в дер. Куровицы КОС модульного типа производительностью 300 м<sup>3</sup>/сут., насосной станции и напорного коллектора до существующей сети, идущей на КОС в дер. Новосиверская.

3. Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей для канализования районов нового строительства в г.п. Сиверский.

4. Разработать систему обработки и утилизации осадка, установить систему учета количества стоков.



### **Мероприятия на расчетный срок**

1. Реконструкция и строительство канализационных сетей для канализования районов нового строительства.
2. Реконструкция существующих сетей дождевой канализации на территории бывшего ремонтного завода «Сиверский» и восстановление очистных сооружений дождевых стоков.
3. Внедрение новых видов чистки и утилизации хозяйственно-бытовых стоков на участках индивидуального жилищного строительства.
4. Заменить устаревшее насосное оборудование в канализационно-насосной станции (КНС).
5. Предусмотреть отведение сточных вод в поселении от нового канализационного коллектора, предусмотренного к строительству в Дружногорском городском поселении (от г. п. Дружная Горка до дер. Лампово), с последующим отводом сточных вод на КОС.

### **Теплоснабжение**

#### **Постоянно:**

1. Повышать качество работ всех существующих муниципальных котельных и системы централизованного теплоснабжения и регулярное проведение профилактических и ремонтных работ по замене устаревшего оборудования.
2. Способствовать использованию локальных источников теплоснабжения в зонах усадебной застройки и у отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания населения в малых населенных пунктах и в районах г.п. Сиверский, удаленных от сетей централизованного водоснабжения на период 2012-2030 г.

### **Мероприятия на первую очередь**

1. Строительство блок-модульных газовых котельных в целях приближения к потребителям тепла, предусмотренное в программе газификации населенных пунктов.
2. Реконструкция существующих тепловых сетей.
3. Реконструкция и модернизация существующей котельной № 1.

### **Мероприятия на расчетный срок**

4. Строительство блок-модульных газовых котельных в зонах комплексного освоения нового жилищного строительства. Площадь участка с учетом СЗЗ – 0,8 га.
5. Замена изношенных тепловых сетей, с учетом подключения к ним объектов нового строительства.

### **Электроснабжение**

#### **Мероприятия на первую очередь**

- Выполнить строительство новых ТП – 4 шт.
- Выполнить реконструкцию ПС-110/10 кВ № 259 «Белогорка» с увеличением трансформаторной мощности трансформаторов на два трансформатора мощностью 2х25 МВА к 2013 – 2018 годам.
- Выполнить реконструкцию ПС 35/10 кВ «Юбилейная» с увеличением трансформаторной мощности на трансформаторы мощностью 2х4,0 МВА к 2015 году.

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Выполнить строительство новых ТП – 11 шт.
- Выполнить реконструкцию ПС-110/10 кВ № 259 «Белогорка» с увеличением трансформаторной мощности трансформаторов на два трансформатора мощностью 2х40 МВА к 2030 году.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия на расчетный срок**

- Дер. Большево**
1. Строительство распределительных газопроводов высокого давления 2 категории и низкого давления к проектируемой застройке индивидуальными / блокированными домами общей протяженностью 1,2 км.

#### **пос. Дружноселье**

1. Строительство распределительных газопроводов высокого давления 2 категории и низкого давления к проектируемой застройке индивидуальными / блокированными домами, общей протяженностью 1,5 км.

#### **Дер. Маргусы**

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории д. Куровицы – д. Маргусы протяженностью 1,3 км.
2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 1,0 км.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов протяженностью 1,5 км.

#### **Дер. Новосиверская**

1. Строительство распределительных газопроводов высокого давления 2 категории и низкого давления к проектируемой застройке индивидуальными / блокированными домами по ул. Огородной и ул. Славы общей протяженностью 2,5 км.

#### **Дер. Старосиверская**

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для проектируемой малоэтажной капитальной застройки протяженностью 1,0 км.

#### **Мероприятия на первую очередь**

Разработать схемы газоснабжения населенных пунктов муниципального образования Сиверское городское поселение с учетом региональных программ газификации Гатчинского муниципального района.

