



Информационное сообщение

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛАДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На продажу выставляется следующее муниципальное имущество:

ЛОТ № 1:

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 323,2 кв. м., инв. № 156, лит. А. с земельным участком, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пер. Кузнечный, д. 12а.

Дом признан аварийным и подлежащим сносу (Акт и Заключение межведомственной комиссии № 09 от 12.12.2013г.).

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общей площадью 884 кв. м., кадастровый номер 47:11:0101021:37. Существующие ограничения (обременения) права: 157,0 кв. м. – охранный зона линий водопровода; весь участок – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Цена первоначального предложения составляет **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей**, в т.ч. за жилой дом 0 рублей, за земельный участок 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет **110 000 (Сто десять тысяч) рублей**.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет **550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей**.

Объекты находятся в муниципальной собственности муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение № 35 от 24 июня 2014 года.

ЛОТ № 2:

- Здание механических мастерских, назначение: нежилое, общей площадью 1 544,61 кв. м., инв. № 908, Лит. В. этажность – 2, с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, общая площадь 2 886 кв. м., кадастровый (или условный) номер 47:11:0101015:42. Существующие ограничения (обременения) права: весь участок – ограничение в использовании в связи с установлением водоохранной зоны р. Волхов; 90 кв. м. – прибрежная защитная полоса р. Волхов.

Существующие обременения: Договор аренды нежилого здания, заключенный между Администрацией МО Новоладожское городское поселение и ООО «Ладожская верфь» на часть здания механических мастерских, общей площадью 130,0 кв. м. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2 на неопределенный срок.

Цена первоначального предложения составляет **3 987 914 (Три миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот сорок четыре) рублей** с учетом НДС (18%), в т.ч. за здание механических мастерских 2 400 614 (Два миллиона четыреста тысяч шестьсот сорок четыре) рублей с учетом НДС (18%), за земельный участок 1 587 300 (Один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет **398 791 (Триста девяносто восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 40 копеек**.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет **199 395 (Сто девяносто девять тысяч триста девяносто пять) рублей 70 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет **1 993 957 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей**.

Объекты находятся в муниципальной собственности муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение № 27 от 29 апреля 2015 года.

ЛОТ № 3:

- Здание спортзала, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 682,8 кв. м., 1-этажный, степень готовности 78%, инв. № 1236/1, лит. А., с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, д. 19.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание спортзала, общая площадь 3 790 кв. м., кадастровый (или условный) номер 47:11:0101030:37. Существующие ограничения (обременения) права: 220 кв. м.; 228 кв. м. – охранный зона водопроводных сетей.

Цена первоначального предложения составляет **3 709 505 (Три миллиона семьсот девять тысяч пятьсот пять) рублей** с учетом НДС (18%), в т.ч. за здание спортзала 1 625 005 (Один миллион шестьсот двадцать пять тысяч пять) рублей с учетом НДС (18%), за земельный участок 2 084 500 (Два миллиона восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет **370 950 (Триста семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 50 копеек**.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет **185 475 (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 25 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет **1 854 752 (Один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубль 50 копеек**.

Объекты находятся в муниципальной собственности муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение № 02 от 06 февраля 2015 года.

ЛОТ № 4:

- Здание бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха, назначение: нежилое, общей площадью 558,7 кв. м., инв. № 908, Лит. П. этажность – 3, с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, общая площадь 850 кв. м., кадастровый (или условный) номер 47:11:0101015:49. Существующие ограничения (обременения) права: весь участок – ограничение в использовании в связи с установлением водоохранной зоны р. Волхов; 600 кв. м. – прибрежная защитная полоса Староладожского канала; 144 кв. м. – береговая полоса Староладожского канала.

Существующие обременения: Договор аренды нежилого здания, заключенный между Администрацией МО Новоладожское городское поселение и ООО «Ладожская верфь» на часть здания бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха, общей площадью 104,8 кв. м. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2 на неопределенный срок.

Цена первоначального предложения составляет **2 330 662 (Два миллиона триста тридцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубль** с учетом НДС (18%), в т.ч. за здание бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха 1 863 162 (Один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубль с учетом НДС (18%), за земельный участок 467 500 (Четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет **233 066 (Двести тридцать три**

истечение шестидесяти шесть) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет **116 533 (Сто шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 10 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет **1 165 331 (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч триста тридцать один) рубль.**

Объекты находятся в муниципальной собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 27 от 29 апреля 2015 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества подписанием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившегося на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Заявки принимаются с **21 сентября 2015 года по 16 октября 2015 года** по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом (**телефон для справок (81363) 31-133**).

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов – **22 октября 2015 года.**

Продажа посредством публичного предложения и подведение ее итогов проводится **09 ноября 2015г.** в 10 час. 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр.Карла Маркса, д.21, администрация, 3 этаж, кабинет Совета депутатов. Регистрация участников проводится там же с 10 час.15 мин. до 10 час. 30 мин.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом доверенности от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в продаже посредством публичного предложения заявитель должен перечислить задаток по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения)

ИНН 4718002629 КПП 471801001

ОКПО 04032926 ОКТМО 41609104

БИК 044106001 р/сч 40302810000003002311

Банк: Отделение Ленинградское, г.Санкт-Петербург

л/с 05453000970

Размер задатка составляет:

ЛОТ № 1 сумма задатка **110 000 (Сто десять тысяч) рублей**, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пер. Кузнечный, д.12а;

ЛОТ № 2 сумма задатка **398 791 (Триста девяносто восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 40 копеек**, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже здания механических мастерских с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2;

ЛОТ № 3 сумма задатка **370 950 (Триста семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рубль 50 копеек**, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже здания спортзала с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, д.19;

ЛОТ № 4 сумма задатка **233 066 (Двести тридцать три тысячи шестьдесят шесть) рублей 20 копеек**, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже здания бытового корпуса корпусно-заготовительного цеха с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д.2. Задаток должен поступить на указанный счет Продавца до дня рассмотрения заявок (до **22.10.2015г.**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата за приобретенное имущество производится одновременно, в течение 5-ти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Участника аукциона имущества, за исключением ее победителя, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Дополнительные условия: Победитель аукциона по стоимости объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона, возмещает затраты по определению рыночной стоимости прав собственности на имущество.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право заключения указанного договора и задаток ему не возвращается.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» www.New-Ladoga-adm.ru; torgi.gov.ru, а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) с **21 сентября 2015 года по 16 октября 2015 года** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.