

Объекты инженерной инфраструктуры

Расч.срок	И очередь	Сущест.	
			ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
			Подстанции высокого и среднего напряжения 110 / 35 / 10 кВ и 35 / 6 кВ
			Потребительские подстанции низкого напряжения 10 / 0,4 кВ и 6 / 0,4 кВ
			ВЛ 110 / 35 кВ
			ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
			Водозаборные сооружения
			Канализационные насосные станции
			Самотечная хозяйственно - бытовая канализация
			Напорная хозяйственно - бытовая канализация
			ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
			Газопроводы межселковые
			Газорегуляторный пункт
			Газопровод высокого давления 1,2 МПа
			Газопровод высокого давления 0,6 МПа
			Газопроводы распределительные
			Газорегуляторный пункт
			Газопровод высокого давления 0,6 МПа
			Газопровод среднего давления 0,3 МПа
			Газорегуляторный пункт
			ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
			Котельные в сети централизованного теплоснабжения
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Автодороги местного значения

Список объектов культурного наследия муниципального образования Сиверское городское поселение (регионального значения)

№№ п/п	Наименование объектов культурного наследия	Дата	Адрес	Современное использование	Площадь земельного участка, га	Примечание
1.	Памятный знак на месте гибели Ступицы - Гюго Ф. Р.		Белогородское шоссе, д. 57			Решение ЛОИ № 337 от 27.08.1979 г.
2.	Здание народной школы, построенной на средства поэта Майкова А. И.		Ул. Красная, д. 37 (№ 21)			Решение ЛОИ № 20 - 5 от 04.09.1959 г.
3.	Церковь во имя святых апостолов Петра и Павла		Ул. Красная, д. 39			Акт постановления на учёт № 6-2 16.09.86 г.
4.	Церковь во имя Тихвинской иконы Божией Матери	1895-1897 г.г.	ул. Колхозная, д. 2	Церковь действующая		Акт постановления на учёт № 20-д от 27.07.2000 г.
7.	Памятник - самолет советским летчикам, участникам битвы за Ленинград в годы Великой Отечественной войны		г.п. Сиверский, в 23 км к югу от г.п. Сиверск, в 1,5 км к югу от д. Сиверск близ дороги на Выру			Решение ЛОИ № 189 от 16.05.1988 г.
12.	Дом, где жил и работал М.Е. Салтыков-Щедрин	1884 г.	г.п. Сиверский ул. Островского			Решение ЛОИ № 20 - 5 от 4.09.1959 г.

Список объектов археологического наследия

18	Камень-жаровник ("Луговой камень")	средневековые	г.п. Сиверский, Боровой п.р., парк у ДО завода "Мартин"			Федеральный
----	------------------------------------	---------------	---	--	--	-------------

Список объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия

1.	Мемориал воинской славы на месте захоронения советских воинов	1956 г.	г.п. Сиверский, ул. Вокзальная у вокзала "Юбилейный"			
2.	Смерть авиачника на месте крушения в болоте в годы Великой Отечественной войны		г.п. Сиверский, ул. Новая, Спортивная			
3.	Памятный знак Сиде Нифорову		г.п. Сиверский, в районе д. 47 по ул. Сиде Нифорова			
4.	Памятная доска, посвященная дате освобождения Сиверской земли от фашистских захватчиков	30.01.1944	г.п. Сиверский, здание вокзала Восточный фасад			



Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. М 1:10000

Расч.срок	И очередь	Сущест.	Границы
			Населенных пунктов
			Функциональных зон
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного и местного значения
			Территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
			Земельных участков, состоящих на кадастре
			Границы зон с особыми условиями использования территории
			Границы водохранимых зон
			Границы санитарно-защитной зоны
			Охранная зона воздушных линий электропередачи
			Полоса отвода железной дороги
			Граница особо охраняемой природной территории
			Функциональное зонирование

Расч.срок	Сущест.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
		Застройки индивидуальными/блокированными домами	до 100 кв. м / кв. м
		Застройки малоэтажными жилыми домами	3-5 этажная 4 тыс. кв. м / кв. м
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
		Делового, общественного и коммерческого назначения	1-3 этажей
		Объектов образования и здравоохранения	
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
		Существующие промышленные объекты 5 класса санитарной опасности (ССЗ сохраняется до границ предприятий в случае реорганизации ПДК)	ССЗ 50 м
		Существующие промышленные объекты 4 класса санитарной опасности (ССЗ сохраняется до границ предприятий в случае реорганизации ПДК)	ССЗ 100 м
		Существующие промышленные объекты 3 класса санитарной опасности (ССЗ сохраняется до границ предприятий в случае реорганизации ПДК)	ССЗ 300 м