#### **Дер. Белогорка**

1. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по улицам Береговая и Садовая протяженностью 0,8 км.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов по улицам Береговая и Садовая протяженностью 1,5 км.

#### **Дер. Большево**

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории район Строганов Мост г.п. Сиверский – дер. Большево протяженностью 0,8 км.
2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории, протяженностью 1,0 км.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов протяженностью 1,5 км.

#### **пос. Дружноселье**

1. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории к Дому ребенка на 140 мест протяженностью 0,6 км.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов протяженностью 1,5 км.

#### **Дер. Куровицы**

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 1 категории к существующей застройке дер. Куровицы протяженностью 2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по Вырицкому пр. и ул. Огородной протяженностью 0,7 км.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов по Вырицкому пр. и ул. Огородной протяженностью 1,5 км.

#### **Дер. Новосиверская**

1. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории к дер. Новосиверская протяженностью 1,8 км.
2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по ул. Надежды протяженностью 0,1 км.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов протяженностью 2,0 км.

#### **Городской поселок Сиверский**

1. Ввод в эксплуатацию построенного распределительного газопровода высокого давления 2 категории по улицам Солнечная – Горького – Газа – Герцена – Еленинская протяженностью 2,2 км.
2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории и среднего давления по улицам Толмачева – Ленина – Авроры – Красная общей протяженностью 3,45 км.
3. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по Комсомольскому пр. и ул. Декабристов к детскому оздоровительному лагерю «Дружба» протяженностью 0,75 км.
4. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по ул. Чехова протяженностью 0,2 км.
5. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов Центрального района и района Кезево г.п. Сиверский протяженностью 5,0 км.

#### Дер. Старосиверская

1. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по Лесному пер. протяженностью 0,5 км.
2. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по ул. Новой протяженностью 0,2 км.
3. Строительство распределительного газопровода высокого давления 2 категории по ул. Широкой протяженностью 0,15 км.
4. Строительство распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения существующих индивидуальных жилых домов протяженностью 3,0 км.

#### Связь и информатизация

Постоянно:

- формировать единое информационное пространство Сиверского городского поселения и Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- внедрить оптико-волоконные кабели взамен существующих сетей телефонизации, имеющих большой износ.
- содействовать развитию сферы телекоммуникационных услуг и Интернета, созданию информационной базы в учреждениях образования, здравоохранения и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

#### Мероприятия на первую очередь

1. Строительство башни сотовой радиотрансляционной связи по заявке ОАО «Вымпел – Коммуникации», участок 0,256 га, размер охранной зоны радиусом 50 м.

#### Инженерная подготовка территории

##### Мероприятия

- Обустроить пешеходные дорожки и тротуары вдоль ул. Заводская.
- Отремонтировать пешеходные мосты.
- Обустроить площадки в местах сбора населения для проведения общих сходов (1 в деревне Куровицы).
- Отремонтировать сети наружного освещения и выполнить строительство новых.
- Построить общественные туалеты в местах массового пребывания людей.

#### Мероприятия на первую очередь

- Построить в жилых районах детские площадки и зимние горки.
- Построить площадки для установки контейнеров для сбора бытового мусора.
- Установить временных санкабины и биотуалеты в местах массового отдыха населения и отдыхающих у водных объектов.
- Снести деревья, представляющие угрозу обрушения, посадить новые деревья.

#### **3.7. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории**

По санитарной очистке территории необходимо:

1. Осуществлять сбор мусора:

- В зоне многоквартирных жилых домов – в мусорные контейнеры, устанавливаемые на специально оборудованных площадках.
- В зоне усадебной застройки – частично в мусорные контейнеры, частично в ямы компостирования с дальнейшим использованием на приусадебных участках.

- В зонах отдыха – в мусорные контейнеры.

2. Обеспечить постоянный регулярный вывоз мусора по договору со специализированными организациями.

3. В связи с увеличением населения в летний период увеличить периодичность вывоза мусора.

4. Заключение договора со специализированными организациями, имеющими договора с организациями по переработке твердых бытовых отходов с извлечением коммерческого вторсырья и с последующей переработкой отходов.

