

Совет депутатов

Нежновского сельского поселения

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

(четвёртый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

02.09.2024 №258

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

Нежновского сельского поселения

на 2025 год.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909816A6927A3F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87C2AABD16CDE3D11CABBB07183CF0DB696107042AB3EH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909816E6829A1F4430014ACE3C4F62D6BA70084CC7F21FE812F8064418FF0BC709CD30CB7A831H) Российской Федерации и Уставом Нежновского сельского поселения Совет депутатов Нежновского сельского поселения решил:

1. Установить на территории Нежновского сельского поселения земельный налог в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909806C6E29A7F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87F2EA3DB3F842D1583EFBC6E83D112B48813A739H) Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,1 процента в отношении земельных участков, относящимся к рекреационным зонам

3) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетные семьи;

2) владельцы земель общего пользования населённых пунктов;

3). казённые учреждения, финансируемые из бюджета Нежновского сельского поселения;

4). организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим периодом.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу с 1 января 2025 года Решение Совета депутатов Нежновского сельского поселения № 220 от 06.10.2023.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Нежновского сельского поселения А.В. Богданов