Расч.срок	Сущест.	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
		Складских и инженерных объектов	1-3 этажей
		Объектов транспортной инфраструктуры	

Расч.срок	Сущест.	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
		Пляжи или спортивных комплексов и сооружений	
		Лесов, береговых полос водных объектов общего пользования	
		Скверов, парков	
		Отдыха, туризма	
		Специального озеленения	

Расч.срок	Сущест.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
		Кладбищ и скверов памяти	

Расч.срок	Сущест.	ЗОНЫ ВОДНОГО ФОНДА	
		Акваторий рек, прудов	

	Школы	Объекты районного значения	
	Детское дошкольное учреждение		
	Больница		
	Бассейн		
	Предприятие бытового обслуживания		Объекты местного значения
	Места проведения массовых молодежных мероприятий		
	Магазин		
	Спортивные сооружения		
	Плоскостные сооружения		Объекты регионального значения
	Гостиница (кемпинг, миниотель)		
	Клуб		
	Предприятие общественного питания		
	Детско-юношеская спортивная школа		
	Культурные объекты		
	Пляжи		

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование	Примечание	
	Школы	Объекты районного значения	
	Детское дошкольное учреждение		
	Больница		
	Бассейн		
	Предприятие бытового обслуживания		Объекты местного значения
	Места проведения массовых молодежных мероприятий		
	Магазин		
	Спортивные сооружения		
	Плоскостные сооружения		Объекты регионального значения
	Гостиница (кемпинг, миниотель)		
	Клуб		
	Предприятие общественного питания		
	Детско-юношеская спортивная школа		
	Культурные объекты		
	Пляжи		

Топографическая съемка выполнена федеральным унитарным предприятием-центр "Севзапгеоинформ" в М 1:5000 в 2008 году. Система координат - МСК-64.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование
1	Мебельная фабрика ООО "СТД Плюс"
2	ДДУ
3	ДОЛ "Дружба"
4	Санаторий "Березка"
5	Магазин
6	Сиверская средняя школа № 2
7	Магазин
8	ДОЛ "Смена"
9	Администрация Сиверского городского поселения
10	ДОЛ "Юный Кировец"
11	Аптека
12	Районная больница № 1 МБУЗ "Гатчинская ЦРКБ"
13	Магазин
14	Лодочная станция
15	Магазин
16	Библиотека
17	ДОЛ "Адмиралтеец"
18	Пожарная часть
19	Сиверская линейная ж.д. амбулатория
20	Магазин
21	ФГОУ СПО "СТИБ РОСЗДРАВА"
22	Аптека
23	Детский сад №53
24	Предприятия группы "БиК"
25	Ж/д вокзал
26	Магазин
27	КАС
29	МОУ "Сиверская средняя общеобразовательная школа № 3"
30	ООО "Сиверский метизный завод"
31	ГДО "Центр развития ребенка №5" (Красногвардейского р-на СПб)
32	Сиверское отделение полиции. Пункт ОУФМС № 105
33	ГУ Ленинградская зональная лесосеменная станция
34	Опытное лесное хозяйство "Сиверский лес" - филиал ЛОКП "Леноблеспеск"
35	МОУ для детей-сирот
36	МОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа "Ника"
37	Управление Федеральной почтовой связи Ленинградской области Государственного комитета РФ по связи и информатизации
38	Детский санаторий "Березка"
39	ВУЗ "ГИЭФП"
40	ГОУ ЛО "Сиверская специальная школа-интернат"
41	Детский сад
42	МОУ "Сиверская гимназия"
43	МОУ ДОД "Сиверская детская школа искусств"
44	ООО "ИСХОФ"
45	АНО "Медико-социальный центр "Родительский дом"
46	Киноконцертный центр "Юбилейный"
47	Баня
48	Кладбище

Изм.	Копия	Лист №	документа	Дата	Е-1601	П
Ленинградская область Гатчинский муниципальный район Сиверское городское поселение						
Генеральный план Сиверского городского поселения				Страницы	Лист	Листов
				ГД	4-7	
Н центр	В.Завидова	Наборщица	ОАО "Ленградданпроект"			
Выполнил:	Дроздова					