5. Установить контейнеры с различной маркировкой (окраской) для селективного сбора твердых бытовых отходов во всех населенных пунктах муниципального образования.

6. Установить септики, имеющие сертификат соответствия требованиям санитарных правил, для сбора жидких сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности населения в неканализованной части поселения во всех населенных пунктах.

7. Утвердить общий порядок сбора и вывоза сточных вод в неканализованной части поселения во всех населенных пунктах, нормы накопления сточных вод, ответственность физических лиц за своевременность вывоза сточных вод.

8. Исключить сброс неочищенных сточных вод в почву.

9. Разработать правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд, а именно р. Оредеж, р. Орлинка и р. Оназа.

10. Разработать порядок предоставления гражданам информации об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории муниципального образования.

#### Мероприятия на первую очередь

- Определить место складирования во временный отвал снега, вывозимого из населенных пунктов.

- Осуществить в летний сезон расчистку оврагов, канав от мусора, предусмотреть мероприятия предотвращающие размыв оврагов, поставить заслоны на поступление мусора в реки.

- Осуществлять контроль качества воды в поверхностных водных объектах и в родниках, организовать контроль за состоянием среды вблизи объектов производственного и социального назначения.

- Обеспечить контроль состояния существующих Сиверской и Белогорской плотин (гидроузлов).

- Обеспечить закрепление границ 20 м береговой полосы р. Оредеж, р. Орлинка, р. Оназа.

#### **3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **Мероприятия на расчетный срок**

- Построить два пожарных депо на 2 машины каждое: одно в производственной зоне дер. Старосиверская (будет обслуживать дер. Куровицы, Маргусы, Новосиверская), второе – в г.п. Сиверский на пр. Героев.

- Снести деревянные дома, состоящих на балансе МУП ЖКХ «Сиверский» после расселения.

- Создать защитные противопожарные минерализованные полосы для предотвращения лесных пожаров.

- Обеспечить удаление (сбор) в летний период сухой растительности.

#### Мероприятия на первую очередь

1. Обустроить новые и расчистить существующие пожарные водоемы.

2. Исходя из нормативных радиусов обслуживания, осуществить строительство пирсов на реках.

3. Обустроить подъезды к пирсам и пожарным резервуарам.

4. В случае повышения пожарной опасности обеспечить установление в поселении особого противопожарного режима.

5. Обеспечить оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения.

6. На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях, установить муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе, предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов.

#### **3.9. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана**

##### Мероприятия

- обеспечить соответствие документов на земельные участки решениям и схемам генерального плана в части категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

#### Мероприятия на первую очередь

- обеспечить выполнение правил землепользования и застройки на территории поселения.

- обеспечить разработку документации по планировке территорий первоочередного освоения.

### **4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИВЕРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущ. положение 2013 г.	Проектные предложения	
				I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				

