

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства**

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» извещает о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:** Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, [econsiv@mail.ru](mailto:econsiv@mail.ru), 8(813-71)44-566, 8(813-71)44-355.

**Наименование объекта инвестирования:** Многоквартирный жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ № 729892, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19.02.2013 г.).

**Местонахождение объекта инвестирования:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 2.

**Описание и технические характеристики объекта инвестирования:** Четырехэтажный многоквартирный жилой дом, общая площадь 2431,1 кв.м., инв. № 10015, лит. А, площадь застройки 812,5 куб.м., площадь квартир 2181,7 кв.м., жилая площадь 1534,9 кв.м., площадь балконов, лоджий и террас 15,5 кв.м., число лестниц 3, уборочная площадь лестничных клеток 233,9 кв.м., год постройки 1937, количество квартир 24, из них 5 трехкомнатных, 19 четырехкомнатных 19, Физический износ – 54 процента. Фундамент – бутобетонный ленточный (массовые прогрессирующие сквозные трещины, разрушение, процент износа к строению – 2,2). Стены – кирпичные, толщиной 620 мм (сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен, процент износа к строению – 12,1). Перегородки – деревянные оштукатуренные, кирпичные (увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью, выпучивание перегородок в вертикальной плоскости, процент износа к строению – 2,75). Перекрытия – деревянные оштукатуренные (глубокие продольные трещины в местах сопряжения балок на потолке, в отдельных местах временные подпорки, процент износа к строению – 6,05). Крыша – кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам (отколы и трещины, протечки, ослабления креплений листов к обрешетке, процент износа к строению – 2,75). Полы – дощатые, окрашены (сильная истертость, массовое коробление, отдельные просадка и повреждение основания, процент износа к строению – 5,5). Лестницы – железобетонные марши (трещины и сколы, процент износа к строению – 2). Проемы окна – по два оконных переплета в проеме, окрашены (нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, процент износа к строению – 6). Проемы двери – филенчатые, окрашены (коробки местами повреждены гнилью, обвязка полотен повреждена). Отделка внутренняя – оклейка простыми обоями стен, облицовка глазурованной плиткой, окраска (трещины, загрязнение и обрывы в углах, обесцвечивание рисунка местами, отпадение штукатурки, процент износа к строению – 4,5). Крыльца, балконы (выбоины, процент износа к строению – 5,58). Сан-тех. устр-ва (процент износа к строению – 4,1). Отопление – центральное (капельные течи в секциях отопительных приборов). Водопровод – внутр. Холод. Водоснабжение с присоединением к существующим сетям (капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры). Канализация – внутр. канализация из чугуна. Канал. Труб с присоединением к сущ. Сетям (повреждение чугунных трубопроводов). Санузел – туалет, раковина, ванна с водонагревателем на твердом топливе (коррозия металлических частей). Эл-тех. устр-ва (процент износа к строению – 1,1). Электроосвещение – скрытая проводка в металлотрубах (неисправность системы: проводки, щитков, приборов ВРУ). Радио – от гор. сети (ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов). Телефон – от гор. сети (ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов). Телевидение – от гор. сети (ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов). Кухонный очаг – электроплита (повсеместные повреждения приборов).

**Целевое назначение и ограничения функционального назначения объекта инвестирования:** Многоквартирный жилой дом.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещается на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mo-siverskoe.ru>, официально опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): [lenoblinform.ru](http://lenoblinform.ru), в срок не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, здание администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», каб. 2. Заявки подаются по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «07» июля 2015 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: «10» августа 2015 г. 10 часов 00 минут.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, «10» августа 2015 г., 10 часов 00 минут.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений п. 6.4. настоящей документации:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – т.е. не позднее «04» августа 2015 г.