



Объекты инженерной инфраструктуры

Расч.срок	I очередь	Существ.	Объекты
		ТП	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
		ТП	Подстанции высокого и среднего напряжения 110 / 35 / 10 кВ и 35 / 6 кВ
ТТ	МКО	ТП 245	Потребительские подстанции низкого напряжения 10 / 0,4 кВ и 6 / 0,4 кВ
			ВЛ 110 / 35 кВ
		ВС	ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
		ВС	Водозаборные сооружения
		КНС	Канализационные насосные станции
		К	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация
		НК	Напорная хозяйственно-бытовая канализация
			ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
			<i>Газопроводы межпоселковые</i>
		Г4	Газорегуляторный пункт
		Г4	Газопровод высокого давления 1,2 МПа
		Г3	Газопровод высокого давления 0,6 МПа
			<i>Газопроводы распределительные</i>
		Г3	Газорегуляторный пункт
		Г3	Газопровод высокого давления 0,6 МПа
		Г2	Газопровод среднего давления 0,3 МПа
		Г3	Газорегуляторный пункт
		КОТ	ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
		КОТ	Котельные в сети централизованного теплоснабжения
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Автомобильные дороги местного значения

Экспликация объектов культурного наследия (регионального значения)

№№ п/п	Наименование объектов культурного наследия	Дата	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5
9.	Усадьба Елисеева	нач. XX в.	дер. Белогорка ул. Институтская	Решение ЛОИ № 183 от 25.04.1983 г. Региональный
Экспликация объектов археологического наследия				
15	Курган Белогорка	XI-XIV в.в	дер. Белогорка на бер. Оредежского вдр.	Решение ЛОИ № 271 от 10.07.78г. № 154 Региональный

Условные обозначения

Расч.срок	I очередь	Существ.	Границы
			Населённых пунктов
			Функциональных зон
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения
			Земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства районного и местного значения
			Территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
			Земельных участков, состоящих на кадастре
			Границы зон с особыми условиями использования территории
			Границы водоохранных зон
			Границы санитарно-защитной зоны
			Охранная зона воздушных линий электропередачи
			Особо охраняемых природных территорий
			Функциональное зонирование
Расч.срок	Существ.		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-2	Ж-2		Застройки индивидуальными/блокированными домами
Ж-3	Ж-3		Застройки малоэтажными жилыми домами
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Д-1	Д-1		Делового, общественного и коммерческого назначения
Д-2	Д-2		Объектов образования и здравоохранения
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	П-1		Существующих промышленных объектов 5 класса санитарной опасности (СЗЗ сокращается до границы предприятия в случае превышения ПДК)
			ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И-1	И-1		Складских и инженерных объектов
И-2	И-2		Объектов транспортной инфраструктуры
			ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
С-1	С-1		Садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Р-1		Пляжей или спортивных комплексов и сооружений
Р-2	Р-2		Лесов, береговых полос водных объектов общего пользования
Р-3	Р-3		Скверов, парков
			ЗОНЫ ВОДНОГО ФОНДА
В-1	В-1		Акваторий рек, прудов
			Определение функциональной зоны участка бывшей базы отдыха "Лесное" возможно только при наличии судебного решения об отнесении земельного участка к категории земель лесного фонда или земель населенного пункта

Генеральный план Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
 Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон в планируемых границах населенных пунктов. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в планируемых границах населенных пунктов. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Деревня Белогорка. М 1:5000.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

Обозначение	Наименование
1	Начальная школа - детский сад
2	Храм Никольский
3	Дом культуры "Белогорка"
4	Библиотека
5	ОГМС Белогорка
6	Фельдшерско-акушерский пункт
7	Баня
8	Магазин
9	СЗНИИСХ "Белогорка"

Экспликация планируемых объектов капитального строительства районного и местного значения

Обозначение	Наименование	Примечание
+	Оздоровительное учреждение	Объекты рай-го значения
М	Магазин	Объекты местного значения
К	Клуб	
БС	Бассейн и спортзал общего пользования	
ОП	Предприятия общественного питания	
СТ	Плоскостные сооружения	
А	Аптека	
СП	Спортзал общего пользования	

* Применение категории земель для участка бывшей базы отдыха "Лесное" возможно только при наличии судебного решения об отнесении земельного участка к категории земель лесного фонда или земель населенного пункта.

Топографическая съемка выполнена федеральным унитарным предприятием-центр "Севзалгеоинформ" в М 1:5000 в 2008 году. Система координат - МСК-64.

E-1601

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 2014

Генеральный план Сиверского городского поселения

Стадия Лист Листов

ГД 4-1

Н. контр. Владыкина
Выполнил Набоцикова
Выполнил Драгунов

ОАО "Ленграданпроект"