<b>1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования, в т.ч.</b>		<b>19567,92</b>	<b>19567,92</b>	<b>19567,92</b>
1.1.	земли населенных пунктов		1755,22	1919,36	1919,36
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения		3991,35	3827,55	3827,55
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:		754,57	762,13	762,13
1.3.1.	земли обороны и безопасности	га	592	541,96	541,96
1.3.2.	земли специального назначения		7,99	7,99	7,99
1.3.3.	земли промышленности		50,57	104,29	104,29
1.3.4.	земли транспорта		104,01	107,89	107,89
1.4.	земли лесного фонда		12991	12983,1	12983,1
1.5.	земли особо охраняемых территорий и объектов		6,4	6,4	6,4
1.6.	земли водного фонда		38,85	38,85	38,85
1.7.	земли неопределенных категорий		30,53	30,53	30,53
<b>2</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)</b>				
2.1.	деревня Белогорка		59,18	102,4	102,4
2.2.	деревня Большево		70,31	94,7	94,7
2.3.	поселок Дружноселье		42,14	48,35	48,35
2.4.	деревня Куровицы	га	91,89	100,82	100,82
2.5.	деревня Маргусы		29,86	29,86	29,86
2.6.	деревня Новосиверская		183,62	195,99	195,99
2.7.	городской поселок Сиверский		1117,67	1186,69	1186,69
2.8.	деревня Старосиверская		160,55	160,55	160,55
<b>3</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:</b>				
3.1.	Зона для ведения дачного хозяйства \ (Зона С-И-1)		0,88	0,88	0,88
3.2.	Зона застройки индивидуальными/блокированными домами \ (Зона Ж-2)		956,06	1027,09	1117,73
3.3.	Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) домами \ (Зона Ж-3)		37,51	39,34	88,06
3.4.	Зона застройки среднеэтажными (5-9 эт.) жилыми домами \ (Зона Ж-4)		0	0	5,17
3.5.	Общественно-деловая зона делового, общественного и коммерческого назначения \ (Зона Д-1)		38,18	38,18	39,01
3.6.	Зона размещения объектов образования и здравоохранения \ (Зона Д-2)		50,04	51,04	57,24
3.7.	Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности \ (Зона П-1)		34,83	34,83	63,37
3.8.	Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности \ (Зона П-2)		14,31	14,31	14,31
3.9.	Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности \ (Зона П-3)	га	8,66	8,66	8,66
3.10.	Зона размещения складских и инженерных объектов \ (Зона И-1)		21,15	20,75	20,75
3.11.	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры \ (Зона И-2)		122,86	124,89	134,32
3.12.	Зона садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства \ (Зона С-1)		162,19	36,8	5,91
3.13.	Зона специального назначения (кладбище) \ (Зона К-1)		4,02	4,02	4,02
3.14.	Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений \ (Зона Р-0)		73,99	73,99	80,87
3.15.	Зона лесов, лесопарков \ (Зона Р-1)		76,19	76,19	90,38
3.16.	Зона скверов и парков \ (Зона Р-2)		82,68	82,68	83,74
3.17.	Зона отдыха, туризма \ (Зона Р-3)		82,35	82,35	83,35
3.18.	Зона специального озеленения \ (Зона С-0)		0	0	2,17
3.19.	Зона акваторий рек \ (Зона АК)		19,42	19,42	19,42
<b>II</b>	<b>Население</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	19117	19931	29109
2	Общая численность сезонного населения		82070	82170	85920
3	Плотность населения	чел./га	18	18,2	23,3
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
1	Средняя обеспеченность населения S общ.	кв. м./чел.	32	32	34
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:		611,3	662,31	968,14
3	Застройка сезонного проживания (садоводства)		16,36	19,15	20,86
4	Застройка одноэтажными индивидуальными домами		169,56	196,26	266,34
5	Застройка малоэтажными многоквартирными домами (3-5 эт.)	тыс. кв. м	425,38	432,7+14,2 (для расселения аварийного фонда) = 446,9	641,78
6	Застройка среднеэтажными (5-9 эт.) многоквартирными домами				39,16
<b>IV</b>	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, в том числе:</b>				

