

## ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства

г.п. Сиверский, Гатчинский район  
Ленинградская область

10 августа 2015 год

Время начала вскрытия конвертов: 10 часов 00 минут.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства (далее по тексту – Комиссия), в составе:

Председателя комиссии – председателя комитета экономики и финансов администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области Ковасоровой Г.Н.

Членов Комиссии:

Начальника отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Гришечкиной-Маковой Н.Ю.

Начальника сектора юриста администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Дреслера В.С.

Депутата совета депутатов Сиверского городского поселения Белякова П.М.

Отсутствовал один член конкурсной комиссии:

Начальник отдела учета и отчетности администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ключникова Л.Б.;

Кворум для заседания конкурсной комиссии имеется.

Произвела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства.

Наименование объекта инвестирования: Многоквартирный жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АБ № 729892, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 19.02.2013 г.).

Местонахождение объекта инвестирования: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 2.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, «10» августа 2015 г., 10 часов 00 минут.

Заседание Комиссии сопровождается аудиозаписью.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствуют представители претендентов, подавших заявки.

Присутствующим представителям претендентам объявлено о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На дату и время окончания приема заявок в комиссию поступили две заявки:

13.07.2015 г. в 15 час. 55 мин. в Комиссию поступил запечатанный конверт. Конверту присвоен регистрационный номер 1.

21.07.2015 г. в 14 час. 00 мин в Комиссию поступил запечатанный конверт. Конверту присвоен регистрационный номер 2.

Комиссия произвела вскрытие конвертов, в конвертах содержится:

Конверт № 1:

Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора от Жилищно-строительного «Комфорт-Строй».

Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 8-10, лит. А, пом. 2 Н.

Предложенные претендентом условия исполнения инвестиционного договора:

- общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме: 205,0 кв.м.;

- объем инвестиций: 250000000,00 руб.;

- срок реализации инвестиционного проекта 23 месяца (1 год 11 месяцев).

К заявке приложены:

- Выписка из ЕГРЮЛ (нотариально заверенная копия) от 06.07.2015 г. № 91284А/2015;

- Копия протокола № 1 общего собрания учредителей от 17.06.2015 г. (об избрании председателя правления);

- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- Копия устава;

- Протокол № 2/2015 от 09.07.2015 г. (об одобрении крупной сделки);

- Заявление № 07/03 от 07.07.2015 г. (об отсутствии решения о ликвидации и др.).

Конверт № 2:

Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора от ООО «Ингрия».

Местонахождение: 190121, Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 16, корп. 2, пом. 1 Н.

Предложенные претендентом условия исполнения инвестиционного договора:

- общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме: 201,0 кв.м.;

- объем инвестиций: 100000000,00 руб.;

- срок реализации инвестиционного проекта 21 месяц (1 год 9 месяцев).

К заявке приложены:

- Сопроводительное письмо № 93 от 20.07.2015 г.;

- Выписка из ЕГРЮЛ (нотариально заверенная копия) от 24.04.2015 г. № 7835В/2015;

- Копия устава;

- Копия изменений к уставу (в части местонахождения);

- Копия решения единственного участника общества от 28.03.2014 г. (об изменении местонахождения);

- Копия решения единственного участника общества от 29.05.2014 г. (о генеральном директоре);

- Копия ответа ТО Федеральной службы государственной статистики по г. СПб и ЛО от 18.04.2014 г.;

- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- Копия договора аренды нежилого помещения от 01.12.2014 г.;

- Заявление от 20.07.2015 г. (об отсутствии решения о ликвидации и др.);

- Решение единственного участника № 1/2015 (об одобрении крупной сделки);

- Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 971;

- Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1979;
- Копия сертификата соответствия от 26.09.2014 г. рег. № FORTIS.RU.001.F0005914;
- Доверенность № 81 от 20.07.2015 г. (на представителя).

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по сносу признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома и осуществлению нового строительства, проведена.

Настоящий протокол составлен на трех листах в двух идентичных, имеющих одинаковую силу экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» <http://mo-siverskoe.ru> в течение дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол в течение пяти рабочих дней также подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): [lenoblinform.ru](http://lenoblinform.ru)

Время окончания вскрытия конвертов: 10 часов 15 минут.

Председатель Комиссии



Ковасорова Г.Н.

Члены Комиссии:



Гришечкина-Макова Н.Ю.

Дреслер В.С.



Беляков П.М.