Утверждено

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 26.04.2021 № 240

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Организатор аукциона: Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Адрес: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 Адрес эл.почты: od\_admsablino@mail.ru

Контактный телефон: 8 (81361) 93-237. Контактное лицо, ответственное за прием заявок на участие в аукционе и по предоставлению информации о земельном участке Вилигжанина Екатерина Викторовна тел. 8 (81361) 93-357 доб. 219.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.04.2021 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Аукцион проводится двумя лотами, открытым по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме.

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок, площадью 8100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301013:837, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г.п. Ульяновка, ул. 4-я Футбольная, земельный участок 11а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – спортклубы.

Начальная цена аукциона в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка № 90 от 20.04.2021 г., выполненного ООО «ПроКа» - рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 775000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 50% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка исходя из площади застройки – 58 месяцев.

**Сведения о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.08.2012 № 121, земельный участок расположен в территориальной зоне – ОД-4 (зона размещения объектов физкультуры и спорта).

Параметры застройки для данной территории:

- Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;

- Коэффициент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не менее 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к системам водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Ленинградские областные коммунальные системы от 24.03.2021 г. № 533). В системах водоснабжения и водоотведения Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения по причине отсутствия свободной мощности для подключения объектов капитального строительства.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется после внесения изменений в инвестиционную программу и установления тарифа на подключение на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

- к системам электроснабжения (письмо Филиала АО «Ленинградская областная электросетевая компания от 31.03.2021 г. № 00-02/934). Техническая возможность присоединения объекта возможна путем создания распределительных сетей от ПС 35 кВ Ульяновка (ПС 724). Точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

- к системам газоснабжения (письмо Филиала в г. Тосно АО «Газпром» газораспределение от 22.03.2021 г. №06-/668). Техническая возможность газоснабжения имеется. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. м.) объекта капитального строительства.

- к системам теплоснабжения (письмо ОАО «Тепловые сети» от 26.03.2021 г. № 1069). Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

**Лот № 2.** Земельный участок, площадью 732 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:585, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Расков пер., земельный участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля.

Начальная цена аукциона в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка № 90 от 20.04.2021 г., выполненного ООО «ПроКа» - рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 108000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 3240 (три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка исходя из площади застройки – 30 месяцев.

Земельный участок имеет обременения: 47:26:0301003:585/1 – 58 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод), 47:26:0301003:585/2 – 87 кв.м. - зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Саблинка в г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

**Сведения о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.08.2012 № 121, земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса.

Параметры застройки для данной территории:

1. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0, 15 от площади земельного участка.

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к системам водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Ленинградские областные коммунальные системы от 07.04.2021 г. № 693). В системах водоснабжения и водоотведения Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения по причине отсутствия свободной мощности для подключения объектов капитального строительства.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется после внесения изменений в инвестиционную программу и установления тарифа на подключение на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

- к системам электроснабжения (письмо Филиала АО «Ленинградская областная электросетевая компания от 14.04.2021 г. № 00-02/1080). Техническая возможность присоединения объекта возможна путем создания распределительных сетей от 6/0,4 кВ от ПС 35 кВ Завод Сокол (ПС 52). Точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

- к системам газоснабжения (письмо Филиала в г. Тосно АО «Газпром» газораспределение от 07.04.2021 г. №06-/837). Техническая возможность газоснабжения имеется. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. м.) объекта капитального строительства.

- к системам теплоснабжения (письмо ОАО «Тепловые сети» не получено, запрос от 01.04.2021 № 312/01-04-07). Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона (приложение 1 к извещению) с 28.04.2021 года по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Окончание приема заявок в 15.00 часов 26.05. 2021 года.

Определение участников аукциона состоится в 15.00 часов 28.05.2021 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Место, дата и время проведения аукциона - в 10.00 часов 31.05.2021 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

В аукционе могут участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, имеющие право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с федеральным законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453D00400), Л/С 05453D00400, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, Корреспондентский счет: 40102810745370000006, Расчетный счет: 03232643416481644500, БИК 014106101, ИНН 4716024722, КПП 471601001, ОКТМО 41648164, Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе лот № \_\_\_.

Задаток вносится заявителем не позднее 12.00 часов 24.05.2021 г. и считается поступившим с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет оплаты годовой арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона и документацией можно в администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 или по телефону 8 (81361) 93-607, 93- 357 доб. 219.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.