**ИЗВЕЩЕНИЕ\***

**о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме**

| Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации |
| --- |
| 1) об организаторе аукциона; | Организатором аукциона является администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  |
| 2) о реквизитах решения о проведении аукциона; | **Аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании** постановления администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.02.2021 № 117 «Об условиях проведения аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (скан-образ размещен в составе извещения, размещенного на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CAA3%5CDownloads%5Cwww.torgi.gov.ru)). |
| 3) форма торгов и подачи ценового предложения; | Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка. |
| 4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; | **Место проведения Аукциона:** аукцион состоится 04 апреля 2022 г. в 10:20, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). (время – Московское).Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.  |
| 5) оператор электронной площадки (далее – Оператор); | Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: ЗАО "Сбербанк - АСТ", Москва (ИНН 7707308480, ОГРН 1027707000441) http://utp.sberbank-ast.ru. |
| 6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); | Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, г. Любань, ш. Московское, уч. 90Г с кадастровым номером 47:26:0916013:519, общей площадью 2500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – строительная промышленность (далее – земельный участок).Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.Сведения о правах на земельный участок: выписка из ЕГРН от 29.04.2021 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки зона П4 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ 4-5 КЛАССА ОПАСНОСТИ предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.Предельное количество надземных этажей – 3;Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м;Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;**Иные показатели:**1. Класс опасности объектов, размещаемых в зоне –IV, V;
2. Размер санитарно-защитных зон при размещении объектов:

- IV класса опасности - 100 м;- V класса опасности - 50 м;1. Минимальный процент озеленения земельных участков– 10 %.
2. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: до 300 м - 60%

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):- **к сетям теплоснабжения** № 2029 от 04.06.2021 ОАО «Тепловые сети» техническая возможность подключения отсутствует, т.к. в данном кадастровом квадрате отсутствуют сети теплоснабжения. Внесение изменений в проект теплоснабжения Любанского городского поселения заявленной территории не планируется; - **к сетям электроснабжения** ответ от ПАО энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» ответ от ПАО энергетики и электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» ГтЭС/032/1906 от 18.05.2021 подключение возможно от ПС-35 кВ Любань (ПС 723); - **к сетям водоснабжения и водоотведения** № 54 от 10.03.2021 ООО «АКТИОН» возможности подключения не имеется.- **к сетям газоснабжения** - № 06/537 от 11.03.2021 техническая возможность газоснабжения природным газом объекта - **имеется**. |
| 7) о начальной цене предмета аукциона; | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 2 539 100 (Два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч сто руб.) рублей 00 копеек.(Отчет об оценке № 5ЛН/2021 дата оценки: 30.08.2021 года, дата составления отчета 30.08.2021 Частнопрактикующий оценщик: Сопочкина И.В.). |
| 8) о «шаге аукциона»; | Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 76 173 (Семьдесят шесть тысяч сто семьдесят три рубля) 00 копеек. |
| 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; | Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению - «Приложение - 1» и проект договора купли-продажи земельного участка приложен к настоящему извещению - «Приложение 2».**Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе**: 28 февраля 2022 г., с 09 ч. 00 мин. **Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:** 29 марта 2022г., до 16 ч. 00 мин. **Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. 2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. 3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. 4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Последовательность действий и порядок регистрации на электронной площадке размещены на сайте [WWW.SBERBANK-AST.RU](http://WWW.SBERBANK-AST.RU) |

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Порядок проведения аукциона и заключения договора по результатам аукциона приведены в документации для проведения аукциона по продаже земельного участка.

С более подробной информацией о порядке и проведении аукциона можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru или по телефону (8-813-61)72-572