**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования Громовское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29 ноября 2013 г. № 160**

Об утверждении Положения «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда
в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом
от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации, определенные в Постановлении Правительства Ленинградской области от 28.05.2008 г. № 132
 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области», Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,
Совет депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Громовское сельское поселение.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

4.Ранее принятое решение № 141 от 01.03.2013 года - отменить

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству.

Глава муниципального образования А.Д. Покровский

Утверждено

решением Совета депутатов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

от 29.11.2013г. № 160

**Положение**

**о порядке строительства объектов газоснабжения**

**индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании
Громовское сельское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением**

Настоящее Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилищного фонда в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе.

Настоящее Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 31 марта 1999 года
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которым организация газоснабжения населения в границах поселения относится к вопросам местного значения поселения и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

 газоснабжение – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведочных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

 система газоснабжения – искусственный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировке, хранения, поставок газа;

 газораспределительная система – имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

 газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

поставщик (газоснабжающая организация) – собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющее поставки газа потребителям по договорам;

потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации) – юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива или сырья;

уполномоченная организация – администрация муниципального образования и (или) уполномоченный администрацией хозяйствующий субъект, имеющий лицензию на осуществления проектирования, строительства и эксплуатацию систем газоснабжения;

инициативная группа – представители не менее 70% граждан, проживающих на одной улице и принявших решение о строительстве систем газоснабжения.

**3. Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, органы местного самоуправления поселения, а также организациями, осуществляющими газоснабжение в Российской Федерации, соблюдаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области:

муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экологической безопасности;

повышение уровня газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, на основе формирования и реализации соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;

муниципальная поддержка малообеспеченных граждан, проживающих на территории муниципального образования.

**4. Планирование строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

4.1. Строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов за счет бюджетных средств и совместного вложения бюджетных средств и средств инвесторов осуществляется на основе утвержденной советом депутатов муниципальной программы газоснабжения.

4.2. Включение объектов в муниципальную программу газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляется на основании заявок инициативных групп, администрации муниципального образования, уполномоченной организации и иных инвесторов.

Заявка на включение в муниципальную программу газификации должна содержать:

- обоснование инвестиций в строительство газопровода по данному участку;

- сведения о наличии проектно-сметной документации или о необходимости ее разработки;

технико-экономическое обоснование и условия финансирования;

сводные сметные расчеты стоимости строительства.

4.3. Администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией готовит проект муниципальной программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

4.4. Порядок образования инициативных групп.

Инициативная группа образуется по решению собрания граждан-потребителей газа.

Собрание граждан- потребителей газа считается правомочным, если на нем присутствует не менее 70% потенциальных участников строительства системы газоснабжения одной улицы. Решение собрания считается принятым, если за строительство системы газоснабжения и образование инициативной группы проголосовало не менее 50% собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на данной улице.

Решение собрания оформляется протоколом. По решению собрания его участниками заключается договор простого товарищества, в котором указывается:

- цель создания простого товарищества;

- состав инициативной группы и ее полномочия;

- финансовые обязательства участников простого товарищества;

- обязательства по передаче построенной системы газоснабжения в собственность муниципального образования и в дальнейшем эксплуатирующей организации.

**5. Проектирование и строительство систем газоснабжения**

5.1. Проектирование и строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляет проектная организация по заказу уполномоченной организации.

5.2. В порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации уполномоченной организации предоставляется земельный участок в безвозмездное срочное пользование на один год в целях инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

5.3. В общий проект распределительных (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта, включаются газопроводы-вводы к индивидуальным жилым домам.

5.4. После согласования и утверждения проектной документации уполномоченная организация выступает муниципальным заказчиком на строительство газопровода путем проведения открытого конкурса по выбору подрядной организации.

5.5. Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирование системы газоснабжения;

- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;

- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;

- технический надзор за строительством;

- участие в приемочной комиссии готовой системы газоснабжения;

- оформление права собственности готовой системы газоснабжения;

- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО «Леноблгаз».

5.6. По окончании строительства газопровод принимается в муниципальную собственность и передается на эксплуатацию уполномоченной организации.

5.7. На основании договора с филиалом «Леноблгаз» уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО «Леноблгаз» с условием возмещения вложенных средств путем взаимозачетов затрат на содержание и техническое обслуживание газопровода.

**Статья 6. Финансирование работ по проектированию и строительству систем газоснабжения.**

6.1. Финансирование работ по проектированию и строительству распределительный (уличных) газопроводов для газификации индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, зарегистрированных на территории газифицируемого населенного пункта производится за счет средств муниципального образования, областного бюджета на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений и внебюджетных источников.

6.2. Финансирование работ по проектированию и строительству внутридомовых систем газоснабжения индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности граждан, по приобретению оборудования, устанавливаемого в индивидуальных жилых домах и по подключению индивидуальных жилых домов, производится за счет средств собственников.

6.3. Граждане, потребители газа, не зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и граждане, зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, но имеющие второе жилье, принимают долевое участие в финансировании проектирования и строительства на основании инвестиционных договоров.

6.4. Администрация муниципального образования осуществляет рассмотрение соответствующими комиссиями муниципального района заявлений неработающих пенсионеров на газификацию индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности и являющихся местом их жительства, и формирование личных дел неработающих пенсионеров в целях оказания в установленном порядке адресной социальной помощи за счет средств Пенсионного фонда Российской Федерации по внутридомовому газоснабжению индивидуальных жилых домов.