Администрация

муниципального образования Запорожское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 13 мая 2024 года № 21-р

О задачах по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

МО Запорожское сельское поселение к

отопительному сезону 2024-2025 гг.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к бесперебойной работе в осенне-зимнем периоде 2024-2025 годов в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

* + - 1. Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с учетом итогов предыдущего отопительного сезона (Приложение 1). Обеспечить своевременное финансирование утвержденных планов мероприятий.

1. В рамках требований «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №103 от 12 марта 2013 года, создать межведомственную комиссию по подготовке и проведению отопительного сезона 2024-2025 гг. (Приложение 2).
2. Утвердить [Положение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/122238) о межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2024 - 2025 годов на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение (Приложение 3).
3. Межведомственной комиссии организовать контроль за ходом выполнения работ на объектах жилого фонда, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, подготовку резервных источников электроэнергии.
4. Обеспечить предоставление в отдел коммунального хозяйства 27 числа каждого месяца, начиная с 27 июня, оперативного отчета о ходе выполнения задания по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. по статистической форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года. К отчету прилагать справку о выполнении утвержденных мероприятий по подготовке к зиме.
5. Рекомендовать генеральному директору теплоснабжающей организации **ООО «Энерго-Ресурс»** Сидорову М.В.:

6.1. До 15 мая 2024 года предоставить план работ по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов котельной, тепловых и водопроводных сетей на арендуемых объектах теплоснабжения МО Запорожского сельского поселения;

6.2. На 01 октября 2024 года создать запас топлива (угля) согласно утвержденного комитетом по топливо-энергетическому комплексу Ленинградской области норматива общего запаса топлива(ОНЗТ).

6.3. До 01 октября 2024 года обеспечить формирование аварийного запаса оборудования и материалов.

6.4. Провести необходимые работы по подготовке тепловых сетей к работе в отопительном сезоне.

6.5. До 01 сентября 2024 года утвердить сроки проведения опробования систем теплоснабжения. Информацию о проведении опробования по состоянию на 20 сентября, 25 сентября и 01 октября представлять в администрацию МО Запорожское сельское поселение.

6.6. Обеспечить до 15 сентября 2024 года готовность объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях. Согласовать акты проверок и паспорта готовности потребителей тепловой энергии. Получить паспорта готовности потребителей тепловой энергии до 01 ноября 2024 года.

6.7. До 01 октября 2024 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок по ликвидации аварий на подведомственных объектах.

6.8. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности подведомственных объектов.

6.9. До 15 октября 2024 г. выполнить комплекс мер по повышению надежности систем электроснабжения.

1. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за коммунальные услуги.
2. Рекомендовать генеральному директору **ООО «Управляющая компания «ДОМ»** Шерстову А.А.:

8.1. До 15 мая 2023 года предоставить план работ по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов жилищного фонда в муниципальном образовании Запорожское сельское поселение.

8.2. Обеспечить до 15 сентября 2024 года готовность жилищного фонда к работе в зимних условиях. Оформить акты проверок и паспорта готовности жилых домов.

8.3. До 15 октября 2024 г. выполнить комплекс мер по повышению надежности систем электроснабжения.

8.4. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности жилищного фонда.

8.5 Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением правительства РФ от 14.05.2013 г.

8.6. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные жилищные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за жилищные услуги.

1. Рекомендовать генеральному директору **ГУП «Леноблводоканал»** Голованову С.И.

9.1. До 15 мая 2024 года предоставить план работ по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов объектов водоканала в муниципальном образовании Запорожское сельское поселение.

9.2. Обеспечить до 15 сентября 2024 года готовность источников водозабора, водопроводных сетей, канализационных сетей, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений к работе в зимних условиях. Оформить акт проверок и готовности подведомственных объектов.

9.3 Предусмотреть в плане подготовки подведомственных объектов мероприятия по промывке канализационных сетей п. Запорожское, созданию аварийного запаса материально-технических ресурсов (насосы, частотные регуляторы, запорно-регулирующая арматура и т. п.)

9.4. До 15 октября 2024 г. выполнить комплекс мер по повышению надежности систем электроснабжения на объектах водоканала.

9.5. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности объектов водоканала, путем окашивания травы в границах санитарно-защитных зон всех артезианских скважин.

9.6. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе в судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за коммунальные услуги.

1. Организовать производство работ по подготовке к работе систем уличного освещения.
2. Управляющей компании и ресурсоснабжающим организациям обеспечить выполнение, согласованных с администрацией МО Запорожское сельское поселение, планов(мероприятий) подготовки подведомственных объектов и графиков промывки инженерных сетей в сроки, установленные Комплексным планом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса муниципального образования Запорожское сельское поселение МО Приозерский МР к отопительному сезону 2024-2025 гг., назначить ответственных лиц за предоставление информации о ходе исполнения подготовки объектов в администрацию МО Запорожское сельское поселение 26 числа каждого месяца, начиная с 26 мая, отчет о исполнении плана направлять на электронную почту администрации zaporojskoe@yandex.ru.
3. Распоряжение от 11.05.2023 г. № 22-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МО Запорожское сельское поселение к отопительному сезону 2023-2024 гг.» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации О.А. Матреничева

Исполнитель: Дементьев Р.В., тел. 66-418

Разослано: дело – 1, прокуратура -1, ОКХ – 1, ООО «УК «ДОМ» - 1, ООО «Энерго-Ресурс» - 1,

ГУП «Леноблводоканал» - 1, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге -1.