1	Объекты учебно-образовательного назначения				
1.1.	Детсад-ясли		5/840 в г.п. Сиверский и в дер. Старосиверская	7/1220 в г.п. Сиверский и в дер. Старосиверская	9/1750 в дер. Большево, в г.п. Сиверский, в дер. Старосиверская
1.2.	Начальная школа		1/52 в дер. Белогорка	1/52 в дер. Белогорка	1/52 в дер. Белогорка
1.3.	Школа 1-11 классов		3/1912 в г.п. Сиверский	3/1912 в г.п. Сиверский (включая необходимые места для пос. Дружноселье, дер. Куровицы, дер. Новосиверская, дер. Старосиверская)	4/2822. в г.п. Сиверский (включая необходимые места для дер. Белогорка, дер. Большево, пос. Дружноселье, дер. Куровицы, дер. Маргусы, дер. Новосиверская и дер. Старосиверская, )
1.4.	Школы интернаты		1 объект на 122 места в г.п. Сиверский		
1.6.	Школа искусств		1 объекта на 392 места в г.п. Сиверский		
1.7.	Детско-юношеская спортивная школа		1 объект на 1162 места в г.п. Сиверский	1/1162 + 1 ДЮСШ по региональной программе развития в г.п. Сиверский	1/1162 + 1 ДЮСШ по региональной программе развития в г.п. Сиверский
1.8.	Центр информационных технологий		отсутствует	отсутствует	в здании существующей школы №2 свободное помещение на 15 мест в г.п. Сиверский
1.9.	Профессионально-техническое училище		1 объект НПО на 720 мест и 1 объект СПО на 104 места в г.п. Сиверский	2 объект НПО на 720 мест и 1 объект СПО на 104 места в г.п. Сиверский	3 объект НПО на 720 мест и 1 объект СПО на 104 места в г.п. Сиверский
2	Объекты здравоохранения и медико-социального обслуживания				
2.1.	Фельдшерско-акушерский пункт		3 в (1 в дер. Белогорка на 30 и 1 в пос. Дружноселье на 20, 1 в дер. Куровицы не работает)	3в (1 в дер. Белогорка на 30 и 1 в пос. Дружноселье на 20 и 1 в дер. Куровицы не работает)	3в (1 в дер. Белогорка на 30 и 1 в пос. Дружноселье на 20 и 1 в дер. Куровицы не работает)
2.2.	Туберкулезная больница	койка	200 в пос. Дружноселье	200 в пос. Дружноселье	200 в пос. Дружноселье
2.3.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос. / смену	430 в г.п. Сиверский	524 в г.п. Сиверский	528 в г.п. Сиверский
2.4.	Больница		105 в г.п. Сиверский	338 в г.п. Сиверский	390 в г.п. Сиверский
2.5.	Психиатрическая больница	койка	660 в пос. Дружноселье	661 в пос. Дружноселье	662 в пос. Дружноселье
2.6.	Станция скорой помощи	автомобиль	3 в дер. Старосиверская	4 в дер. Старосиверская	5 в дер. Старосиверская
2.7.	Аптека. Аптечный киоск		5 в г.п. Сиверский	9 в г.п. Сиверский, в пос. Дружноселье, в деревнях Маргусы, Новосиверская, Старосиверская,	13 в г.п. Сиверский, в пос. Дружноселье, в деревнях Белогорка, Большево, Куровицы, Маргусы, Новосиверская, Старосиверская
2.8.	Дома-интернаты для престарелых		81 в г.п. Сиверский		
2.8.	Детские дома-интернаты	мест	911 в г.п. Сиверский		
3	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
3.1.	Санаторий		550 в г.п. Сиверский	551 в г.п. Сиверский	552 в г.п. Сиверский
3.2.	Детский лагерь	мест	970 в г.п. Сиверский	971 в г.п. Сиверский	972 в г.п. Сиверский

