

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2016 года

№ 418.

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
НА 3 КВАРТАЛ 2016 ГОДА**

Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 951/пр от 28.12.2015 года,

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 3 квартал 2016 года в размере **39 523** (Тридцать девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Н.Ю. Ершовку.

Глава администрации

О.С. Баранова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Новолодожского городского поселения  
№ 418 от 01.07.2016года

**Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
на 3 квартал 2016 года**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$1. \text{ Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N},$$

где **Ср\_квм** – среднее значение 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

**Ст\_дог** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_кред** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

**Ст\_стат** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории муниципального образования;

**Ст\_строй** – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

**N** – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср\_квм} = \frac{40\ 151 \times 0,92 + 25\ 000 \times 0,92 + 54\ 945 + 41\ 180}{4} = \frac{156\ 064}{4} = 39\ 016 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{ СТ квм} = \text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл},$$

где **СТ квм** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

**К\_дефл** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

$$\text{СТ квм} = 39\ 016 \times 1,013 = 39\ 523 \text{ (рублей)}$$