**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГАНЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГАНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 июля 2023 года №04-168

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ганьковского сельского поселения» утверждённое решением совета депутатов Ганьковского сельского поселения от 29 марта 2007 года №04-126 |
|  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании протеста Тихвинской городской прокуратуры от 29 июня 2023 года №7-21-2023/Прдп-110-23 на пункт 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ганьковского сельского поселения, утверждённого, совет депутатов Ганьковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Пункт 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Ганьковского сельского поселения, утвержденное решением совета депутатов Ганьковского сельского поселения от 29 марта 2007 года №04-126, изложить в новой редакции:

**«3.3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.3.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса);

3.3.2. до завершения расчётов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которое было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса);

3.3.3. до завершения расчётов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке , которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса);

3.3.3.1. до завершения расчётов с гражданами, указанными в пункте 3.1. статьи 95 Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

3.3.4 установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ)» и обнародовать его на официальном сайте Ганьковского сельского поселения в сети Интернет

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Ганьковское сельское поселение

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области Е.С.Епифанова