

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2015 года

№ 533

### О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона РФ от 25.10.2001г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», учитывая отчет ООО «НЭКО» от 11.02.2015г. № 2015/10 по оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», **постановляет:**

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка, площадью 22 кв. м., расположенного по адресу : Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение , г.п. Сиверский, пер. Детский д. 2,уч. 1.

Кадастровый номер: 47:23:0802001:1130.

Разрешенное использование земельного участка –для благоустройства территории.

Категория земель – земля населенных пунктов.

Сведения о правах – земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей включительно).

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

Продавцом земельных участков является администрация Сиверского городского поселения.

Организатором торгов по продаже земельных участков является администрация Сиверского городского поселения.

2. Установить :

2.1 Начальную цену продажи земельного участка : 19000 (девятнадцать тысяч) рублей (отчет ООО «НЭКО» от 11.02.2015г. № 2015/10).

2.2 Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

2.3 Сумму задатков для участия в торгах в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, который вносится претендентом на счет администрации Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001.

2.4. Место приёма заявок на участие в аукционе: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул.Крупской, д.6 каб.№4. Время приёма заявок – по рабочим дням с 10 до 13 часов и с 14 до 17 часов (суббота, воскресенье – выходные дни).

2.5. Начало приёма заявок –03 августа 2015 года. Окончание приёма заявок –28 августа 2015 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

2.6. Дату определения участников аукциона – 31 августа 2015 года в 15 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул.Крупской, д.6 каб.№4.

2.7. Дату проведения аукциона (подведение итогов) –02 сентября 2015 года в 11 часов 00 минут.

2.8. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул.Крупской, д.6 каб.№5.

3. Подготовить документацию о торгах по продаже земельного участка для благоустройства территории, указанного в п.1 настоящего постановления, с обязательным включением в нее всех определенных действующим законодательством необходимых условий и согласованием ее главой администрации Сиверского городского поселения .

4. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка , указанного в п.1 настоящего постановления , не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона , а так же протокола о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения ([www.mo-siverskoe.ru](http://www.mo-siverskoe.ru)).

5. Опубликовать извещение о проведении торгов по продаже земельного участка , указанного в п.1 настоящего постановления , в печатных средствах массовой информации , публикация в которых считается для муниципальных правовых актов должностных лиц и органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» официальной не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе или заявителю, признанному единственным участником аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания указанными лицами и последующего представления указанных договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее тридцати дней со дня направления вышеуказанным лицам проекта договора купли-продажи земельного участка (не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора купли-продажи земельного участка, для его подписания).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета экономики и финансов администрации Сиверского городского поселения Ковасорову Г.Н.

Глава администрации Сиверского городского поселения

В. Н. Кузьмин