4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м.	1710 (спортзалы во всех общеобразовательных учреждениях г.п. Сиверский)	1874 в г.п. Сиверский в новых школах	1956 в г.п. Сиверский в новых школах
4.2.	Спортзал общего пользования		отсутствует	9680 в дер. Белогорка, в пос. Дружноселье, в дер. Куровицы в г.п. Сиверский.	10200, в дер. Белогорка, в пос. Дружноселье, в дер. Куровицы, в дер. Новосиверская в г.п. Сиверский, в дер. Старосиверская,
4.3.	Бассейн	кв. м.	отсутствует	1500 в дер. Белогорка отдельно стоящий, в пос. Дружноселье, в дер. Куровицы, в г.п. Сиверский, совмещенные со спортзалами общего пользования,	2200 в дер. Белогорка отдельно стоящий, в пос. Дружноселье, в дер. Куровицы, в дер. Новосиверская, в г.п. Сиверский, в дер. Старосиверская, совмещенные со спортзалами общего пользования
4.4.	Плоскостные сооружения	кв. м.	7160 (6 спортплощадок в г.п. Сиверский)	38890 в деревнях Белогорка, Куровицы, Новосиверская, Старосиверская, в пос. Дружноселье и г.п. Сиверский (включая 2 стадиона-площадки по региональной программе),	56770 во всех населенных пунктах, включая 2 стадиона-площадки по региональной программе
5	<b>Объекты культурно-досугового назначения:</b>				
5.1.	Клубы	мест	565 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	1420 в дер. Куровицы и в дер. Новосиверской	2153 в пос. Дружноселье и в дер. Старосиверская
5.2.	Кинотеатры		365 в г.п. Сиверский	404 в г.п. Сиверский	707 в дер. Белогорка встроенные в клуб и в г.п. Сиверский
5.3.	Библиотека	тыс. томов	80,5 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	111,62 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	176,33 в дер. Белогорка, в г.п. Сиверский, в дер. Старосиверская встроенная в клуб.
5.4.	Учреждения по работе с молодежью	кв. м.	1791 в г.п. Сиверский (представленные различными кружками при школах, ДЮСШ и ККЦ «Юбилейный»)	1791 в г.п. Сиверский (представленные различными кружками при школах, ДЮСШ и ККЦ «Юбилейный»)	1791 в г.п. Сиверский (представленные различными кружками при школах, ДЮСШ и ККЦ «Юбилейный»)
5.5.	Учреждения для религиозных обрядов	объект	5 в деревнях Белогорка, Большево и Куровицы и в г.п. Сиверский	5 в деревнях Белогорка, Большево и Куровицы и в г.п. Сиверский	9 в деревнях Белогорка, Большево, Куровицы, Новосиверская, Старосиверская и в г.п. Сиверский, пос. Дружноселье
6	<b>Организации и учреждения управления и бытового обслуживания населения</b>				
6.1.	Администрация	объект	1 в г.п. Сиверский		
6.2.	Отделение связи	объект	4 в дер. Белогорка, в г.п. Сиверский, и дер. Старосиверская		
6.3.	Отделение банка	операционное место	4 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	4 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	6 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский

6.4.	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	72 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	80 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	145 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский
6.5.	Баня	объект	3 (1 в дер. Белогорка, 1 в дер. Куровицы и 1 в г.п. Сиверский)		
6.6.	Кладбище	га	16,41 в дер. Куровицы, дер. Новосиверская и в г.п. Сиверский		
6.7.	Бюро похоронного обслуживания	объект	2 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский		
6.8.	Гостиница	мест	отсутствует	82 в г.п. Сиверский	183 в г.п. Сиверский
<b>7</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>				
7.1.	Магазины, рынки	кв. м торговой площади	10965 во всех населенных пунктах	11509 во всех населенных пунктах	14172 во всех населенных пунктах
<b>8</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>				
8.1.	Кафе	пос. мест	203 в дер. Белогорка и в г.п. Сиверский	666 в пос. Дружноселье, в дер. Куровицы, в дер. Новосиверская и в г.п. Сиверский	1163 во всех населенных пунктах
<b>VII</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, всего:</b>				
1.1.	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	2087,3	2843,91	6195,21
1.2.	На производственные нужды		348	348	450
1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.			
<b>2</b>	<b>Общее поступление сточных вод, всего</b>				
2.1.	В том числе, хозяйственно-бытовые сточные воды:	куб. м/сут.	2427	3134,14	6266,2
2.2.	Производственные сточные воды		830	830	1000
2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м³/час	10000	10140	10440
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
3.1.	Потребность в электроэнергии всего:	Тыс. кВт.ч/в год	58,621	69,968	91,379
3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	3066,4	3635,7	4371,2
3.3.	Источник покрытия электронагрузок	кВА	21,885	23,745	27,675
<b>4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
4.1.	Потребление тепла всего:	Гкал/час	81824,07	196581,17	512390,56
4.2.	Производительность локальных источников теплоснабжения, всего:		17151,1	19352,6	20567,5
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
5.1.	Потребление газа, всего:	тыс. м³/год	16042,5	16027,9	21259,2
<b>6.</b>	<b>Связь</b>				
6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	9198	9453	12281
<b>7</b>	<b>Общая протяженность новых сетей</b>				
7.1.	Водоснабжение	км	32,1	42,5	48,4
7.2.	Канализация		68,8	80,5	91,4
7.3.	Газоснабжение		33,7	33,7	36,2
<b>8</b>	<b>Общая протяженность новых дорог</b>	км	137,2	150,6	150,6